

Protokół Nr 14/2003

z posiedzenia Komisji budownictwa, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej
oraz infrastruktury technicznej w dniu 13 maja 2003 roku

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 17.30

Obecni według listy – zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Bogdan Żurawski.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003 – 2006
3. Sprawy różne.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do przedstawionego porządku posiedzenia?
Uwag nie wniesiono.

Przegłosowano porządek : Za – 8, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0

Ad. 1

Zaproszona na posiedzenie komisji architekt Karin Neumann-Wytyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania Miasta w rejonie ulicy Zwycięstwa (lewa strona) i Noskowskiego. Zmianą objęte są działki w obrębie 08 o łącznej powierzchni 8,83 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów specjalnych na funkcję mieszkaniową jednorodziną bez zabudowy gospodarczej, jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz działalność handlową. Zmiana zostaje dokonana na wniosek Starostwa Powiatowego.

Lech Wojcinowicz poprosił o graficzne pokazanie, które działki są Miasta a które powiatu. Architekt na załączonej do projektu uchwały mapce pokazała radnym tereny należące do Miasta i Powiatu.

Następnie przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały :

Za – 8, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0

Opinia Komisji pozytywna.

Ad. 2

Zastępca Burmistrza Zbigniew Raczewski przedstawił założenia do wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta.

Zgodnie z uchwałą Rady Nr III/24/02 Burmistrz przedstawia Radzie do zaopiniowania wieloletni plan inwestycyjny zawierający zbiorcze zestawienie programów i zadań inwestycyjnych Miasta, uporządkowanych według projektów z określonym rokiem rozpoczęcia zadania oraz nakładów finansowych z rozbięciem na wysokość oraz źródła finansowania.

Plan dotyczy nowych zadań inwestycyjnych, modernizacji, remontów kapitałnych i zakupów inwestycyjnych. Przyjęte kierunki założeń dokonane były w oparciu o:

- wpływ na poprawę warunków życia, w szczególności środowiska naturalnego i bezpieczeństwa publicznego,

- wpływ na aktywność gospodarczą,
- przewidywaną liczbę ludności korzystającą z realizacji programu,
- zakres poparcia społecznego

Program stanowi podstawę do ubiegania się o środki pomocowe: unijne, kredyty, dotacje, pożyczki.

Przedstawiony plan jest jednym z najważniejszych dokumentów rozwoju Miasta. Zawiera on wieloletnie inwestycje, które po wykonaniu zwiększą atrakcyjność Miasta oraz poprawią jego estetykę poprzez odrestaurowanie zabytkowego Starego Miasta, modernizację ujęcia wody wraz z budową stacji uzdatniania, przebudowę sieci wodociągowej, przygotowanie i wdrożenie planu modernizacji i naprawy dróg.

Następnie Skarbnik Miasta Lucyna Szymecka powiedziała, że przygotowany plan inwestycyjny oparty jest na prognozie długu publicznego, która mówi o zdolności kredytowej miasta. Miasto posiada zdolność kredytową do realizacji proponowanego planu inwestycyjnego.

DYSKUSJA:

Bogdan Żurawski – nie ma pokazanego procentowego udziału inwestycji do budżetu w latach 2003 – 2006. Poprosił w związku z tym o przygotowanie takiego materiału gdyż dałoby to jaśniejszy obraz prowadzonych inwestycji.

Gazyfikacja ulicy Kisielice – 500 tys. na 2003 rok rozumie, że będą to środki Zakładu gazowniczego w Koszalinie. Chciałby dowiedzieć się jakie na dzień dzisiejszy są zapewnienia pozyskania środków – dotacji do tych zadań.

Waldemar Marczyk – program inwestycyjny jest ściśle oparty o możliwości pozyskania środków zewnętrznych – unijnych i strukturalnych.

Jest to ogromnie wyzwanie dla miasta – ok. 62 mln. w ciągu 4 lat. W 50% mamy już powodzenie złożonego programu;

- **I.** - to spójność społeczno gospodarcza na wodę i kanalizację oraz stacja uzdatniania wody. Przetarg w lipcu 2003 roku. Program jest już w internecie w 15 krajach Unii,

- **II.** - Spójność 2003 powiązana z I programem – kanalizacja Połczyńskiej, Batalionów Chłopskich do przepompowni P-3.

Wysłano już wniosek do Ekofunduszu na ulicę Kisielice Duże. Podpisano porozumienie między Miastem a Zakładem Gazowniczym – zakończenie w roku 2005. Do 30 czerwca br. będzie złożony wniosek do Pomeranii o środki na remont ratusza. Czy otrzymamy to trudno powiedzieć jednak próbować trzeba.

Przy realizacji projektu II będzie pomagał ZWiK, takie było od samego początku założenie.

Również część wspólnot mieszkaniowych będzie współfinansowało zadanie na starówce.

Bogdan Żurawski – co z budynkiem internatu ZSZ.

- Dlaczego Przedszkole Nr 3 jest planowane dopiero na 2004 r. – przecież są warunki do starania się o środki z zewnątrz.

Zbigniew Raczewski – jeżeli chodzi o internat to budynek został podzielony na część miejską i powiatową. Została wykonana wycena. W niedługim czasie będzie podpisane porozumienie w zakresie kosztów pozyskania części miejskiej internatu. W sierpniu br. prawdopodobnie wejdziemy na teren budowy a w roku przyszłym będzie zasiedlenie.

Koszt ocieplenia, remont dachu i orywnowanie w części miejskiej to kwota 220 tys. w części powiatowej 330 tys.

Przedszkole Nr 3 – w bieżącym roku zaplanowano w budżecie środki na projekt techniczny sali rehabilitacyjnej. Rozpoczęto rozmowy z PEFRON na pozyskanie środków. Nie wiadomo jednak czy uzyskamy środki w bieżącym roku dlatego zadanie to ujęte zostało w planie roku 2004.

Kazimierz Sosnowski – brak informacji o prowadzonej gazyfikacji na Kisielicach. Mieszkańcy są zdezorientowani.

Jeżeli chodzi o budynek internatu to skąd Miasto weźmie 500 tys.

Waldemar Marczyk – będą to środki miejskich jednostek organizacyjnych, gdyż założono, że wykończenie mieszkań będzie przekazane dla BTBS. Będą to mieszkania na wynajem.

Lech Wojcinowicz – chciałby poruszyć kilka spraw związanych z finansowaniem planu ; 500 tys. na budynek internatu w 2004 r. – TBS zaciągnie kredyt. Rozumie, że w budynku tym będą obowiązywały czynsze takie jak w zasobach komunalnych, kanalizacja w ulicy Połczyńskiej – kto wyłoży te pieniądze bo jeżeli ZWiK to również w grę wchodzi kredyt.

Waldemar Marczyk – zadanie to będzie finansowało miasto i ZWiK z amortyzacji oczyszczalni.

Lech Wojcinowicz – restauracja starówki 700 tys. czyje to środki.

Waldemar Marczyk – będą to środki wspólnot mieszkaniowych.

Lech Wojcinowicz – nie wszystkie rodziny zamieszkałe w rejonie starówki są na tyle zamożne, jeżeli nie uda się tych środków wyegzekwować to czy będzie to dług Miasta?

Część opisowa – „Przygotowanie i wdrożenie planu modernizacji i naprawy dróg” do tej części ma dwie uwagi:

żeby zamknąć to zadanie należy pomyśleć o odcinku drogi od szpitala w kierunku ulicy Wileńskiej. Ulica Asnyka czy chodzi o całą ulicę bo jeżeli nie to dlaczego? Ulica Wiślana – pociągnąć do końca od Mickiewicza do Bol. Śmiałego. Ulica Wazów również zamknąć całościowo. Plan inwestycyjny dotyczący modernizacji i naprawy dróg wymaga przemyślenia i skorygowania. Jeżeli nie zrobimy teraz ul. Asnyka, Wiślanej, Mickiewicza, Wazów, Szpitalnej do Wileńskiej to nie dokończymy tych inwestycji do końca 2011 roku.

Wojciech Potrzebowski – czy można uwagę zgłoszone przez radnego Wojcinowicza dodatkowo ująć do planu żeby za kilka lat nie było problemów.

Przewodniczący Komisji poinformował, że uwagi radnego Wojcinowicza zostaną przekazane do Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Paweł Barańczuk – kanalizacja w ul. Nowej i Wiejskiej czy jest planowana do wykonania.

Waldemar Marczyk – tamtej rejon jest ujęty w planie.

Lech Wojcinowicz – chciałby poznać oszacowanie możliwości inwestycyjnych Miasta i co zostawimy następcom do spłacenia.

Po zakończeniu dyskusji przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały:

Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 1

Opinia komisji pozytywna.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Biura Rady wpłynęły z TBS materiały dotyczące zadłużenia spółki oraz umowy na różne prace remontowe. Materiał ten jest przez niego analizowany i w przyszłym tygodniu będzie do wglądu w Biurze Rady. Chciałby żeby w miesiącu czerwcu odbyło się posiedzenie wyjazdowe do TBS a następnie przy obecności Prezesa Spółki zostanie dokonane podsumowanie działalności TBS za rok 2002 i II kwartał 2003 roku.

Paweł Barańczuk poprosił o przedstawienie wyników konkursu na Prezesa TBS, ile osób startowało, jakie kwalifikacje oraz co wpłynęło na to, że wybrano akurat tę osobę.

Bogdan Żurawski – poinformował, że wpłynęło 6 ofert, każdy z kandydatów miał pół godziny na zaprezentowanie siebie i swojej wizji pracy. Komisja uznała, że najlepszym kandydatem na stanowisko Prezesa Spółki TBS był pan Lucjan Sieradzki. Dlatego też w głosowaniu tajnym wybrano jednogłośnie jego kandydaturę.

Lech Wojcinowicz – poinformował radnych o umowie zawartej pomiędzy TBS a dzierżawcą Kina Bałtyk w części dotyczącej bezpłatnego użyczenia sali kina na imprezy organizowane przez Miasto. Dzierżawca - pan Czajkowski nieodpłatnie wydzierżawił salę na sztukę teatralną wystawianą przez pana Jaskulskiego potrącając tylko podatek VAT.

Po wyczerpaniu porządku przewodniczący zakończył posiedzenie – godz. 19.45

Protokołowała: H. A.

Przewodniczący Komisji

Bogdan Żurawski