

Białogard

Białogard, 11.12.2019 r.

GK.0003.57.2019

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2019. 12. 11	załączników
Nr sprawy	BR.0003.95.2019

Adam Kołacki
Radny Rady Miejskiej
78-200 Białogard

Nawiązując do Pana interpelacji nr BR.0003.93.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie lodowiska miejskiego informuję:

Ad. 1 Miasto Białogard przeprowadziło rozpoznanie internetowe wysyłając zapytanie do 5 firm oferujących najem lodowiska z prośbą o wycenę, w odpowiedzi zgłosiły się dwie firmy oferując:

- firma Redworker Sp. z o.o. Sp. k., ul. Słowackiego 35A/2, 32-400 Myślenice – 264.000,00 zł brutto,

- firma WM International Sp. z o.o. Sp. k., ul. Masarska 9/16, 31-534 Kraków, - 158.670,00 zł brutto.

Ad. 2 Całkowity poniesiony koszt przez Urząd Miasta w okresie ferii zimowych 2019 roku wyniósł 143.540,00 zł.

Ad. 3 Miasto Białogard nie posiada informacji o łącznej ilości osób które skorzystały z lodowiska w okresie ferii zimowych 2019 r. oraz informacji o wpływach z tytułu korzystania z lodowiska.

Ad. 4 Nie została naliczona opłata za przetrzymanie elementów lodowiska w zamian za wydłużenie terminu funkcjonowania lodowiska o 2 tygodnie tj. do dnia 3.03.2019 r.

Ad. 5 Całkowity przewidywany koszt funkcjonowania lodowiska w okresie od 6 grudnia 2019 r. do 28 lutego 2020 r. szacuje się na około 190.000,00 zł brutto, z czego wynajem lodowiska wynosi - 158.670,00 zł brutto, koszty mediów - ok. 30.000,00 zł brutto.

W załączeniu: umowa użyczenia terenu, umowa na dostarczenie mediów oraz umowa na najem lodowiska.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. arch.  Karolina Siwek



**ANEKS Nr 1
z dnia 8 lutego 2019 r.**

Strony:

Miasto Białogard (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, NIP 672-100-18-14), zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Emilię Bury – Burmistrza Białogardu,

a

Białogardzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, Sp. z o.o., ul. Moniuszki 49, 79-200 Białogard, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

W umowie nr GK.7021.1.1.2.2019 z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie:

- 1) dostarczenia mediów potrzebnych do utrzymania lodowiska,
- 2) dostarczenia niezbędnych narzędzi potrzebnych do utrzymania lodowiska,
- 3) pomocy technicznej przy uruchomieniu, obsłudze oraz demontażu lodowiska.

Wprowadzają następującą zmianę:

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy do dnia 17.01.2019 r. do dnia 15.03.2019 r. zgodnie z ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym.”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianom.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PREZES
BIAŁOGARDZKIEGO OŚRODKA
SPORTU I REKREACJI SP Z O.O.

mgr Jacek Słowiński

SKARBEK MIASTA

mgr Iwona Kubiak

BURMISTRZ

mgr Emilia Bury

**BIAŁOGARDZKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI SP Z O.O.**
ul. Moniuszki 49, 78-200 Białogard
tel. 94 312 20 80 fax 94 312 20 80
NIP 6722079238 REGON 321479468
KRS 0000503804

RADCA PRAWNY

Ireneusz Korycki
KRS 1448

UMOWA UŻYCZENIA
Nr GK.7021.1.1.2.2019

Zawarta w dniu 07 stycznia 2019 r. pomiędzy
Białogardzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy
ul. Moniuszki 29, 78-200 Białogard (NIP:672-207-92-38, KRS:0000503804), zwanym dalej
"Użyczającym",

reprezentowanym przez Jacka Słowińskiego – Prezesa Spółki;

a

Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard, ul.1 Maja 18, 78-200 Białogard, NIP 672-100-
18-14) zwanym dalej „Biorącym do używania”,

reprezentowanym przez Emilię Bury - Burmistrza Białogardu;

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości przy Kompleksie Basenowo –
Rekreacyjnym przy ul. Moniuszki 29 w Białogardzie stanowiącej działkę oznaczoną
w ewidencji gruntów pod numerem 466 położoną w obrębie 009.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania część działki, o której mowa w § 1,
obejmującej powierzchnię 700 m²; granice terenu użyczonego oznaczone są na mapie
stanowiącej załącznik do umowy.
2. Biorący do używania bierze od Użyczającego teren użyczony na czas od 07.01.2019 r. do
03.03.2019 r.
3. Teren użyczenia będzie wykorzystany przez Biorącego do używania na przygotowanie,
montaż, eksploatację i demontaż ogólnodostępnego tymczasowego lodowiska sezonowego
oraz do posadwienia wypożyczalni łyżew.

§ 3

Po zakończeniu używania Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu teren
w stanie nie pogorszonym.

§ 4

Użyczający oddaje teren użyczony nieodpłatnie.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla
Użyczającego a dwa Biorącego w do używania.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

BURMISTRZ

mgr Emilia Bury

UŻYCZAJĄCY

PREZES
BIAŁOGARDZKIEGO OŚRODKA
SPORTU I REKREACJI SP. Z O.O.

mgr Jacek Słowiński

RADCA PRAWNY

Ireneusz Korycki
KG - 448

BIAŁOGARDZKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI SP Z O.O.
ul. Moniuszki 49, 78-200 Białogard
tel. 94 312 20 80 fax 94 312 20 80
NIP 6722079238 REGON 321479468
KRS 0000503804

92.695 4300 uloo (11.2.2019)

10 4875
L 917
U 60

Umowa nr GK.7021.1.1.2019

Zawarta w dniu 11 stycznia 2019 r. pomiędzy:

Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard), NIP: 672-100-18-14, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu – Emilię Bury

a

WM International spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, z siedzibą w Krakowie pod adresem ul. Masarska 9/16, 31-534 Kraków, NIP: 675-14-71-306, KRS:0000408153 zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez Katarzynę Dolińską - Prezesa Zarządu o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia, montażu i demontażu przenośnego lodowiska, chłodzonego przy zastosowaniu agregatu chłodniczego zasilanego elektrycznie wraz z bandami, gumowymi chodnikami, oświetleniem i nagłośnieniem,
- 2) zapewnienia wypożyczalni łyżew która dysponować będzie ok. 150 parami łyżew oraz ostrzałką i suszarką do łyżew,
- 3) rozruchu wszystkich urządzeń lodowiska, wytworzenia tafli lodowiska o grubości co najmniej 5 cm i przekazania lodowiska do używania,
- 4) serwisu lodowiska i urządzeń tj.: usuwania awarii i wykonywania czynności serwisowych,
- 5) zapewnienia na własny koszt min. 2 pracowników obsługi (pracownik kasy-wypożyczalni oraz pracownik techniczny), maszyny do pielęgnacji tafli lodowiska (rolby) oraz jej codziennej obsługi i serwisowania,
- 6) Zapewnienia dwóch przenośnych toalet TOI TOI.


§ 2

Lodowisko ma wymiar 15 m. x 40 m. i będzie usytuowane na wypoziomowanym przez Zamawiającego podłożu przy kompleksie basenowo – rekreacyjnym przy ulicy Moniuszki 29 w Białogardzie. Mapka sytuacyjna określająca lokalizację lodowiska stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza iż posiada tytuł prawny do terenu przeznaczonego na lodowisko.
2. Wykonawca oświadcza, że lodowisko i wszystkie elementy dodatkowe spełniają wymogi bezpieczeństwa.

§ 4

1. Istniejące podłoże będzie wyłożone przez Wykonawcę folią budowlaną. W skład systemu ziemniczego wchodzić będzie kompletne orurowanie, mufy oraz kolektory w ilości niezbędnej do utrzymania prawidłowej tafli lodowiska. System musi gwarantować szczelność w celu utrzymania właściwego ciśnienia medium chłodzącego.
 2. Możliwość korzystania z lodowiska w temperaturze do plus 8 stopni C.
 3. Bandy rekreacyjne przymarzalne lodowiska muszą mieć wysokość min. 110cm wyposażone w min. 1 bramkę wejściową dla łyżwiarzy o szerokości ok. 80 cm oraz bramkę wjazdową dla rolby. Dolna
- 

listwa okopowa musi być zamocowana w sposób zapewniający sztywność.

4. Agregat chłodniczy kompaktowy, wyposażony w automatykę sterującą pozwalającą na bezobsługową pracę lodowiska, z panelem elektrycznym odpornym na warunki atmosferyczne, wyposażony w moduł sterujący dający możliwość odczytu i kontroli elementów i czynników niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu chłodniczego. Agregat musi być oznakowany znakiem CE lub oznakowany znakiem budowlanym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), lub być zgodny z deklaracją zgodności producenta agregatu z odpowiednimi normami.
5. Głośność pracy agregatu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

§5

1. Wykonawca zapewni na swój koszt medium chłodnicze w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy w okresie eksploatacji oraz na ewentualne uzupełnienia w przypadku ubytków naturalnych powstałych w okresie normalnej pracy lodowiska, a także okoliczności wynikłych z winy Wykonawcy.
2. Wszystkie materiały niezbędne do uruchomienia lodowiska Wykonawca zapewni na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii w działaniu lodowiska w terminie 48 godzin od zgłoszenia tej awarii przez Zamawiającego. Zgłoszenie może być telefoniczne, faksem lub pocztą elektroniczną.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren na którym ma być usytuowane lodowisko w terminie do 16.01.2019 r.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody koniecznej do wykonania płyty lodowiska oraz bieżącej eksploatacji i pokryje koszty związane ze zużyciem wody.
3. Zamawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej o mocy niezbędnej do funkcjonowania urządzenia i pokryje koszty związane z jej zużyciem.
4. Podłączenie agregatu chłodniczego, oświetlenia, oraz zaplecza technicznego do miejsca poboru energii elektrycznej wykona Zamawiający.

§ 7

1. Umowa wykonywana będzie w następujących terminach:
 - 1) 16.01.2019 r - 25.01.2019 r. montaż lodowiska;
 - 2) 26.01.2019 r. - 09.02.2019 r. eksploatacja lodowiska;
 - 3) 10.02.2019 r. - do trzech tygodni na demontaż lodowiska.
2. Wykonawca i Zamawiający zastrzegają sobie prawo do zmiany terminów spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznymi (temperatury powyżej 10 st. C, silny wiatr oraz deszcz); w takim przypadku eksploatacja lodowiska przedłuży się o czas występowania takich warunków.
3. Lodowisko będzie czynne codziennie od 26.01.2019 r. do 9.02.2019 r. od godziny 9:00 do godziny 22:00.

§ 8

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 98.000 zł netto (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100). Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru zmontowanego i oddanego do eksploatacji lodowiska.
4. Skrócenie przez Zamawiającego okresu umowy nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku przedłużenia okresu umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu chęci zmiany terminu przez Zamawiającego, w kwocie proporcjonalnej od okresu przedłużenia trwania umowy.
6. Dane do faktury – nabywca: Miasto Białogard Urząd Miasta Białogard ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, NIP: 672-100-18-14.

§ 9

1. Przychody z tytułu sprzedaży biletów wstępu oraz opłaty za wypożyczanie sprzętu stanowią przychód Wykonawcy,
2. Ceny biletów wstępu wynosić będą odpowiednio: 8 zł – bilet normalny, 5 zł bilet ulgowy,
3. Bilet upoważnia do jednorazowego wejścia na lodowisko,
4. Cena za wypożyczenie łyżew wynosić będzie 5 zł,
5. Ceny o których mowa ust. 2 i 4 nie ulegną zmianie w czasie trwania umowy.

§ 10

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

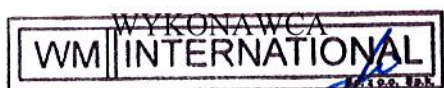
Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.



WM INTERNATIONAL Sp. z o.o. Sp.k.
PL 31-534 Kraków ul. Małarska 9/16
NIP: 675 14 71 300, REGON 122487163
KRS 0000 40 8153
Tel +48 123916193 Fax. +48 123965832
mail info@wminternational.pl www.wminternational.pl

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK MIASTA
mgr Iwona Kubiak

BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

RADCA PRAWNY
Ireneusz Korycki
KO-448

ANEKS Nr 1
z dnia 8 lutego 2019 r.

Strony:

Miasto Białogard (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard), NIP: 672-100-18-14, zwane dalej „Zamawiającym” reprezentowane przez Burmistrza Białogardu – Emilię Bury

a

WM International spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, z siedzibą w Krakowie pod adresem ul. Masarska 9/16, 31-534 Kraków, NIP: 675-14-71-306, KRS:0000408153 zwana dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez Katarzynę Dolińską - Prezesa Zarządu

W umowie nr GK.7021.1.1.2019 z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie:

- 1) dostarczenia, montażu i demontażu przenośnego lodowiska, chłodzonego przy zastosowaniu agregatu chłodniczego zasilanego elektrycznie wraz z bandami, gumowymi chodnikami, oświetleniem i nagłośnieniem,
- 2) zapewnienia wypożyczalni łyżew która dysponować będzie ok. 150 parami łyżew oraz ostrzałką i suszarką do łyżew,
- 3) rozruchu wszystkich urządzeń lodowiska, wytworzenia tafli lodowiska o grubości co najmniej 5 cm i przekazania lodowiska do używania,
- 4) serwisu lodowiska i urządzeń tj.: usuwania awarii i wykonywania czynności serwisowych,
- 5) zapewnienia na własny koszt min. 2 pracowników obsługi (pracownik kasy-wypożyczalni oraz pracownik techniczny), maszyny do pielęgnacji tafli lodowiska (rolby) oraz jej codziennej obsługi i serwisowania,
- 6) zapewnienia dwóch przenośnych toalet TOI TOI.

Wprowadzają następujące zmiany:

§ 1

§ 7 ust. 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Umowa wykonywana będzie w następujących terminach:

- 1) 16.01.2019 r - 25.01.2019 r. montaż lodowiska,
- 2) 26.01.2019 r. - 03.03.2019 r. eksploatacja lodowiska,
- 3) 04.03.2019 r. - do trzech tygodni na demontaż lodowiska.

3. Lodowisko będzie czynne będzie codziennie od 26.01.2019 r. do 3.03.2019 r. od godziny 9:00 do godziny 22:00.”

§ 2

W § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.”

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianom.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

WM INTERNATIONAL Sp. z o.o. Sp. k.


Paweł Doliński
PROKURENT

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK MIASTA


Iwona Kubiak

BURMISTRZ


Emilia Bury

RADCA PRAWNY


Irena Korycki
K 448

92695 4300 0100

ID 4883
X 2786
4 67

UMOWA NR GK. 7021.1.1.2.2019

W dniu 17.01.2019 r. pomiędzy Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, NIP 672-100-18-14), zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Emilię Bury– Burmistrza Białogardu,

a
Białogardzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie pod adresem ul. Moniuszki 49, 79-200 Białogard, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Jacka Słowińskiego
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia mediów koniecznych do uruchomienia i funkcjonowania lodowiska usytuowanego na terenie Wykonawcy,
- 2) dostarczenia niezbędnych narzędzi potrzebnych do uruchomienia i funkcjonowania lodowiska,
- 3) udzielania niezbędnej pomocy przy uruchomieniu, funkcjonowaniu i demontażu lodowiska.

§ 2

Przedmiot umowy wykonywany będzie od dnia 17 stycznia 2019 r. do 15 lutego 2019 r. zgodnie z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nie przekroczy kwoty 23.000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące 00/100). Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni po dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA
PREZES
BIAŁOGARDZKIEGO OŚRODKA
SPORTU I REKREACJI S. Z O.O.
Jacek Słowiński
mgr Jacek Słowiński

RADCA PRAWNY
Irena Korycki
K. - 448

SKARBEK MIASTA
Iwona Kubiak
mgr Iwona Kubiak

ZAMAWIAJĄCY
BURMISTRZ
Emilia Bury
mgr Emilia Bury