

Protokół Nr 4/05
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Białogardu
odbytego w dniu 14 listopada 2005 roku

Obecni według załączonej listy.
Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 15.30.

Porządek posiedzenia Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Wyjaśnienie sprawy zawartej w piśmie pana Zdzisława Łyczaka dotyczącej warunkowego oczekiwania
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia Komisji był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji – Andrzej Adamczewski.
Przegłosowano porządek:
za- 4 (jednogłośnie).

Ad 2 Wyjaśnienie sprawy zawartej w piśmie pana Zdzisława Łyczaka dotyczącej warunkowego oczekiwania

Wyjaśnienia przedstawił dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie – Stanisław Frąckowiak. Powiedział, że sprawa jest i nie można tak powiedzieć. Tytuł prawny można przywrócić po spłacie zadłużenia. Zgodnie z § 11 uchwały Rady Miejskiej wynajmujący “ może zawrzeć umowę “, co oznacza, że nie musi. W tej sytuacji był złożony pozew o zapłatę należności. Chodziło o kwotę 1.600 zł. Pan Łyczak spłacił to zadłużenie ale nie do końca. Do dnia 2 maja 2005 r. Spłacił 1699 zł i został wycofany tytuł od komornika. Do zapłaty pozostało 138,91 zł. Na koniec października 2005 roku zadłużenie wynosiło 523,35 złotych. Na swoje pismo Pan Łyczak otrzymał odpowiedź, jest zwrotne twierdzenie odbioru pisma.

Dyskusja:

Przewodniczący Komisji – zapytał skąd Pani Kubiak wzięła te terminy?

Dyrektor Frąckowiak – odpowiedział, że w tej chwili trudno mu na to pytanie odpowiedzieć, w tej sprawie nie rozmawiał z panią Kubiak.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że ta rodzina ma problemy finansowe. Można było zawrzeć z nimi umowę.

Dyrektor Frąckowiak – powiedział, że fakt jest taki iż do końca zadłużenie nie zostało spłacone. Dlatego też formalnie nie było podstawy do ponownego zawarcia umowy. Można odstąpić od terminów wskazanych przez panią Kubiak. Ponadto proponuje o wystąpienie o dodatek mieszkaniowy.

Po spłacie tego zadłużenia odsetki można umorzyć i wtedy umowa może być ponownie zawarta.

Radny W. Czurko – spora grupa radnych zwraca uwagę na ściągalność czynszów, dlatego w działaniu Dyrektora musi być pewna konsekwencja. Pani Kubiak nie ugięła się i zaczęła windykować czynsze zgodnie z prawem.

Musimy być konsekwentni w działaniu i wiedzieć, że równi wobec prawa są wszyscy mieszkańcy.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że proponował, by wprowadzić oddłużenie lecz nie podęto tego tematu.

Radny B. Lipiński – nieraz są bardzo indywidualne sytuacje. Uważa, że to co zaproponował Pan Dyrektor jest najlepszym rozwiązaniem w tej sytuacji.

Radny P. Szykowny – powiedział, że gdy był ZBK to 7 lat temu zadłużenie wynosiło 800 tysięcy złotych.

Zarówno komisja rewizyjna jak i finansowa domagały się egzekwowania realizacji tych czynszów.

W pewnym momencie podniesiono stawkę czynszu około 60 %. zatem czy nie warto zastanowić się nad obniżką czynszu, co mogłoby spowodować jego terminowe regulowanie. Umarzanie nie likwiduje przyczyn niepłacenia czynszu.

Dyrektor Frąckowiak – te współczynniki można skorygować. Wysokość czynszu nie spowodowała jego zaległości. Przyczyną było obniżenie dodatków mieszkaniowych. Mimo, że pani Kubiak rozpoczęła intensywną windykację, wysłano szereg pism – upomnień, to zadłużenie rośnie nadal 20-50 tysięcy złotych miesięcznie (zadłużenie około 2 milionów złotych).

Przewodniczący Komisji – zapytał jakie są jeszcze sposoby ściągłości poza komornikiem i wpisem do krajowego rejestru zadłużeń.

Dyrektor Frąckowiak – powiedział, że jest to pseudo zarządzenie. Trzeba doprowadzić do zakończenia umowy między BTBS a Miastem. Pracuje nad tym intensywnie z panią prezes Oborską. Trzeba uwolnić BTBS od kredytu na budynek przy ul. Królowej Jadwigi.

Radny P. Szykowny – powiedział, że staliśmy się niepotrzebnie zakładnikami dodatku mieszkaniowego. Trzeba zmienić mechanizm.

Dyrektor Frąckowiak – powiedział, że efektywnym rozwiązaniem byłby powrót do sytuacji przez zmianą ustawy. Tych osób byłoby mniej.

Jeżeli obniżymy czynsze to w jaki sposób utrzymamy te zasoby mieszkaniowe. Teraz nie płaci ¼ mieszkańców. Obniżka czynszu nie poprawi jego ściągłości. Można skorygować współczynnik.

Przewodniczący Komisji – zapytał, jak będzie rozwiązany poruszony w piśmie problem?

Dyrektor Frąckowiak – powiedział, że deklaracja była następująca:

- zaległość może być rozłożona na raty,
- odsetki zostaną umorzone,
- umowa najmu może być ponownie zawarta.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że komisja prosi o powiadomienie o sposobie załatwienia sprawy Pana Łuczaka.

Ad 3 Sprawy różne

Ustalono, kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się w dniu 21 listopada br. O godzinie 15.30.

Ad 4 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku zakończono posiedzenie o godzinie ok 16.50.

Protokółowała: D.H-Sz.

Przewodniczący Komisji
Andrzej Adamczewski