

Protokół Nr 17/2003

z posiedzenia wyjazdowego Komisji budownictwa, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej w Spółce BTBS w dniu 10 czerwca 2003 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10⁰⁰
Obecni według listy – zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Bogdan Żurawski.

Temat posiedzenia:

1. zapoznanie się z aktualną sytuacją spółki, programem naprawczym oraz działaniami w zakresie planowanej polityki remontowej.

Prezes BTBS Lucjan Sieradzki przedstawił sytuację spółki za I kwartał br. (informacja w załączeniu) i tak:

Zobowiązania spółki na dzień 31 marca br.:

- kredyt na budynek przy ul. Wileńskiej - ok. 1.053.452 tys.
- kredyt długoterminowy (w euro) - 2. 323.442 zł.
- kaucje - 318. 112,97 zł.

Łącznie - 3. 695.007 tys.

Zobowiązania krótkoterminowe wynikające z umów wobec wykonawców robót - 641 zł.

Ponadto z tytułu :

- czynszu – 183. 127,00 zł.
- na rzecz wspólnot – 1. 590.200 zł.
- kaucje gwarancyjne na wykonane roboty remontowe - 160.088,42 zł.
- podatki i ubezpieczenia – 99.873,82 zł.

Łącznie zobowiązania krótko i długoterminowe wynoszą – 6 .380, 918 zł.

Zobowiązania TBS wobec wspólnot mieszkaniowych – 1.590,200,82, zł.

Zobowiązania wspólnot wobec TBS – 656.389,83 zł.

Saldo zobowiązań - 933,810,99 zł.

Przypis części gminnej – 213.723,45 zł.

DYSKUSJA:

Bogdan Żurawski – umowy zawarte przez Spółkę nie posiadają kontrasygnaty głównej księgowej. Chciałby przy tym zapytać do jakiej kwoty były prezes mógł podpisywać umowy ?

Ma zastrzeżenia co do umowy zawartej z firmą Mego Karlino na wykonanie okien na sumę 352 zł /brutto za okno. Czy to nie jest kwota zbyt duża. Są firmy, które oferują pełen zakres wykonania (łącznie z parapetami) za niższą cenę.

Lech Wojcinowicz- chciałby poznać program naprawczy i jego główne kierunki

Prezes TBS Lucjan Sieradzki –

- Pierwszym bardzo ważnym zadaniem jest przewalutowanie kredytu zaciągniętego na budynek przy ulicy Kr. Jadwigi,
- po drugie zawarcie porozumienia ze Spółką ZWiK i ZEC na temat spłaty zobowiązań,
- po trzecie porozumienia ugodowe z najemcami co do spłaty zaległości czynszowych,
- po czwarte prowadzenie skutecznej polityki mieszkaniowej – odzyskiwanie mieszkań w przypadku zadłużenia najemcy,

- po piąte ograniczenia remontowe,
Paweł Barańczuk – uważa, że komisja powinna zwrócić się z pytaniem do burmistrza jak
Miasto widzi politykę gospodarowania mieniem w TBS.

Po wyczerpaniu tematu przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji – godz. 13⁰⁰.

Protokołowała: H. A.

Przewodniczący Komisji

Bogdan Żurawski