



Białogard

Białogard, dnia 23.09.2020 r.

GK.0003.30.2020

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzrokowo 2020.09.28	zobowiązany [Podpis]
Nr sprawy	BR.0003.73.2020

Robert Borkowski
Radny Rady Miasta
w Białogardzie

W odpowiedzi na interpelację znak BR.0003.73.2020 z dnia 18.09.2020 r. dotyczącą wykonania remontu podwórka stanowiącego własność Miasta a użytkowanego przez członków wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pomorska 20 w Białogardzie, informuję, że przedmiotowa sprawa była już rozpatrywana i w dniu 07.09.2020 r. została skierowana odpowiedź na pismo w tej samej sprawie do zarządcy wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 20 – Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ustalono, że na przedmiotowej nieruchomości nie ma sieci miejskiej kanalizacji deszczowej a istniejące odwodnienie stanowi odwodnienie rynnowe budynków.

Kanalizacja deszczowa, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych jest elementem drogi. Jej zasadniczym zadaniem jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z drogi. Z kolei odwodnienie danego terenu (podwórka) leży po stronie jego właściciela czy zarządcy (użytkownika korzystającego z nieruchomości). To właśnie użytkownik – we własnym zakresie i na własny koszt – powinien zadbać o odwodnienie swojej nieruchomości i odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Po jego stronie zatem leży wybudowanie systemu odwodniającego dany teren oraz wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego, które umożliwi odprowadzenie wód opadowych do kanału głównego sieci kanalizacji deszczowej. Wybudowany już przez zarządcę terenu lub właściciela system odwadniający oraz przyłącze kanalizacji deszczowej może, za zgodą właściciela, zostać włączony do sieci głównej kanalizacji deszczowej, która następnie odprowadza wody opadowe do odbiornika. Do obowiązków użytkowników nieruchomości należy także eksploatacja i utrzymywanie we właściwym stanie technicznym funkcjonującego na terenie jego nieruchomości systemu odwodniającego.

W przypadku, kiedy uszkodzeniu uległo przyłącze kanalizacji deszczowej, właściciel nieruchomości dokonuje również jego naprawy na własny koszt. W związku z powyższym



udrożnienie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce 595/33 obr. 006 leży w gestii właściciela, zarządcy lub użytkownika budynku.

W celu uregulowania tego stanu Wspólnoty mieszkaniowe mogą skorzystać z bezprzetargowej formy wykupu przyległego gruntu, co umożliwi im racjonalne korzystanie ze swoich nieruchomości i zapewni swobodne dysponowanie wykupionym terenem. W tym celu podjęta została uchwała Rady Miejskiej Białogardu Nr IX/68/2019 z dnia 27 maja 2019 r. o możliwości nabywania przyległych nieruchomości gruntowych z 60% bonifikatą.

Nadmienię, że nawierzchnia drogowa stanowiąca działkę nr 595/33 obr. 006 nie zostanie naprawiona z powodu braku środków finansowych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. dr inż. Karolina Siwek

