

**Protokół Nr 1/06**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej**  
**Białogardu odbytego w dniu 10.stycznia 2006 roku.**

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 17.00.

**Porządek posiedzenia był następujący:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości:
  - przeznaczenie do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ulica Szpitalna, obręb nr 11, działka nr 123/2, o pow. 467 m<sup>2</sup>,
  - przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania, ulica Obotrytów, obręb nr 09, działka nr 822, o pow. 137 m<sup>2</sup>.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie MIASTA BIAŁOGARD - druk C,
  - b) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Białogardzie – druk D.
4. Sprawy różne:
  - omówienie korespondencji skierowanej do Komisji ( odpowiedź Burmistrza MIASTA na wniosek nr 20/05),
  - ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MIASTA BIAŁOGARD,
  - pismo dotyczące przydzielenia do zajmowanego lokalu mieszkalnego przyległego pokoju,
  - pismo Straży Miejskiej dotyczące zmian w regulaminie targowiska – zieleniaka,
  - pismo dotyczące remontu nawierzchni ulicy Wadowickiej,
  - propozycje do ramowego planu pracy komisji na rok 2006 do końca kadencji,
  - propozycje do ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu do końca kadencji,
  - podsumowanie działalności komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Przebieg posiedzenia był następujący:**

**Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.**

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski.

Obecnych jest 7 radnych ( B. Żurawski, A. Adamczewski, B. Lipiński, J. Borkowski, P. Barańczuk, K. Sosnowski, K. Kasperowicz ).

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek i wniósł poszerzenie porządku o rozpatrzenie pisma w sprawie potrzeb wykonania remontów chodników i ulic i umieszczenie w porządku posiedzenia jako punkt 3.

**Przegłosowano:**

za – 7 ( jednogłośnie ).

W wyniku głosowania porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Przybył radny Adam Gajlewicz, obecnych jest 8 radnych.

**Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości.**

- a) przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ulica Szpitalna, obręb nr 11, działka nr 123/2, o pow. 467 m<sup>2</sup>.

**Przedstawił: Adam Podsiadły z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Jest to zabudowana działka gruntu przeznaczona pod funkcje usługowe.  
Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieokreślony.

**Dyskusja:**

**Radny K. Sosnowski** – zapytał, jaki to będzie przetarg.

**A. Podsiadły** – odpowiedział, że przetarg ustny nieograniczony.

**Radny A. Gajlewicz** – zapytał, czy jest już wycena.

**A. Podsiadły** – odpowiedział, że tak. Jest operat szacunkowy przygotowany przez rzeczoznawcę – 105.127 złotych. Rzeczoznawca jest ze Słupska, pracuje u nas od 2 lat.

**Radny A. Gajlewicz** – powiedział, że sam operat mówi za siebie Zapytał, dlaczego radni nie uczestniczą w przetargach. W przyszłości mogą być różne ceny działek.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że biegły rzeczoznawca pracuje w oparciu o ustawy i rozporządzenia. Wskaźnik nie jest wszędzie jednakowo stosowany, są różne uwarunkowania np. lokalizacja, infrastruktura techniczna. Występuje rynek pierwotny i wtórny.

**Radny A. Adamczewski** – zapytał o cenę gruntu.

**A. Podsiadły** – powiedział, że cena wynosi 39,9 zł netto za 1m2.

**Radny K. Sosnowski** – stwierdził, że rzeczoznawcy mają swoje kryteria i przepisy.

My jako radni mamy sygnały od mieszkańców, że wyceny są robione pod kogoś.

Radni albo nie chcą o tym wiedzieć albo udają, że nie wiedzą. Co niektórym sprzedaje się bo idzie się im na rękę.

**Przegłosowano:**

za - 3, przeciw – 1, wstrzymało się – 4.

**Opinia pozytywna.**

- b) przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania, ulica Obotrytów, obręb nr 09, działka nr 822, o pow. 137 m2.

Jest to niezabudowana działka gruntu przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 812. Forma zbycia: bezprzetargowo w użytkowaniu wieczystym.

**Dyskusja:**

**Radny A. Adamczewski** – zapytał o cenę 1m2 działki.

**A. Podsiadły** – odpowiedział, że wynosi 29,13 zł.

**Radny P. Barańczuk** – zapytał, czy sąsiednie działki np. nr 821 będą w ten sam sposób zbyte.

**A. Podsiadły** – odpowiedział, że jeśli użytkownicy się zwrócą, to wystąpi do nich wnioskiem o zbycie w tym samym trybie.

**Przewodniczący komisji** – zapytał, czy wraz z infrastruktura techniczną. W akcie notarialnym powinny być zapisy o udostępnieniu na potrzeby taki jak np.: wymiana rur kanalizacyjnych.

**Przegłosowano:**

za – 7, przeciw – 1, wstrzymało się – 1.

**Opinia pozytywna.**

**Ad 3 Wykaz ulic i chodników do remontu.**

**Przewodniczący komisji** powiedział, że stan ulic i chodników w mieście jest fatalny, wiele z nich wymaga gruntownego remontu.

**Dyskusja:**

**Radny K. Sosnowski** – powiedział, że jest bardzo zdziwiony tym, że w przedłożonym nam wykazie podano ulicę Płowiecką. Na początku kadencji była ulica Nadbrzeźna bo to główna arteria do Powiatowego Urzędu Pracy.

Ta trasą uczęszcza mało ludzi, cały ruch pieszy skupia się na chodniku wzdłuż ulicy Drzymały w kierunku ulicy Świdwińskiej. Nie można tam przejść, dlatego jest zdziwiony, że w tym wykazie nie umieszczono ulicy Drzymały.

Wcześniej mówiono, że drogi będą realizowane kompleksowo. Jeżeli są media to proponuje ułożenie płyt a nie „kielbasa wyborcza” pod kogoś.

**Radny A. Adamczewski** - zaproponował, by pozbyć się żużłówek, pójść w kierunku układania płyt nie patrząc na to kto mieszka i jak mieszka.

**Radny A. Gajlewicz** – powiedział, żeby jako komisja opracować własną listę i porównać ją z listą Burmistrza a następnie wypracować wspólną listę. Są bowiem ulice, gdzie mieszka mało mieszkańców a są one dla mieszkańców bardzo ważne.

**Radny A. Adamczewski** – stwierdził, że mieszkańcy ulic: Elbląska, Górnośląska, Św. Jerzego oczekują na ich remont od wielu już lat.

**Radny J. Borkowski** – powiedział, że cały czas jest ulica Asnyka, tam dalej zlokalizowane są ogrody działkowe. Mieszkaniec ulicy Wadowickiej prosi o ułożenie płyt na tej ulicy. Przybyła na posiedzenie radna K. Drachal - Mostek, obecnych jest 9 radnych.

**Przewodniczący komisji** – zaproponował, aby pozostawić ulicę Mickiewicza, chodnik przy ulicy Kiepury, Św. Jerzego, Ludowej, Elbląskiej, Podhalańskiej i Wadowickiej.

**Przeglęsoowano wniosek radnego A. Gajlewicza w brzmieniu:**

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska opracuje nową listę chodników i ulic przeznaczonych do remontu na rok 2006 i przedstawi ją na kolejnym posiedzeniu. za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1. Wniosek przeszedł.

**Radny K. Sosnowski** – powiedział, aby na koniec kadencji wykonać chodniki tym mieszkańcom, którzy chodzą po kolana w błocie.

**Radny P. Barańczuk** – powiedział, że mamy listę, szacunkowy koszt.

Zapytał, która rzecz jest poważna a która śmieszna. Burmistrz cały czas nam powtarza, że budżet MIASTA jest jego sprawą Dlatego, nie marnujemy papieru i podchodzimy do tego poważnie.

**Zastępca Burmistrza** – zwrócił się do Komisji z prośbą o jak najszybsze przygotowanie takiego projektu wykazu, chodzi bowiem o czas z uwagi na długie procedury. Trzeba ogłosić przetarg a następnie przystąpić do robót drogowych. Tempo jest astronomiczne. Ten wykaz stanowi zbiór wniosków podpisanych przez grupę mieszkańców. Z roku na rok ich przybywa.

**Radny B. Lipiński** – powiedział, że jest to już czwarta lista w kadencji przekazana komisji do zaopiniowania. Nie ma tu jednak ulicy Drzymały i ulicy Lipowej.

**Zastępca Burmistrza** – odpowiedział, że wpłynęły do Burmistrza nowe propozycje. Te podane stanowią spisane wnioski mieszkańców.

**Radny A. Adamczewski** – zapytał, gdzie są wnioski mieszkańców dotyczące ulic: Chopina, Św. Jerzego, Krakowskiej i Górnośląskiej.

Na jakiej podstawie dokonano takiej kwalifikacji, jakie są przesłanki tej decyzji.

**Zastępca Burmistrza** – powiedział, że tej kwalifikacji dokonano na podstawie opinii pracowników merytorycznych Urzędu Miejskiego. Zadania rozpoczęte np. ulica Świętochowskiego, remont budynku BTBS przy ulicy Reymonta.

Po wykonaniu 30 m przyłączy trzeba tam wykonać drogę.

Potrzeba 30 tysięcy złotych na wykonanie odcinka od ulicy Raczyńskiego do głównego wejścia do budynku „Przytuliska”.

Kolejna sprawa to ulica Lindego przy Starówce, tędy prowadzona była część rurociągu.

Są zniszczenia i trzeba pilnie ten odcinek odtworzyć. 70% środków na ten cel będzie z funduszu Pffarre. Byłoby nawiązanie do traktu, który jest na ulicy Rycerskiej.

Drogi z płyt betonowych przy Asnyka i Zamojskiego.

W ramach projektu 2.3 wykonany jest projekt ulicy Bolesława Śmiałego w kierunku

do ulicy Zwycięstwa. Ma to być jeden ciąg płyt, chodzi o udrożnienie obwodnicy do ulicy 1 Maja. Można zrobić obchód komisyjny po mieście celem wskazania ulic, które mają być wykonane w pierwszej kolejności. Jak najbardziej przychyła się do wniosku komisji, prosi aby go jak najszybciej zrealizować.

**Radna K. Drachal – Mostek** – poruszyła fatalny stan ulic Drzymały i Dworcowej. Jest to niewielki odcinek ale bardzo strategiczny dla pieszych mieszkańców.

**Zastępca Burmistrza** – powiedział, że w wykazie nie podano ulic, które są w projektach unijnych.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, żeby BTBS budował nie tylko budynek ale i infrastrukturę techniczną wraz z parkingami, chodnikami.

**Radny B. Lipinski** – powiedział, żeby chociaż etapami wykonać odcinek ulicy Drzymały.

**Radny A. Gajlewicz** – zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

**Wniosek przegłosowano:**

za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.

**Wniosek przeszedł .Dyskusję zakończono.**

#### **Ad 4 Rozpatrzenie projektów uchwał:**

- a) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie MIASTA  
BIAŁOGARD – druk C.

**Przedstawiła: Mariola Barcicka, Zastępca Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.**

**Dyskusja:**

**Przewodniczący komisji** – zapytał, jakie są zmiany w stosunku do projektu przedstawionego Komisji na poprzednim posiedzeniu.

**M. Barcicka** – odpowiedziała, że zmiany wynikają ze stanowiska Powiatowego Inspektora Sanitarnego, które zostało przedstawione w ostatniej chwili przed Sesją.

Zmianie uległa ustawa, wskaźnik jest czasowy i wynosi 12 miesięcy.

Burmistrz wydaje decyzje na podłączenie się. Jeśli chodzi o gołębie to rozporządzenie nie obejmuje gołębi jako zwierząt domowych. Wielu mieszkańców nie chce likwidacji hodowli. Rada Miejska ma uprawnienie do uchwalenia obowiązków i stref zakazu na terenie MIASTA.

**Radny K. Sosnowski** – zapytał, czy przyjdzie Pani myć moje parapety zabrudzone przez gołębie.

**Radna K. Drachal – Mostek** – zapytała czy panu radnemu odjęto ręce.

**Radny K. Sosnowski** - powiedział, że od 30 lat nie walczył z gołębiami lecz teraz parapety ma wyłożone klinkierem a odchody gołębie są żrące i je niszczą.

**M. Barcicka** – odpowiedziała, że każda sprawa hodowli gołębi będzie rozpatrywana indywidualnie. Rozdział V projektu uchwały to zapisy odgórnie narzucone przez przepisy ustawy o gospodarce odpadami.

Dla wspólnot mieszkaniowych będzie przeznaczonych bezpłatnie 160 pojemników na tworzywa sztuczne. Jest sporządzony rejestr firm, Burmistrz wydaje decyzje na cały rok kalendarzowy.

**M. Barcicka** – powiedziała, że paragraf 3 uchwały jest od kilku lat nagminnie pomijany, granice posesji muszą być dokładnie określone aby nie było wątpliwości.

Ponadto mieszkańcom trzeba przypomnieć o obowiązku odśnieżania.

**Przewodniczący komisji** – zapytał o następujące sprawy:

- kto dostarcza piasek i co jest z przyległym do nieruchomości chodnikiem,

- jak przedstawia się sprawa, gdy chodnik jest w pasie drogowym MIASTA.

Ponadto, zapytał dlaczego wyeliminowano zakaz hodowli gołębi w zabudowie jednorodzinnej.

**Radny K. Sosnowski** – zapytał o rozdział 7 paragraf 17 ust. 1 projektu uchwały.

**M. Barcicka** – powiedziała, że jest rozporządzenie i tam nie ma nic na temat gołębi. Jedyną drogą zakazu jest nadzór budowlany oraz sprawy sądowe na drodze cywilnej. Po konsultacji z radcą prawnym i panią Sekretarz ustalono, że hodowla zgodna jest z procedurą.

Posiedzenie opuścił radny P. Barańczuk, obecnych jest 8 radnych.

**Radny K. Sosnowski** – powiedział, że jeśli urzędnicy są bezradni, to jako Rada przyjmijmy ten ważny dokument i wyciągajmy sankcje wobec osób winnych.

**Radny A. Gajlewicz** – powiedział, żeby na komisję zaprosić Komendanta Straży Miejskiej, aby przedstawił jak on to postrzega w praktyce.

**Przegłosowano projekt uchwały – druk C:**

za – 7, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

**Opinia pozytywna.**

- b) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Białogardzie – druk – D.

**Przedstawił: Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski.**

Projekt dotyczy finansowania tej inwestycji, Miasto chce skorzystać z kredytu termomodernizacyjnego. Środki własne wyniosą 200 tysięcy złotych a kredyt wyniesie 120 tysięcy złotych.

**Przegłosowano projekt uchwały – druk D:**

za – 7, przeciw -1, wstrzymało się – 0.

**Opinia pozytywna.**

**Ad 5 Sprawy różne.**

**Przewodniczący komisji** , odczytał odpowiedź Burmistrza na wniosek komisji nr 20/05.

**Radny K.Sosnowski** – powiedział, żeby był podany konkretny termin spotkania: II dekada miesiąca lutego.

**Przewodniczący komisji** , przedstawił propozycje do ramowego planu pracy Komisji.

**Dyskusja:**

**Radny A. Gajlewicz** – zaproponował wprowadzenie zapisu o wyjazdowych posiedzeniach z udziałem Burmistrza i Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miasta.

**Przegłosowano projekt ramowego planu pracy komisji na rok 2006 z zapisem zgłoszonym przez radnego Adama Gajlewicza.:**

za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

**Opinia pozytywna.**

Pozostałe sprawy komisja rozpatrzy na posiedzeniu, które odbędzie się w dniu 24 stycznia 2006 roku o godzinie 17.00 w Biurze Rady.

**Ad 6 Zamknięcie posiedzenia.**

Posiedzenie komisji zakończono o godzinie 19,25.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

**Przewodniczący komisji:**  
**Bogdan Żurawski**