

Protokół Nr 8/05
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu odbytego w dniu 14.czerwca 2005r.

Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 17.00.
Obecni według załączonej listy.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1.Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.**
- 2.Rozpatzrenie i zaopiniowanie projektów uchwał:**
 - a) w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnych,
 - b) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2005,
 - c) w sprawie podjęcia realizacji zadania „Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Białogardzie ul. Gryfitów, Zwycięstwa, Gdyńska i Szosa Polczyńska,
 - d) w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Miast i Gin Dorzecza Parsęty,
 - e) w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta położonych w budynku przy ulicy Dąbrowszczaków nr 16 w Białogardzie.
- 3.Wolne wnioski i informacje.**
- 4.Sprawy różne.**
- 5.Zamknięcie posiedzenia.**

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski.
Przegłosowano porządek posiedzenia:
za-7 (jednogłośnie).

Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnych,

Przedstawił: A.Podsiadły z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Nieruchomości gruntowe objęte projektem uchwały są własnością Miasta Białogard i powstały w wyniku podziału działki nr 546/2.Działka nr 564/16 została wydzielona pod sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców budynku przy ulicy Pomorskiej 10 w drodze bezprzetargowej, działki oznaczone numerami 564/4 i 564/5 przeznaczone będą na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, natomiast działki oznaczone numerami 564/5, 564/7,564/8,564/9,564/10,564/11 i 564/12 przeznaczone są pod zabudowę garażową.

Przegłosowano projekt uchwały:

za-2, przeciw-0, wstrzymał się –4

Opinia pozytywna.

- b) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2005,

Przedstawiła, L.Szymecka Skarbnik Miasta.

W roku bieżącym ze względu na brak dofinansowania z funduszy pomocowych Unii Europejskiej nie rozpocznie się realizacja zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa dróg w mieście”.

Zabezpieczone środki własne Miasta wykorzystane zostaną jako udział własny w zadaniu dofinansowywanym przez budżet Państwa pn. „Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Białogardzie ul. Gryfitów, Zwycięstwa, Gdyńska i Szosa Połczyńska”.

Przegłosowano projekt uchwały:

za-5, przeciw-0, wstrzymał się –1.

Opinia pozytywna.

- c) w sprawie podjęcia realizacji zadania „Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Białogardzie ul. Gryfitów, Zwycięstwa, Gdyńska i Szosa Połczyńska,

Przedstawił: Z.Raczewski, Zastępca Burmistrza.

Do realizacji projektu jak wyżej potrzebne są środki własne dlatego przygotowano stosowna poprawkę korekty budżetu Miasta na rok 2005.

Przegłosowano projekt uchwały:

za- 6 (jednogłośnie).

Opinia pozytywna.

- d) w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Przedstawił: W.Ławnikowski, radca prany UM.

Radca prawny powiedział, że ten projekt zmian nie pogarsza sytuacji, interes Miasta jest zabezpieczony.

Przegłosowano projekt uchwały:

za-5, przeciw-0, wstrzymał się –1.

Opinia pozytywna.

- e) w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta położonych w budynku przy ulicy Dąbrowszczaków nr 16 w Białogardzie,

Przedstawił: K.Kopyniecki, Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa.

Te lokale mieszkalne mają działać w formule mieszkań do remontu.

Koszt utrzymania dla najemcy będzie wysoki z uwagi na standard: c.o., gaz przewodowy.

Badanie wiarygodności przyszłych najemców lokali będzie prowadzone w szerokim zakresie.

Przegłosowano projekt uchwały:

Za-6 (jednogłośnie).

Opinia pozytywna.

Ad 3 Wolne wnioski i informacje.

Nie zgłoszono.

Ad 4 Sprawy różne.

Radny K.Sosnowski przedstawił treść pisma Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych skierowanego do mieszkańców budynku mieszkalnego nr 11 w sprawie zwiększenia stawki zaliczki za odprowadzanie ścieków. Kopia pisma w załączeniu.

Odbiór społeczny jest szokujący, sama treść pisma jest bulwersująca. Ludziom trzeba wyjaśnić sytuację a nie wysyłać pisma. Forma zawiadomienia mieszkańców przez panią Kubiak jest absurdalna.

K.Kopyniecki, wyjaśnił, że opłata za ścieki to opłata niezależna od właściciela.

Trzeba podać najemcom koszty tej nieruchomości.

Zastępca Burmistrza powiedział, że inwestycja na Kisielicach była zakończona we wrześniu 2004 roku. Mieszkańcy mieli 3 miesiące na podjęcie uchwał w sprawie przyłączy kanalizacyjnych. Zaistniałe napięcia spowodowała nierychliwość BTBS.

Prowadzone przez Miasto inwestycje w tym zakresie powinny być poparte działaniami BTBS I ZBiLK w Białogardzie.

W roku 2005 nie ma dopłat do szamb, taka decyzję podjął Burmistrz, dlatego ZBiLK wprowadził nową stawkę, zaproponowana przez firmę wywożącą szambo.

Miasto skredytowało przyłącza w pasie drogowy. Trzeba przyspieszyć uchwały wspólnot o wykonaniu przyłączy.

Przewodniczący komisji powiedział, że zostanie skierowane do Burmistrza pismo w celu zobowiązania pani prezes BTBS i pani Dyrektor ZBiLK do wyjaśnienia powstałej sytuacji i przedłożenia wyjaśnień Komisji na piśmie.

Ponadto do zobligowania zarządzających obydwoma firmami do przedstawienia na piśmie po wakacjach na najbliższym posiedzeniu Komisji w miesiącu sierpniu br informacji o poprawie działalności i funkcjonowania firm po okresie I półrocza 2005 roku.

Ad 5 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 18.15.

Protokółowała:D.H.Sz.

Przewodniczący Komisji:

Bogdan Żurawski