

**Protokół Nr 3/06**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej**  
**Białogardu odbytego w dniu 28.lutego 2006 roku.**

Obecni według załączonej listy.

**Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ulica Aldony, obręb 17, działka nr 503 o powierzchni 332m<sup>2</sup>.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - a) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie MIASTA Białogard,
  - b) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
4. Sprawy różne:
  - pismo pani Katarzyny Dragońskiej dotyczące przeanalizowania listy osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkań w budynku mieszkalnym przy ulicy Reymonta,
  - protest mieszkańców dotyczący hodowli gołębi,
  - pismo zawierające pilne do wykonania potrzeby remontowe ulic: św. Jerzego, Chopina,
  - odpowiedź na wniosek Komisji Nr 4/06.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Przebieg posiedzenia był następujący:**

**Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.**

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski. Zaproponował zmianę kolejności w porządku obrad. Porządek wraz z materiałami komisja otrzymała. Powiedział, że po odwilży Komisja zorganizuje posiedzenie wyjazdowe w terenie celem obejrzenia chodników i ulic.

**Przegłosowano porządek wraz ze zmianami:  
za - 7 ( jednogłośnie )**

**Ad 2 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

**Przedstawiła Marianna Przychodni, Dyrektor Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie.**

Projekt uchwały składa się z 10 rozdziałów. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw oraz odbiorców. Parametry powinny być określone w umowie.

W zezwoleniu nie ma specjalnie określonych warunków. Zatwierdzany przez Radę Miejską plan jest na wiele lat. Prowadzona jest bieżąca kontrola odprowadzania ścieków.

Aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 radnych ( przybył radny Bogdan Lipiński ).

Wszelkie warunki umowne wymagają aneksu, coroczne taryfy nie wymagają aneksu.

Umowa może być zawarta z właścicielem oraz z osobą , która nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Wniosek powinien zwiierać uszczegółowienie.

W budynku wielorodzinnym są dwie umowy, jest trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

W posiedzeniu uczestniczy 9 radnych ( przybył radny Paweł Barańczuk ).

Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformować odbiorców o przerwach w dostawie wody.

**Dyskusja:**

**Radny Andrzej Adamczewski** – zapytał o paragraf 28 uchwały, co z roszczeniami.

**Dyrektor** – powiedziała, że art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków o tym mówi. W rocznych planach jest zabezpieczona pewna kwota na zwrot poniesionych nakładów.

**Radny Kazimierz Sosnowski** – spółka powinna zaproponować mieszkańcom a co z biednymi mieszkańcami, którzy chcą przyłączyć się do kanalizacji a ich nie stać.

**Dyrektor** – powiedziała, że nie ma do tego umocowania prawnego do sfinansowania przyłączy.

**Radny Bogdan Lipiński** – powiedział, że swego czasu na spotkaniu w Niemczech te sprawy były poruszane. Tam każdy mieszkaniec musi być podłączony bank udziela pożyczkę na 0%.

**Zastępca Burmistrza** – powiedział, że mieszkańcom na Kisielicach zaproponowano podobne rozwiązanie. Minął prawie okres półtora roku i nie ma odzewu.

**Radny Lech Wojcinowicz** – powiedział, że jest tu dobra wola Rady i Burmistrza. Jeśli Miasto stać na dofinansowywanie sali to tym bardziej przyłącza. Zapytał, czy poszczególne Rady przyjęły już te regulaminy.

**Dyrektor** – odpowiedziała, że tak. Wymóg ustawowy jest taki, że wszystkie lokale mieszkalne muszą być opomiarowane.

**Przewodniczący komisji** – wyjaśnił, że przyłącza są zgłaszane do Starostwa na okres miesiąca. Mieszkańcy pytają, czy tego nie może robić ekipa wodno-kanalizacyjna. Czy w biurze jest kasa. Prośba do Burmistrza by to rozważyć.

Obecnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych.

**Dyrektor** – gdy ma zlecenie to tak. W biurze jest kasa. Będą zmieniane umowy z bankiem.

**Przegłosowano projekt uchwały:**

**za- 6, przeciw -0, wstrzymało się -1**

**Opinia pozytywna.**

**Naczelnik Wydziału ZPOŚ, Karolina Siwek** – proponuje rozpocząć od omówienia ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na sesji było wiele wątpliwości, które wynikały z nieznamości ustawy. W ustawie są obowiązki i zadania gminy i właścicieli nieruchomości, zawiera je art. 4. Najwięcej wątpliwości budziły obowiązki właścicieli nieruchomości, dlatego pokrótce zostały przytoczone Komisji. Gdy zostanie stwierdzone, że właściciel nie wykonał obowiązków, Burmistrz wydaje decyzję administracyjną. Dotyczy karania mandatami. Chodziło o wstęp z ustawy, żeby było później mniej pytań i wątpliwości. Gmina jest zobowiązana zorganizować odbieranie odpadów komunalnych.

W posiedzeniu aktualnie uczestniczy 8 radnych ( przybyła radna K.Drachal-Mostek ).

**Radny Lech Wojcinowicz** – zaproponował aby rozmawiać o rzeczach kontrowersyjnych bo to ułatwi sprawę i wtedy konkretne propozycje.

**Przewodniczący komisji** – poprosił o ustosunkowanie się do pisma Komendanta Straży Miejskiej i do pism mieszkańców dotyczących hodowli gołębi.

**Naczelnik Wydziału ZPOŚ** – powiedziała, że pkt 16 mówi o zwierzętach domowych i gospodarskich.

Na ostatniej sesji w projekcie uchwały gołąb jest zwierzęciem domowym.

My musimy ustalić obowiązki dla zwierząt domowych i wymagania dla zwierząt hodowlanych. My dla hodowlanych nie możemy ustalać żadnych warunków. Możemy wykreślić przykłady.

Zwierzę w charakterze towarzysza będzie domowym zwierzęciem.

**Radny Lech Wojcinowicz** – powiedział, że zna wielu hodowców, którzy je hodują by tylko one sobie pofruwały. Nie hodują dla zysku, dlatego nie zgodzi się z tymi protestami.

**Radny Kazimierz Sosnowski** – dzisiaj w większości dachy są w szeregowej zabudowie to nie dziwi się, że są skargi od mieszkańców, swoje parapety wymienia, co trzy lata z powodu gołębi sąsiada. Tam, gdzie są skargi trzeba to prawdzie. Z powodu obrzeżka jego córka Znalazła się w szpitalu. Gołębie trzeba tak trzymać, żeby komuś nie utrudniać życia.

**Radny Jan Borkowski** – starajmy się ulżyć ludziom, tam gdzie gołębie utrudniają im życie. Gołębie od wieków były przyjacielem człowieka. Trzeba pomyśleć jak to zorganizować, żeby te ptaki były pod kontrolą. Plagą są psy i o tym zapomnieliśmy.

**Radny Andrzej Adamczewski** - zapytał, jak sobie poradził np. Koszalin, jakie są konsekwencje tych skarg.

**Naczelnik Wydziału ZPOŚ** – odpowiedziała, że tego nie badała. Gołębniki nie mogą być obiektami towarzyszącymi zabudowie mieszkalnej, większość powstaje prawdopodobnie nielegalnie. Nadzór Budowlany wyda decyzję o rozbiórze. Wpłynęły do nas 2 skargi. Jedna osoba miała pozwolenie na budowę.

**Radny Krystian Kasperowicz** – stwierdził, że trzeba ustalić granice od jakiej ilości zaczyna się hodowla.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że w protestach kierowanych do Urzędu i do Rady Miejskiej nie określono, o które gołębniki chodzi. Wnosi o wystąpienie przez URZĄD do tych mieszkańców w celu określenia adresu tych gołębników.

**Naczelnik Wydziału ZPOŚ** – mieszkańcy składali taki wniosek i ta sprawa była rozpatrywana., zapytała, czy rozdział 7 będziemy omawiać kolejno, czy po psach. W paragrafie 20 projektu uchwały zmieniono zapis. Posiadacz psa zobowiązany jest prowadzić go na smyczy albo w kagańcu.

**Radny Andrzej Adamczewski** – zapytał, czy mały piesek też ma być na smyczy. Poprzednia uchwała brzmiała lepiej. Jest wrogiem, żeby zawsze pies był na smyczy np. ratlerk czy pinczer. Poprzednia uchwała brzmiała lepiej. Dlatego jest wrogiem tego i jeśli będzie taki zapis to będzie przeciw.

W posiedzeniu uczestniczy 9 radnych ( przybył radny P.Barańczuk ).

**Radny Jan Borkowski** –powiedział, że właśnie małe psy są najbardziej agresywne.

**Radny Kazimierz Sosnowski** – powiedział, że specjaliści twierdzą, że psu do końca nie można wierzyć nawet najbardziej łagodnemu.

**Radna Krystyna Drachal-Mostek** - trzeba dać margines wolności właścicielowi i psu na terenach zielonych, gdzie nie ma zagrożenia ruchu z wyłączeniem psów agresywnych, natomiast w środku MIASTA trzeba o tym pamiętać bo jest to zagrożenia dla psa i dla ruchu ulicznego.

**Radny Lech Wojcinowicz** – stwierdził, że będzie to martwy zapis.

**Radny Paweł Barańczuk** – powiedział, że demokracja polega na tym, że potrzeba mniej ograniczeń a więcej odpowiedzialności właściciela.

**Wniosek formalny : pozostawić zapis poprzedniej uchwały z paragrafu 3:**

za-8, przeciw-0, wstrzymało się – 1.

**Wniosek przeszedł.**

**Naczelnik Wydziału ZPOŚ** – paragraf 19 składał się z 3 ustępów.

**Wniosek formalny: utrzymanie szaleków przez cały rok.**

**Przegłosowano:**

**za-9, przeciw – 0, wstrzymało się -0**

**Wniosek przeszedł.**

**Przyłacza kanalizacyjne było 12 miesięcy zmienić na 24 miesiące.**

**Przegłosowano:**

**Za-8, przeciw – 0, wstrzymało się -1**

**Wniosek przeszedł.**

**Radny Janusz Borkowski** – powiedział, że problemem jest sprawa wałęsających się psów, trzeba zwrócić uwagę Straży Miejskiej.

**Przegłosowano projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami:**

**za- 8, przeciw – 0, wstrzymało się -1**

**Opinia pozytywna.**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Krystyna Milewska** - przedstawiła w celu zaopiniowania wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu, ulica Aldony, obręb 17, działka nr 503 o powierzchni 332 m<sup>2</sup>.

Jest to niezabudowana działka gruntu, przeznaczona pod budownictwo mieszkalne lub produkcyjno - usługowe. Forma zbycia w drodze przetargowej na własność.

Wartość i cena nieruchomości 10.282,00 zł plus 22% VAT, łączna cena: 12.544,04 zł.

**Przegłosowano:**

**za-6 (jednogłośnie )**

**Opinia pozytywna.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza komunalnych nieruchomości gruntowych – druk D.**

Nieruchomości gruntowe wymienione w projekcie uchwały są własnością MIASTA BIAŁOGARD i obciążone umową dzierżawy na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Koszalinie. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas nieokreślony.

Okręg PZW wystąpił z wnioskiem o sprzedaż tych nieruchomości., ich zbycie może nastąpić wyłącznie w trybie przetargu.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej powyższy wniosek zaopiniowała negatywnie. W związku z tym , zgodnie z paragrafem 4 ust. 4 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych uchwała zostaje poddana rozpatrzeniu przez Radę Miejską.

Dyskusja:

**Radny Paweł Barańczuk** – powiedział, żeby nie głosować drugi raz na ten sam temat.

**Radny Andrzej Adamczewski** – powiedział, że po wysłuchaniu wyjaśnień składa wniosek formalny, aby ten projekt uchwały ponownie przegłosować.

**Przegłosowano:**

**za-6, przeciw-2, wstrzymało się -1**

**Wniosek przeszedł.**

**Przegłosowano projekt uchwały:**

**za-6, przeciw-2, wstrzymało się -1**

**Opinia pozytywna.**

#### **Ad 5 Sprawy różne.**

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że wpłynęło pismo od pani Dragońskiej dotyczące przydziału mieszkań w budynku TBS przy ulicy Reymonta.

Tą sprawą zajmowała się Komisja Rewizyjna a więc prosi przewodniczącego tej komisji pana Andrzeja Adamczewskiego przedstawienie stanowiska komisji.

**Radny Andrzej Adamczewski** – powiedział, że ze względów formalnych do tego tematu, nie można się przyczepić, ocenę moralną zostawia. Można dyskutować dlaczego te osoby a nie inne.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 19.40.

Protokółowała: Danuta Holczewska – Szydłowska

**Przewodniczący Komisji:  
Bogdan Żurawski**