

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18
78-200 B I A Ł O G A R D
NIP 672-100-18-14
GN. 0003.10.2018

Białogard 28.05.2018 r.

Pan Krzysztof Szyperski
radny Rady Miejskiej Białogardu

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
2018.06.05	załączników
Nr sprawy BP.0003.85.2018	

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie przesłania skanów opracowań, kosztorysu, ekspertyz o których mowa w tygodniku „Białogardzianin”, uprzejmie informuję że artykuł został napisany przez Redakcję Białogardzianina i samorząd miasta Białogardu nie odpowiada za zamieszczone tam informacje.

Ponadto informuję, że koszty zrewitalizowania i adaptacji budynku przy. ul. Świdwińskiej 21 w Białogardzie nie były tematem sesji ani punktem informacji dla Rady Miejskiej .

Jednocześnie informuję, że Miasto zawarło umowę najmu na części pomieszczeń w przedmiotowym budynku z Date Mine Copital Group Spółka z o.o w załączeniu skan tej umowy .

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński

Umowa najmu

zawarta w dniu 05 stycznia 2018r pomiędzy:

Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard ul.1 Maja 18), zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, posiadającym NIP 6721001814, reprezentowanym przez Krzysztofa Bagińskiego- Burmistrza Białogardu

a

Data Mine Capital Group Spółka z o. o .

reprezentowana przez Macieja Wilhelm

Aleja Grunwaldzka 411 Gdańsk 80-169

NIP : 5842766165 Regon 369015346

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą „

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca bierze do użytkowania część nieruchomości przy ul. Świdwińskiej 21 w Białogardzie o łącznej powierzchni użytkowej – **3.453,25m²** składającej się z

0.1 komunikacja 12,80 m²

0.2 magazyn 5,40 m²

0.3 winda 3,36 m²

0.4 magazyn 3,19 m²

0.5 magazyn 147,14 m²

0.6 magazyn 32,70 m²

0.7 komunikacja 7.66 m²

0.8 komunikacja 3,24 m²

0.9 magazyn 15,55 m²

0.10 magazyn 21,98 m²

0.11 magazyn 50,80 m²

0.12 magazyn 4.48 m²

0.13 magazyn 2,54 m²

0.14 magazyn 8,32 m²

0.15 magazyn 19,26 m²

0.16 magazyn 17,32 m²

0.17 magazyn 49,85 m²

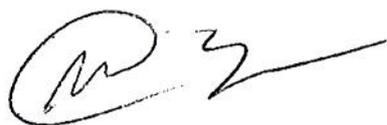
Razem 405,59 m²



25

PARTER

- 1.1 komunikacja 7,93 m²
- 1.2 pomieszczenie biurowe 14,96 m²
- 1.3 pomieszczenie biurowe 14,11 m²
- 1.4 pomieszczenie biurowe 17,77 m²
- 1.5 komunikacja 15,38 m²
- 1.6 magazyn 3,73 m²
- 1.7 pomieszczenie biurowe 8,36 m²
- 1.8 komunikacja 33,93 m²
- 1.9 komunikacja 8,98 m²
- 1.10 łazienka 12,6 m²
- 1.11 wc 1,81 m²
- 1.12 wc 1,25 m²
- 1.13 wc 1,22 m²
- 1.14 łazienka 21,08 m²
- 1.15 wc 0,87 m²
- 1.16 wc 0,93 m²
- 1.17 pomieszczenie socjalne 163,74 m²
- 1.18 komunikacja 62,9 m²
- 1.19 pomieszczenie techniczne 42,03 m²
- 1.20 hala produkcyjna 46,25 m²
- 1.21 komunikacja 23,76 m²
- 1.22 magazyn 15,93 m²
- 1.23 magazyn 19,32 m²
- 1.24 magazyn 16,22 m²
- 1.25 hala produkcyjna 50,31 m²
- 1.26 magazyn 31,61 m²
- 1.27 magazyn 24,96 m²
- 1.28 magazyn 19,33 m²
- 1.29 komunikacja 3,43 m²
- 1.30 pomieszczenie socjalne 78,81 m²
- 1.31 magazyn 4,91 m²
- 1.32 łazienka 2,8 m²
- 1.33 wc 1,84 m²
- 1.34 natryski 1,69 m²



1.35 natrysk 1,63 m²
1.36 natrysk 1,69 m²
1.37 łazienka 1,94 m²
1.38 WC 1,17 m²
1.39 WC 1,36 m²
1.40 WC 1,80 m²
1.41 komunikacja 14,84 m²
1.42 magazyn 2,74 m²
1.43 magazyn 14,02 m²
1.44 komunikacja 2,54
1.45 hala produkcyjna 74,28 m²
1.46 hala produkcyjna 41,89 m²
1.47 pomieszczenie techniczne 6,63 m²
1.48 pomieszczenie techniczne 6,66 m²
1.49 pomieszczenie techniczne 26,98 m²
1.50 pomieszczenie techniczne 32,39 m²
1.51 magazyn 214,70 m²
1.52 magazyn 23,58 m²
1.53 magazyn 21,68 m²
1.54 hala produkcyjna 45,61
1.55 magazyn 12,78 m²
1.56 magazyn 12,05 m²
1.57 hala produkcyjna 432,67 m²
1.58 komunikacja 57,03 m²
1.59 hala produkcyjna 46,62 m²
1.60 hala produkcyjna 16,42 m²
1.61 magazyn 24,20 m²
1.62 magazyn 5,87 m²
1.63 magazyn 8,90 m²
1.64 magazyn 11,36 m²
1.65 magazyn 3,6 m²
1.66 komunikacja 38,22 m²
1.67 magazyn 7,89 m²
1.68 magazyn 24,21 m²
1.69 magazyn 16,35 m²



25

- 1.70 magazyn 51,24 m²
 - 1.71 magazyn 12,22 m²
 - 1.72 magazyn 4,79 m²
 - 1.73 magazyn 4,86 m²
 - 1.74 winda 6,47 m²
 - 1.75 komunikacja 58,94 m²
 - 1.76 komunikacja 7,80 m²
 - 1.77 hala produkcyjna 108,44 m²
 - 1.78 magazyn 4,92 m²
 - 1.79 hala produkcyjna 160,90 m²
 - 1.80 hala produkcyjna 50,24 m²
 - 1.81 hala produkcyjna 50,88 m²
 - 1.82 hala produkcyjna 235,09 m²
 - 1.83 magazyn 16,34 m²
 - 1.84 magazyn 13,24 m²
 - 1.85 magazyn 12,57 m²
 - 1.86 komunikacja 3,43 m²
 - 1.87 winda 6,72 m²
 - 1.88 komunikacja 29,30 m²
 - 1.89 hala produkcyjna 43,89 m²
 - 1.90 hala produkcyjna 49,65 m²
 - 1.91 magazyn 3,51 m²
 - 1.92 hala produkcyjna 74,52 m²
 - 1.93 pomieszczenie techniczne 6,65 m²
- Razem 3. 047,66 m²**

2. Przekazanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu 10 stycznia 2018 r., co potwierdzone zostanie protokołem - zdawczo odbiorczym.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony od 5. stycznia 2018r do 31 marca 2018 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości 5.000,00 zł plus podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.



21

2. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.

§ 4

1. Oprócz czynszu Najemca zobowiązuje się ponosić koszty :

- 1) opłaty za dostawę zimnej wody i odbiór ścieków – według wskazań wodomierza,
- 2) opłaty za energię elektryczną, - według wskazań licznika energii elektrycznej,
- 3) opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Białogardu.

2. Najemca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1785) w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej Białogardu i w sposób w niej określony.

§ 5

Najemca w przedmiocie najmu prowadził będzie następującą działalność:

- 1) procesowanie danych
- 2) naukowo – badawcza.

§ 6

1. W czasie trwania umowy najmu , Najemca zobowiązany jest do:

- 1) używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób określony w umowie,
- 2) utrzymywania przedmiotu najmu oraz terenu przyległego w należytym stanie, czystości i porządku,
- 3) uzyskiwania wymaganych prawem pozwoleń, jeżeli dla dokonania danej czynności przez Najemcę takie pozwolenia są wymagane .

2. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może podnająć ani oddać w bezpłatne używanie przedmiotu najmu osobie trzeciej,

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu.

4. Najemca obowiązany jest udostępnić przedmiot najmu do kontroli .

§ 7

1. Po zakończeniu najmu bez względu na sposób rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem następstw jego prawidłowego używania.



§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem formy pisemnej za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego .

§ 9

1. Umowa najmu ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia / na dzień otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu / w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
- 2) jeżeli Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z niniejszą umową i mimo upomnienia nie stosuje się do postanowień umowy / nie dba o stan estetyczny sanitarny, techniczny przedmiotu najmu, który w wyniku tego jest narażony na uszkodzenia,
- 3) jeżeli Najemca nie spełnia innych warunków zawartych w umowie.

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron .

§ 10

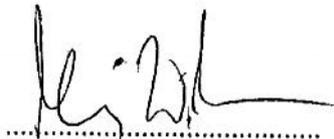
1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego jeden dla Najemcy.



/ Najemca /



BURMISTRZ

/ Wynajmujący /
mgr Krzysztof Bagiński