

**Protokół Nr 8 /06**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej**  
**w dniu 05. czerwca 2006 r.**

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Tematyka Komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Informacja o działalności Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie w ujęciu finansowo-rzeczowym. Przedstawia Pan Henryk Kraczkowski, Dyrektor ZOSiK.
3. Informacja o działalności Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie ujęciu finansowo-rzeczowym. Przedstawia Pan Stanisław Frąckowiak, Dyrektor ZBiLK.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1**

Posiedzenie o godz. 16<sup>00</sup> „otworzył i prowadził” wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej – Tadeusz Szwed. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia. Wniosek przegłosowano: za-6 (jednogłośnie).

**Ad 2**

Informację o działalności Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie w ujęciu finansowo-rzeczowym przedstawił H.Kraczkowski, dyrektor ZOSiK. Materiał stanowi załącznik do protokołu. Dyrektor dodał, że wzrastają koszty z tytułu utrzymania sali sportowej, co rodzi bardzo duże wydatki i stanowi duże obciążenie dla budżetu ZOSiK. Dotacja jest na poziomie lat poprzednich, wzrastają koszty utrzymania. Dyrektor ZOSiK prosił o podjęcie działań w tej sprawie i złożył wniosek o przekazanie dodatkowych środków na utrzymanie sali. Kolejna sprawa - władze Miasta podjęły decyzję o uruchomieniu basenów z sieci miejskiej, co spowoduje dodatkowe nakłady w wysokości 70 tys. zł, czego nie przewidziano w budżecie ZOSiK. Dyrektor wnioskował i zwiększenie środków na ten cel.

Przewodniczący Komisji A.Adamczewski przejął prowadzenie Komisji

Głos w dyskusji zabrali:

T.Szwed – pytał czy nie zasadne dokonanie zmiany otwierania szaleatów od 10.00 do 18.00, bo rano nie ma ruchu? Kolejna sprawa dot. boiska – czy jest nawożone środkami chemicznymi i jakie są koszty z tego tytułu?

Dyrektor ZOSiK – odpowiedział, że odnośnie szaletu jest możliwa zmiana godzin.

W.Czurko – stwierdził, że rolą Dyrektora jest złożenie wniosku do Burmistrza. Radny stał na stanowisku, aby zatrudnić osobę na ½ etatu.

P.Szykowny – pytał odnośnie boiska głównego czy jest prawdą, że będzie wymagało kapitalnego remontu, bo nawierzchnia jest z niewłaściwej murawy? Radny uważa, że należy

spojrzeć globalnie na sprawę toalet, np. przy barach jednym z kryteriów otrzymania koncesji powinno być utrzymanie toalety.

Dyrektor ZOSiK – powiedział, że sprawa boiska powraca co roku, stan nawierzchni wymaga generalnej przeróbki.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że na realizację bocznego boiska nie ma środków.

B.Lipiński – nadmienił, że na cmentarzu stoi buda wbrew przepisom, gdyż nie ma zgody na handel, ale ma zgodę od Pana Dyrektora.

Dyrektor ZOSiK – stwierdził, że nie ma takiej możliwości wydawania zgody.

W.Czurko – Dyrektor przedstawił, że przez 4 lata ZOSiK pracuje dochodowo 9,4%-2003r., 16,6% -2004r., 26% do maja br. Pozostaje problem uregulowania odpłatności przez nasze kluby sportowe.

Zastępca Burmistrza – pytał czy Pan Dyrektor zna liczbę osób korzystających z sali do podnoszenia ciężarów w przeciągu danego okresu, czy to członkowie klubu, czy osoby z zewnątrz? Z danych wynika, że dużo osób korzysta, skoro są tak duże koszty. Zastępca Burmistrza pytał czy kluby przedstawiają grafik prowadzonych zajęć?

Dyrektor ZOSiK – stwierdził, że nie mają takiej potrzeby przedstawiania powyższych danych.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że kluby powinny przekazać dotacje na utrzymanie sali.

A.Adamczewski – pytał czy wszelkie media są opomiarowane?

Dyrektor ZOSiK – odpowiedział, że są opomiarowane. Dyrektor stwierdził, że kluby uważają, iż dotacja ZOSiK jest potrzebna na utrzymanie obiektów. Dyrektor przedstawił sytuację dot. wejścia na salę UKS p. Litewki.

P.Szykowny – pytał na jakiej podstawie prawnej kluby korzystają z majątku ZOSiK? Jak powinno to wyglądać?

Dyrektor ZOSiK – poinformował, że kluby miały środki, ale nie płaciły. Wycofano środki i przekazano do ZOSiK. Umowa była nieodpłatna do końca marca.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że w innych miastach jest dotacja na utrzymanie klubu i statutową działalność.

A.Adamczewski – pytał kto powinien te instrumenty wypracować ZOSiK czy Miasto?

Zastępca Burmistrza – pytał czy decyzję podejmuje Burmistrz czy Rada?

Dyrektor ZOSiK – stwierdził, że powinna być uchwała dot. zasad korzystania z obiektów.

T.Szwed – nadmienił, że kluby otrzymują środki z różnych źródeł, są zwolnieni z opłat, otrzymują nagrody Burmistrza a nie partycypują w kosztach. Naszym obowiązkiem jest szkolić zawodników i sprzedawać.

Komisja wysłuchała przedstawioną informację, nie wnosząc uwag.

### **Ad 3**

Informację o działalności Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie ujęciu finansowo-rzeczowym przedstawił St.Fraćkowiak, dyrektor ZBiLK. Dyrektor stwierdził, że są zaległości w płatnościach. Z tego tytułu jest zasądzonych 96 eksmisji do lokali socjalnych i 7 orzeczeń bez lokalu. Rocznie zaległość powiększa się o ponad 123 tys. zł. Kwota 223 tys. zł stanowi zaległość za 4 miesiące od grudnia ubr. Dyrektor dodał, że po wyroku osoby te uzyskują dodatek mieszkaniowy, płacą 2-3 miesiące i znowu nie płacą. Takich lokali jest 200, a około 10% nie płaci wcale czynszu. Nie ma sensownego rozwiązania w tej sprawie.

Głos w dyskusji zabrali:

A.Adamczewski – stwierdził, że jest 103 orzeczonych eksmisji, będzie kolejnych 100 wyroków do eksmisji. Radny pytał czy są lokale, które nie płacą a zajmują wyższy

standard? Czy nie można tych osób postraszyć zamianą lokalu na lokal o gorszym standardzie?

Dyrektor ZBiLK – odpowiedział, że nie ma takiej możliwości. Trzeba mieć w tym celu wolne baraki. Odnośnie garaży jest taki sam problem. To zaległości sprzed kilku lat.

A.Adamczewski – pytał ile jest lokali dot. osób, które przebywają w zakładach karnych?

Dyrektor ZBiLK – odpowiedział, że jeśli jest problem to tylko natury prawnej.

T.Szwed – pytał jak przebiega realizacja wymiany okien?

Dyrektor ZBiLK – odpowiedział, że I etap zakończono pod koniec lutego. Teraz przebiega etap II wymiany okien, na które była korzystna cena i potrwa do około września br.

B.Lipiński – pytał jaka jest możliwość otrzymania zgody na wymianę okna?

Dyrektor ZBiLK – odpowiedział, że jest obowiązek wymiany wg kolejności. Kiedyś dawano pisma wolną ręką. Okazuje się, że nie zawsze okna wymagają wymiany.

B.Lipiński – pytał czy jest możliwość wymiany podłogi?

Dyrektor ZBiLK – odpowiedział, że realizacja jest w miarę potrzeby.

W.Czurko – stwierdził, że jest 600 sztuk okien do wymiany, Radny pytał o jakich parametrach?

Dyrektor ZBiLK – stwierdził, że kryterium jest cena.

W.Czurko – powiedział, że często profit stanowią min. 3 części, które są najtańsze i jakość jest słaba. Powinno się robić solidnie z przyszłością, aby służyły przez dłuższy okres.

Dyrektor ZBiLK – odpowiedział, że nie zgadza się z Radnym, te okna są jakościowo porównywalne. Jeśli chodzi o rozwiązanie przetargowe, BTBS ogłasza przetarg.

W.Czurko – stwierdził, że byle co jest montowane, 3-komorowe okna są do niczego.

A.Adamczewski – powiedział, że jest do wymiany ponad tysiąc okien, czy to wynika z liczby podań, czy mieszkania zadłużone będą miały wymianę? Ponadto Radny pytał jak są okna wymieniane w lokalu - całkiem czy częściowo?

Dyrektor ZBiLK – odpowiedział, że dłużnicy otrzymają informację, że jeśli nie spłacą to zostaną skreśleni z listy. Okna wymienia się częściowo, zwłaszcza w gorszym stanie, aby każdy lokal choć w części miał wymienione okna.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że oprócz wymiany okien są realizowane remonty pozostałej części mieszkania. Może zaistnieć sytuacja, że są projekty i będą potrzebne dodatkowe środki. Dlatego Zastępca Burmistrza prosił radnych o dodatkową dotację.

Komisja przyjęła do wiadomości przedstawioną informację, nie wnosząc uwag, ale prosiła Dyrektora ZBiLK o przedstawienie pisemnej informacji w tej sprawie.

#### **Ad 4**

W sprawach różnych głos zabrali:

P.Szykowny – pytał o zajęcia sportowe na stadionie? Dyrektor ZOSiK uważa, że to Miasto powinno, Miasto może wspomóc prawnie Dyrektora, ale ta decyzyjność spada na Dyrektora. Nie może być tak, że klub ma wyliczać koszty.

A.Adamczewski – uważa, że zarządca powinien po każdym klubie spisać licznik.

P.Szykowny – stwierdził, że skoro skończył się rok była możliwość przedstawienia ofert. Więcej głosów nie zabrano.

#### **Ad 5**

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 17<sup>00</sup> zakończono posiedzenie Komisji.  
Protokołowała: M.Z.

**Przewodniczący Komisji**

**Andrzej Adamczewski**