

Protokół Nr 5/06
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Białogardu
odbytego w dniu 3 kwietnia 2006 roku.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godz 15.30

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Przedstawienie docelowego modelu ZKM Spółka z o. o. w Białogardzie.
3. Kontrola realizacji inwestycji – budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowszczaków nr 16 z uwzględnieniem kosztów 1m2 lokalu mieszkalnego.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu uczestników posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji – Andrzej Adamczewski. Do porządku nie wniesiono uwag.

Przegłosowano proponowany porządek:

za- 5 (jednogłośnie). Porządek został przyjęty.

Ad 2 Przedstawienie docelowego modelu ZKM Spółka z o. o. w Białogardzie.

Prezes ZKM Spółka z. o. o., Andrzej Witkowski powiedział, że w przedłożonej Radzie i Burmistrzowi informacji z datą 6 października 2005 roku wyraził swoje stanowisko odnośnie firmy. Sam wybór formy organizacyjno-ekonomicznej nastąpił z chwilą likwidacji zakładu budżetowego. Powiedział, że w jego ocenie decyzja, co do zasady była słuszna.

W kraju ta sprawa przedstawia się następująco:

- 35% stanowią zakłady budżetowe. Gro stanowią spółki prawa handlowego.

- 5 % stanowią jednostki budżetowe, związki komunalne, spółki akcyjne.

Największym problemem jest brak środków finansowych na inwestycje, nie jest w stanie wypracować pieniędzy do zainwestowania w nowy tabor.

W tym roku będą podjęte działania, aby zakupić pojazd nowy i jeden pojazd gospodarczy.

Dyskusja:

Radny Bogdan Lipiński – powiedział, że należy uruchomić mały autobus pomiędzy Białogardem a Karlinem.

Na posiedzenie przyszedł radny Adam Gajlewicz, obecnych jest 6 radnych.

Prezes ZKM Sp. z o.o. - powiedział, że te autobusy nie mogą obsługiwać linii regularnych. Firma Eurotrans zrezygnowała z tej linii, ówczesny Zarząd Miasta uznał, że ta linia jest nierentowna, nam pozostają przewozy lokalne.

Radny Tadeusz Szwed – powiedział, że trzeba trzymać rękę na pulsie, w Karlinie powstaną różne firmy, ludzie będą musieli dojeżdżać do pracy. Zapytał, czy nie można wziąć autobusu w leasing.

Prezes ZKM Sp. z o.o. - powiedział, że gdy nie uda się zakup nowego autobusu to będzie rozważany leasing.

Raty zleżą od tego na jaki leasing byłoby nas stać. W trasę musiałyby jeździć dwóch kierowców. Jeśli chodzi o autobusy z "Kapeny" to mają one niskie podwozie i są bardzo delikatne. Nie ma konkurencyjnych cenowo autobusów w porównaniu do nich.

Radny Adam Gajlewicz – powiedział, że mówi się o kwocie 300 tysięcy zł a bus na 18-20 osób to koszt rzędu 150 tysięcy zł.

Prezes ZKM Sp. z o.o. - powiedział, że przez 4 lata mówiono o partycypacji w kosztach linii do Alpezu. Padła propozycja przeanalizowania rentowności tej linii (25% kosztów) poniosło by Karlino, jednak oni nie podjęli tematu, środki finansowe z amortyzacji trzeba zainwestować w Miasto.

Radny Adam Gajlewicz – powiedział, że jak najbardziej popiera rozwinięcie taboru w mieście.

Ad 3 Kontrola realizacji inwestycji – budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowszczaków nr 16 z uwzględnieniem kosztów 1m² lokalu mieszkalnego.

Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski, omówił zakres prac przeprowadzonych w budynku przy ulicy Dąbrowszczaków nr 16. Na 4 kondygnacjach są zlokalizowane 24 lokale mieszkalne, w tym 2 lokale dla osób niepełnosprawnych.

Radny Adam Gajlewicz – zapytał, jaki był koszt zamiany ze Starostwem, czy były dopłaty między Miastem a Powiatem.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że odsprzedano aktem notarialnym część budynku internatu za kwotę 336.500 złotych.

Radny Adam Gajlewicz – pytał, czy w tej kwocie 980 tysięcy złotych jest kwota 336.500 zł, w jakim stanie oddano mieszkania.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że ściany zostały wyszpachlowane, wykonano instalację elektryczną, wodno-ściekową, nie zrobiono drzwi wewnętrznych, podłóg, była zamontowana kuchenka.

Radny Tadeusz Szwed – zapytał, jaki jest koszt 1m²?

Zastępca Burmistrza – powiedział, że koszt 1m² to kwota 650 zł.

Burmistrz Miasta – powiedział, że przy podejmowaniu decyzji zastanawiano się nad formą remontu. Sytuacja spółki BTBS była wówczas taka, że była ona w IV grupie kredytowej, aktualnie jest w II grupie kredytowej.

Radny Piotr Szykowny – zapytał, czy przy rozdziale mieszkań były podobne sytuacje, jak przy budynku mieszkalnym przy ulicy Reymonta?

Burmistrz Miasta – powiedział, że była komisja składająca się z doświadczonych ludzi, która ustaliła próg dochodowy. Założeniem było odzyskanie lokali mieszkalnych. Decyzja należała do Burmistrza Miasta, odzyskano 6-7 mieszkań, nie było żadnych protestów.

Radny Adam Gajlewicz – zapytał, czy w tą cenę wchodzi chodniki i pojazdy?

Z-ca Burmistrza – nie, są to dodatkowe, drogowe.

Przewodniczący Komisji - zapytał, czy budując budynek były też takie propozycje?

Zastępca Burmistrza – powiedział, że chyba trochę więcej.

Radny Adam Gajlewicz – zapytał, dlaczego zdjęto punkt dotyczący sprzedaży budynku szkoły "Scholar", prosi by Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami proponowała budynki do sprzedaży bez wyceny.

Radny Wiesław Czurko - powiedział, że na Komisji Budżetu i Finansów pan radny Dariusz Dudkiewicz postawił wniosek, że budynku nie wycenił rzeczoznawca.

Burmistrz Miasta – powiedział, że dalsze czynności będą zgodne z prawem, gdy będzie cena zbyt niska, to nie będzie sprzedane. Dla bezpieczeństwa wycofano ten projekt, dla jasności sytuacji. Na dzień dzisiejszy nie ma chętnych na zakup tego budynku. Umowę można wypowiedzieć 3 miesiące przed zakończeniem roku i przekazać budynek na przetarg. Zrealizowano ulgi dla przedsiębiorców poprzez powiatowy Urząd Pracy, Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno Gospodarczych, by pozyskać miejsca pracy. Szkoła prywatna zatrudnia 56 osób. Trzeba patrzeć na pewne objekty bardzo szeroko i pewnymi kategoriami.

Radny Adam Gajlewicz – powiedział, że wnioskował, iż ta szkoła jest chętna do zakupu budynku. Zatrudnienie ludzi, jest to oczywiste. Wycena do sprzedaży nieruchomości pana Olejarza bez wyceny biegłego, mogły by być zarzuty do Burmistrza, że zbyt tanio kupił grunt.

Burmistrz Miasta – powiedział, że bardzo wiele rzeczy pojawia się, że powiedział, że był wniosek na piśmie ale nie było. W tej chwili nie ma zainteresowania zakupem, wówczas był wniosek na piśmie.

Czy komisja jest władna do podejmowania wyceny nieruchomości. Na wycenie po prostu się nie zna.

Radny Tadeusz Szwed – powiedział, że przy dyskusji na temat zaciągania pożyczki na hale przy LO wchodziło w rachubę przyjęcie II części internatu na mieszkania.

Burmistrz Miasta – powiedział, że jest przygotowany projekt umowy, gdy sam dokładnie się z nim zapozna przekaże radnym, czy spełnia nasze oczekiwania, oprócz mieszkań komunalnych są jeszcze inne formy.

Powiat białogardzki pozostawił po sobie “pewną furtkę” do negocjacji, jest wycena II części w kwocie 2.030 tys. zł. Ten budynek stoi w Białogardzie, mieszkańcom jest obojętne, kto jest jego zarządcą.

Radny Piotr Szykowny – poprosił, aby Burmistrz czy Zastępca odnieśli się do tego, co mówił Pan Prezes. Z jednej mówił, że jest to dobra forma, z drugiej strony 300 zł nie jest po to by zarobić. To jedno drugiemu przeczy.

Burmistrz Miasta – powiedział, że przekształcenie tego zakładu było błędem. Tworzono po to, by sama mogła zaciągnąć zobowiązania. Chwała dyrektorowi ogromna, że przy takiej bazie i taborze stworzył zakład. Poproszono firmę przewozową o przedłożenie dwóch koncepcji funkcjonowania spółki. Trudno jest prezesowi dokonać takich przekształceń, aby przyniosły określone profity. Nie ma takiej możliwości by nie dokładać do usług.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że do tej pory były same straty w ZKM, Burmistrz Miasta swoim działaniem doprowadził, że w działalności Spółki przewidywany jest zysk, gdyż do tej pory były straty. Przyszedł czas na tworzenie taboru, amortyzacja, która spada powinna zostać wykorzystana do odtworzenia majątku. Spółka ma dość wysokie koszty stałe. Za 3,4 miesiące powstaną celowe koncepcje funkcjonowania tej spółki, w podobnym zakresie jak ZKM funkcjonowała spółka ZWiK.

Ad 4 Sprawy różne.

Dyskusja:

Radny Wiesław Czurko – poruszył kwestię Placu Wolności, że nie było tak dużej różnicy.

Zastępcza Burmistrza – powiedział, że dokonano wyłożenia bruku na przejściach. Plac Wolności powiększył, się o małą kostkę a zmniejszyła się jezdnia.

Burmistrz Miasta – wieloletni plan inwestycyjny zawiera zakres prac inwestycyjnych (miała być ulica w obrębie samego placu) dzięki działaniom Zastępcy Burmistrza udało się zrobić ulicę Lindego, Staromiejską, Rycerską, prawdopodobnie uda się odsłonić ulicę Reymonta. Drugi etap rewitalizacji, zabrakło 2 punktów ze środków norweskich, środki otrzymał Wilanów, Zamość.

Ad 5 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku przewodniczący komisji zakończył posiedzenie o godzinie 16.55.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

**Przewodniczący Komisji:
Andrzej Adamczewski**