

Protokół Nr 11/03

z posiedzenia Komisji budownictwa, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej w dniu 8 kwietnia 2003 roku

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 17.30
Obecni według listy.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Bogdan Żurawski.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu listy na lokal przeznaczony na pracownię twórczą,
2. Zapoznanie się z protokołem kontroli przeprowadzonej w Spółce BTBS, - kryteria konkursu na Prezesa BTBS oraz Dyrektora Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych,
3. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
4. Wnioski do programu kadencyjnego Rady na kadencję 2002 – 2006,
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Inspektor ds. mieszkaniowych Bożena Kmuk przedstawiła projekt listy w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego na pracownię twórczą – w załączeniu.

DYSKUSJA:

Bogdan Żurawski – w mieście twórców mamy wielu i w tym przypadku robimy precedens przydzielając lokal pani Chajmik. Czy przypadkiem z tego lokalu nie można zrobić mieszkania – kawalerki. Nie mamy mieszkań dla osób opuszczających Dom Dziecka.

Jan Borkowski – lokal ten nie nadaje się na mieszkanie tylko na lokal użytkowy.

Lech Wojcinowicz – popiera Bogdana Żurawskiego, że twórców nie mających własnych pracowni mamy w mieście wielu.

Paweł Barańczuk – uważa, że pomieszczenia te mogą być przeznaczone na lokal socjalny.

Adam Gajlewicz – przymierzamy się do odnowy starówki i czy to dobrze, że są propozycje zmiany przeznaczenia lokalu użytkowego na mieszkanie. Chyba nie. Na starówce muszą być właśnie tego typu pracownie. Na zmianę elewacji niezbędna będzie przecież zgoda konserwatora zabytków.

Lech Wojcinowicz – sprawa jest do przedyskutowania, przeznaczając na mieszkanie mamy pewność, że lokal ten zostanie odnowiony. Z pracownią może być różnie. Czy musimy podjąć decyzję dzisiaj.

Bogdan Żurawski – nie upierałby się przy mieszkaniu, ale tak czy inaczej stwarzamy precedens dla pozostałych twórców.

Zbigniew Raczewski – mając na względzie starówkę Burmistrz stwierdził, że czymś trzeba potencjalnych turystów przyciągnąć. W tym miejscu są już dwa lokale miejscowych twórców i ten lokal byłby pewnym elementem promocji naszego Miasta.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt listy:

Za – 6, przeciw – 1, wstrzymuje się – 0

Opinia pozytywna.

Ad. 2

Kryteria konkursu na Prezesa BTBS.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Raczewski przybliżył członkom komisji warunki jakie powinni spełniać kandydaci na Dyrektora BTBS oraz Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych. Wyjaśnił, że ogłoszenia o konkursie ukazały się w dwóch lokalnych gazetach dlatego, że jednym z warunków jest zamieszkiwanie na terenie miasta.

Lech Wojcinowicz – Komisja oświaty wytypowała swojego przedstawiciela do komisji konkursowej na dyrektora ZOSiK i zgadza się z Bogdanem Żurawskim, że skład powinien być poszerzony również o członka komisji budownictwa. Uważa, że kandydatem komisji do składu komisji konkursowej na Prezesa TBS powinien być Bogdan Żurawski.

W TBS niezbędny jest 5 letni staż pracy natomiast w ZOSiK tylko 3 lata. Czy w tym momencie nie zakładamy, że wprowadzimy tam laika, który nie zna się na pracy w jednostkach budżetowych. Dodał jeszcze, że kandydat na Prezesa TBS powinien mieć licencję zarządzającego nieruchomościami.

Paweł Barańczuk – zgadza się z Lechem Wojcinowiczem o 5 letnim stażu również dla ZOSiK. Co do licencji to Prezes nie koniecznie musi ją posiadać. Czy wiadomo już jak będzie wyglądać umowa z Prezesem TBS. Jeżeli będzie to kontrakt menedżerski to reguły powinny być określone wcześniej, żeby nie okazało się, że za 2 lata znów będziemy mieli problem.

Zbigniew Raczewski – Dyrektora ZOSiK powołuje Burmistrz. 3 lata stażu dlatego, że chodziło o to, żeby kandydatów było więcej. Ponadto obszar zarządzania w ZOSiK jest dużo mniejszy od TBS. Formy zabezpieczenia będą zapisane w umowie o pracę bądź w kontrakcie. Paweł Barańczuk proponowałby, żeby zastanowić się nad umową na czas nieokreślony bo to daje większe poczucie stabilizacji. Pewne podjęte decyzje przynoszą efekty w późniejszym czasie.

Bogdan Żurawski – czy burmistrzowie w założeniach mają osoby odpowiedzialne za funkcjonowanie spółek. Bo do tej pory nikt z urzędu nie był odpowiedzialny.

Zbigniew Raczewski – Za BTBS będzie odpowiedzialny pracownik Wydz. GKIM natomiast za ZOSiK będzie odpowiadał osobiście.

Następnie przewodniczący zaproponował wytypowanie członków komisji do komisji konkursowej:

- na Dyrektora ZOSiK :

zgłoszono kandydaturę Adama Gajlewicza - Za – 6, przeciw – 0, wstrzymuje się – 1

- na Prezesa BTBS:

zgłoszono kandydaturę Bogdana Żurawskiego – Za – 6, przeciw – 0, wstrzymuje się – 1

Ogłoszono 5 minut przerwy.

Po przerwie rewident miejski Irena Kubiak przedstawiła protokół z kontroli przeprowadzonej w BTBS.

DYSKUSJA:

Lech Wojcinowicz – sprawa 4 tys. zł. przelanych na konto Prezesa, widział aneks do umowy w którym było napisane, że koszty ubezpieczenia strony ponoszą po połowie. Czy to znaczy, że TBS pokrywał całe 100%. Czy w pokazanych kwotach są zadłużenia lokatorów. Jeżeli tak to jaka to kwota.

Irena Kubiak – ZUS w ogóle nie był odprowadzany. 301 tys. zł. to są tylko zaległości.

Lech Wojcinowicz – w takim razie gdyby Miasto przelało dla TBS te pieniądze to TBS byłby na minusie 60 tys. zł.

Czy w kwocie 2 mln. 360 tys. jako zobowiązania wchodzi również koszt ocieplenia budynku na Nowowiejskiego.

Bogdan Żurawski – proponuje wystąpić do Burmistrza z wnioskiem o obrazowe przedstawienie wszystkich zaległości – zobowiązań łącznie z umowami na wykonawstwo robót.

Przegłosowano : **Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się - 0**

Ad. 3

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Milewska przedstawiła wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Ustronie Miejskie - Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0
2. Słoneczna, Szosa Połczyńska Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0
3. Krakusa i Wandy, Stryjska Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0
4. Sobieskiego

Lech Wojcinowicz – czy dotychczasowi użytkownicy tych działek nie zgłaszali protestów. Jeżeli tak to warto byłoby się z nimi zapoznać, gdyż osobiście wie, że nie zgadzają się oni na zabranie im tych działek.

Kazimierz Sosnowski – są do działki tak duże, że mogłyby być przeznaczone pod budownictwo a nie na poprawę warunków zagospodarowania.

Lech Wojcinowicz – jest to decyzja nieprzemyślana i można spodziewać się odwołań.

Krystyna Milewska wyjaśniła, że protesty były składane ale wcześniej. Wówczas Miasto odstąpiło od tego gdyż użytkownicy chcieli mieć czas na zebranie plodów. Po tym czasie wypowiedziano im umowy i teraz można przystąpić do załatwienia wniosków mieszkańców ul. Sobieskiego.

Adam Gajlewicz – nie mogą to być oddzielne działki budowlane gdyż nie ma do nich dojazdu.

Bogdan Żurawski – można sprawę odłożyć a jeżeli ktoś chce sobie poprawiać warunki to niech sobie poprawia. Chodzi o to, żeby nie wywołać konfliktu.

Następnie przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wykaz:

Za – 5, przeciw – 2, wstrzymuje się – 0

5. Moniuszki Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0

Po wyczerpaniu porządku przewodniczący zakończył posiedzenie – godz. 20.30

Protokołowała: H.A.

Przewodniczący Komisji
Bogdan Żurawski