

Protokół Nr 9/06
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
Białogardu odbytego w dniu 30 maja 2006 roku.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 17.00.

Przebieg posiedzenia był następujący:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie :
 - zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk K.
 - wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału – druk Ł
Przedstawia Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Krystyna Milewska,
 - górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – druk L.
Przedstawia Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, Karolina Siwek,
 - zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2006 – druk A.
Przedstawia Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka
3. Sprawy różne :
 - odpowiedź na wniosek Komisji Nr 16/2006 dotyczący zakupu nowego defibrylatora dwufazowego do Szpitala Powiatowego w Białogardzie,
 - protest mieszkańców z ulicy Magazynowej w Białogardzie,
 - protest mieszkańców z ulic: Stryjskiej, Podlaskiej, Leśnej, Krakowskiej i innych okolicznych ulic,
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.
Zapytał, czy są uwagi do porządku posiedzenia, jeśli nie ma to poddał porządek pod głosowanie:

za -6 (jednogłośnie). Porządek został przyjęty i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej
Przedstawiła: Krystyna Milewska, Naczelnik Wydziału GN.
Powiedziała, że dotyczy to zbycia działki nr 284/2, położonej przy ul. Drzymały, o pow. 7m2. Właścicielka lokalu wystąpiła z prośbą o nabycie tego gruntu, który stanowi wejście do jej lokalu. Powołując się na uchwałę Rady Miasta z dnia 6 marca 1998 r. powiedziała, że Burmistrz może wystąpić do Rady z propozycją uchwałodawczą w celu zbycia tej nieruchomości.

Głos w dyskusji zabrali:

Przewodniczący Komisji B. Żurawski – proponował, aby Komisja zapoznała się z tą sprawą, bez zajmowania stanowiska,

- wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

Naczelnik Wydziału GN – powiedziała, że wg ustawy opłata adiacencka może wynosić 50% różnicy tych nieruchomości. Propozycja ze strony Burmistrza to 25 %. Opłata będzie się odnosić do nieruchomości, które w przyszłości będą dzielone. Nie może odnosić się do nieruchomości, które już są podzielone,

Przewodniczący Komisji B. Żurawski – zapytał, co było brane pod uwagę na te 25 %, jaka jest dolna granica?

Naczelnik Wydziału GN – odpowiedziała, że od 0 do 50 %,

Radny A. Gajlewicz – zapytał, w jakiej wielkości środki miasto uzyska z tego kapitału?

Naczelnik Wydziału GN – odpowiedziała, że rzeczoznawca będzie to określać,

Radny P. Barańczuk - powiedział, że jest przeciwny tej uchwale, proponuje zerową stawkę,

Radny A. Adamczewski – pytał, jak będzie się kształtowała wycena takiej działki wydzielonej z większej działki, jak ma się opłata adiacencka?

Naczelnik Wydziału GN – powiedziała, że do tej pory przypadków dzielonych gruntów prywatnych było zaledwie kilka, niewiele jest prywatnych gruntów w mieście które miałyby tak dużą powierzchnię,

Radna K. Drachal – Mostek – zapytała, czy zgoda na uchwałę powoduje, że lepiej wykorzystujemy możliwości pozyskania pieniędzy dla Urzędu Miasta, czy ułatwi to pozyskiwanie pieniędzy z zewnątrz?

Naczelnik Wydziału GN – oczywiście mieszkańcy nie będą zadowolenie gdy obciążymy opłatą adiacencką, z kolei kontrole, które przyjeżdżają, zawsze pytają co z opłatą adiacencką. Ze względu na to, że nie ma skąd ściągać (duże bezrobocie) sprawę tą odsuwano,

Radny A. Adamczewski – zapytał, w ilu gminach jest taka sytuacja, że nie ma opłaty podobnie jak u nas?

Naczelnik Wydziału GN – powiedziała, że w połowie gmin nie ma takiej opłaty adiacenckiej,

Przewodniczący Komisji B. Żurawski – powiedział, że jest przeciwnikiem wprowadzenia opłaty zerowej ze względu na to, że za działki przygotowane do sprzedaży pod zabudowę miasto nie ponosi dużych kosztów. Działki nie są odrolnione przez miasto, są bardzo słabo uzbrojone. Mieszkaniec Białogardu odbiera działkę, która jest w zapisie w akcie notarialnym, jako działka spełniająca wszystkie warunki a w zasadzie wygląda to inaczej. Brakuje mediów, są złe drogi dojazdowe, brakuje oświetlenia. Wysokie bezrobocie jest kolejnym wskaźnikiem aby nie pobierać od mieszkańców dodatkowych opłat.

Naczelnik Wydziału GN – wyjaśniła jak przebiega procedura wyłączenia z produkcji rolnej.

Radny K. Sosnowski – zapytał kiedy miasto uporządkuje sprawy dotyczące działek budowlanych, gdyż w mieście jest dużo sprzedanych działek, które stoją odłogiem i nikt się nie interesuje?

Naczelnik Wydziału GN – powiedziała, że jeśli działki są sprzedane na własność to nie ma terminu, tak stanowi ustawa.

Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie projekt uchwały

Projekt uchwały przegłosowano:

Za – 0, przeciw – 7, wstrzymało się – 1, Opinia negatywna

- górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – druk L.

Przedstawiła: Karolina Siwek, Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,

Głos w dyskusji zabrali:

Przewodniczący Komisji - ze względu na to, że radni dostali dokumenty w innej formie, prosi o zapoznanie się z materiałem a decyzja w stosunku do tej uchwały podejmą radni na głosowaniu jako cała Rada Miasta. Prosi także o dostarczenie dokładnych danych w sprawie odpadów komunalnych od całości nieruchomości oraz opróżniania zbiorników (dostarczenie prawidłowego projektu uchwały)

Radny A. Adamczewski – pyta ile wynosi górna stawka, ile się płaci za te nieczystości?

Naczelnik wydziału ZPOŚ, Karolina Siwek – stawka wynosi 35,59 i na płynne 9,10

Radny A. Adamczewski – zgłosił wniosek formalny, proponując zostawienie stawki na poziomie który dzisiaj obowiązuje

Przystąpiono do głosowania:

Przegłosowano za (jednogłośnie)

Radny P. Barańczuk – uważa, że stawka powinna być większa niż 20 %, proponuje podwyższenie stawki nawet do 100% wartości. Zgłasza wniosek formalny

Radny J. Borkowski – prosi, aby pochopnie nie podejmować decyzji,

Przystąpiono do głosowania wniosku formalnego:

- wniosek formalny podwyższenie stawki do 100% wartości

za – 3, przeciw – 3, wstrzymało się – 2

Nie zajęto stanowiska w tej sprawie, projekt wchodzi na Sesję

Radny A. Gajlewicz – zgłasza wniosek formalny o przyjęcie projektu w przedstawionej treści,

Przystąpiono do głosowania wniosku formalnego :

Za- 5, przeciw - 3, wstrzymało się – 0,

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

- zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2006

Ze względu na nieobecność Pani Lucyny Szymeckiej Komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie.

Ad. 3 Sprawy różne

- protest mieszkańców z ulicy Magazynowej w Białogardzie.

Przewodniczący Komisji – pytał, czy jest możliwość skierowania protestu jeszcze raz do urbanisty, który opracowywał studium, o ewentualną zmianę trasy a także zmianę w zamiejscowym planie zagospodarowania. Proponował także, aby po Sesji zorganizować wyjazdowe posiedzenie Komisji na teren ul. Magazynowej, tak jak przebiega trasa drogi.

Radny B. Lipiński - w imieniu mieszkańców apeluje, aby powstała Komisja złożona z przedstawicieli z grupy Radnych, przedstawicieli Miasta, przedstawicieli Burmistrza, która

rzeczywiście stwierdziłaby stan budynków ulicy Magazynowej. Komisja wydałaby opinie w tej sprawie. Wnioskuje, aby Komisja wyznaczyła 2-3 osoby z Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz żeby powstała taka Komisja stwierdzająca.

Radny P. Barańczuk – zapytał, czy decyzja umieszczenia tej drogi na planie została poparta badaniami, które pozwoliły na podjęcie decyzji o zaprojektowaniu drogi?

Naczelnik Wydziału ZPOŚ – odpowiedziała, że w zasadzie zmiana studium nie wchodzi w grę.

Wprowadzenie drogi do planu miejscowego może nastąpić jeśli rada zbada zgodność planu miejscowego ze studium, ale co do istoty. Wyjaśniła sprawy dotyczące ul. Magazynowej, pęknięć, które powstają w budynkach, a także zalewania tego terenu,

Radny A. Gajlewicz – poruszył sprawę dotyczącą zakazu wjazdu do miasta samochodów ciężarowych o ładowności pow. 8 ton m. in. TIRÓW.

Radny K. Sosnowski – również wypowiedział się w sprawie zakazu wjazdu TIRÓW do miasta.

Radny A. Adamczewski – stwierdził, że nie uwzględniono protestu mieszkańców opracowując Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, **Przewodniczący Komisji** - wnioskuje do Burmistrza, żeby na dzień 27.06.06 (wtorek) o godz. 17.00 wytypował przedstawicieli Urzędu Miasta do Komisji Infrastruktury celem zbadania sytuacji na ul. Magazynowej.

Naczelnik Wydziału ZPOŚ - prosi o przełożenie tego spotkania do czasu opracowania wyniku badania geologicznego.

Radny A. Gajlewicz – zgłosił wniosek formalny do Burmistrza Miasta o zajęcie się wprowadzeniem zakazu wjazdu na teren miasta samochodów o ładowności powyżej 8 ton oraz o opracowanie ścisłej mapki centrum miasta.

Przystąpiono do głosowania :

Za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek formalny

Przewodniczący Komisji – Komisja kieruje wniosek do Burmistrza o jak najszybsze wykonanie badań geologicznych .

- odpowiedź na wniosek Komisji Nr 16/2006 dotyczący zakupu nowego defibrylatora dwufazowego do Szpitala Powiatowego w Białogardzie,

Komisja zapoznała się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na powyższy wniosek,

- protest mieszkańców z ulic: Stryjskiej, Podlaskiej, Leśnej, Krakowskiej i innych okolicznych ulic,

Przewodniczący Komisji – przypomniał, że Komisja odstąpiła od opiniowania wykazu Burmistrza znając jaki stan techniczny ulic na terenie miasta i skierowała wniosek o przekazanie wolnych środków na remont dróg w mieście.

Radny A. Adamczewski - przypomina, że taki sam protest może być zgłoszony przez mieszkańców ulicy: Chopina, Górnośląska, Elbląskiej, Kieputy, Św. Jerzego, Paderewskiego

Przewodniczący Komisji – powiedział, że Komisja wnioskuje do Burmistrza Miasta o zajęcie stanowiska dotyczącego remontu tych ulic.

Wniosek nie został przegłosowany.

Ad 4 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku przewodniczący komisji zakończył jej posiedzenie o godzinie

Protokółowała: H. Wypych, A. Horbowicz

**Przewodniczący komisji:
Bogdan Żurawski**