

Protokół Nr 12/05
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu odbytego w dniu 18 października 2005r.

Obecni według załączonej listy.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Zapoznanie się i zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
3. Zapoznanie się z pismem dotyczącym sprzedaży gruntu pod pawilonami przy ulicy Pomorskiej.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie ulicy Dąbrowszczaków,
 - b) zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003 – 2006,
 - c) w sprawie podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa i rozbudowa budynku domu kultury w Białogardzie”,
 - d) w sprawie podjęcia realizacji projektu „Rewitalizacja Starego Miasta w Białogardzie – Etap II”,
 - e) w sprawie podjęcia realizacji inwestycji „Budowa siedziby miejsko-powiatowej biblioteki publicznej w Białogardzie” w ramach projektu „Rewitalizacja Starego Miasta w Białogardzie – Etap III”.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.

Przegłosowano porządek posiedzenia:

Za –6 (jednogłośnie).

Ad 2 Zapoznanie się i zaopiniowanie wykazów nieruchomości do zbycia.

Wykazy przedstawiła K.Milewska, Naczelnik Wydziału GN

- a) do zbycia w drodze przetargu przy ulicy Bolesława Śmiałego i Zwycięstwa

Przegłosowano:

Za-8 (jednogłośnie).

Opinia pozytywna.

- b) do oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż drodze bezprzetargowej na poprawę przyległych działek przy ulicy Patrycego, Bolesława Śmiałego i Zwycięstwa

Przegłosowano:

Za-8 (jednogłośnie)

Opinia pozytywna.

- c) w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości przy ulicy Wiślanej

Przegłosowano:

Za-7, przeciw –0, wstrzymał się – 1

Opinia pozytywna.

- d) w drodze przetargu nieograniczonego przy ulicy Sądowej, obręb 06, działka nr 430/5 o pow. 58 m2

Przegłosowano:

Za-8 (jednogłośnie).

Opinia pozytywna.

- e) w drodze bezprzetargowej przy ulicy Sądowej, obręb 06 działka nr 430/4 o pow. 27 m2

Przegłosowano:

Za-8 (jednogłośnie).

Opinia pozytywna.

- f) w drodze przetargu przy ulicy Szpitalnej, obręb 11, działka nr 123/2 opow. 467 m2
Nieruchomość obciążona jest umowa najmu na czas nieokreślony. Jest to zabudowana działka gruntu przeznaczona pod funkcje usługowe

Dyskusja:

A.Gajlewicz - zapytał czy jako Miasto możemy przyjąć tę cenę. Wnosi o uwiarygodnienie kosztów tej budowli. Wniosek do radcy prawnego czy jest to dopuszczalne.

Przegłosowano wniosek w brzmieniu:

Komisja wnosi o przedstawienie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę na zlecenie dzierżawcy gruntu określającego wiarygodność ceny pawilonu usługowego.

Za-jednogłośnie.

A.Gajlewicz – sprawa dotyczy działki położonej przy ulicy 1 Maja 3.Przetarg nie doszedł do skutku, będzie wydzielona komórka. Nie uregulowane są sprawy ze śmieciami.

Naczelnik Wydziału GN – powiedziała, że geodeta z całej działki wydzieli 20m.

Będzie musiał być plan zagospodarowania całej tej działki.

Ad 3 Zapoznanie się z pismem dotyczącym sprzedaży gruntu pod pawilonami przy ulicy Pomorskiej.

Przewodniczący Komisji odczytał treść odpowiedzi w tej sprawie. Pismo w załączeniu.

Ad 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie ulicy Dąbrowszczaków,

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału ZPOŚ, K.Siwiek

Omówiła procedurę dotyczącą tego projektu uchwały. Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewoda Zachodniopomorski w dniu 9 lutego 2005 r. stwierdził nieważność uchwały. W dniu 12 sierpnia 2005r. wpłynęła uwaga od właścicieli działek gruntu nr 158/3 i 158/5 do projektu zmiany planu, którzy nie wyrażają zgody na przedłożony projekt zmiany planu. Ta uwaga nie była prezentowana na posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z uwagi na to, że nie wносиła uwag do planu a była przeciwko jego podjęciu a więc była bezzasadna skoro 10 grudnia 2003r. podjęta została uchwała Rady Miasta w sprawie zmiany obowiązującego planu.

Po wyjaśnieniach przegłosowano projekt uchwały jak wyżej:

Za-5, przeciw -0, wstrzymało się -1.

Opinia pozytywna.

Naczelnik Wydziału ZPOŚ odnośnie zabytków w mieście powiedziała, że jest prowadzona ewidencja zabytków – 884 obiektów. Wskazane są 64 obiekty do wpisu do rejestru zabytków. Na najbliższej sesji przedstawi informacje w tej sprawie i pokaże fotografie zabytków.

b) zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003-2006,

Przedstawił: Naczelnik Wydziału IM, W.Marczyk

Projekt uchwały dotyczy wydłużenia realizacji wieloletniego planu inwestycyjnego do roku 2008, gdyż część zadań tj.:

- rozbudowa i remont sieci dróg w rejonach przemysłowych i inwestycyjnych w Białogardzie,
- budowa siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Białogardzie,
- rewitalizacja Starego Miasta w Białogardzie – etap II,

nie zostanie wykonana w przewidzianej wcześniej okresie do roku 2006.

Powodem jest brak dofinansowania tych zadań z Unii Europejskiej i składanie nowych wniosków o dofinansowanie.

Ponadto doszło jeszcze nowe zadanie pn. : „Budowa basenów kąpielowych w Białogardzie”.

Planowane rozpoczęcie inwestycji 2006-2008 r. Planowany koszt zadania 8 mln zł.

Dyskusja:

B.Żurawski – powiedział, że przy opracowywaniu WPI zestawienia powinny być parafowane przez radcę prawnego i skarbnika miasta.

Przegłosowano projekt uchwały:

Za-5, przeciw-0, wstrzymało się – 2

Opinia pozytywna.

Dyskusja:

K.Sosnowski - powiedział, że jest brak wiadomości dla radnych, kto otrzymał lokale mieszkalne przy ulicy Dąbrowszczaków 16. Podać na łamach prasy informację.

Nie ma przepływu informacji dla radnych

B.Żurawski – powiedział, że jest bardzo zaskoczony, że były już przydzielone mieszkania.

A.Adamczewski – zapytał, czy w komisji przydzielającej mieszkania był ktoś z radnych. Odpowiedziano, że Burmistrz jednoosobowo przydziela mieszkania.

c) w sprawie podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa i rozbudowa budynku domu kultury w Białogardzie”,

**Przegłosowano projekt uchwały:
za-7 (jednogłośnie).
Opinia pozytywna.**

d) w sprawie podjęcia realizacji projektu „ Rewitalizacja Starego Miasta w Białogardzie – Etap II”,

**Przegłosowano projekt uchwały:
aa – 7 (jednogłośnie).
Opinia pozytywna.**

e)w sprawie podjęcia realizacji inwestycji „Budowa siedziby miejsko-powiatowej biblioteki publicznej w Białogardzie” w ramach projektu „Rewitalizacja Starego Miasta w Białogardzie – Etap II”,

**Przegłosowano projekt uchwały:
za – 8 (jednogłośnie).
Opinia pozytywna.**

Ad 5 Sprawy różne.

Ad 6 Zamknięcie posiedzenia .

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 19.10.

Protokółowała:D.H.-Sz.

Przewodniczący Komisji:

Bogdan Żurawski