

Białogard, dnia 2018.05.29

GN.0003.8.2018

|  |                 |
|--|-----------------|
| URZĄD MIASTA BIAŁOGARD<br>BIURO RADY MIEJSKIEJ |                 |
| wpisano<br>2018.06.04                          | załączników     |
| Nr sprawy                                      | BR.0003.80.2018 |

**Klub Radnych**  
**Rady Miejskiej Białogardu**  
**reprezentowany przez**  
**Pana Daniela Glinkę**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21 maja 2018 r. uprzejmie informuję, że Miasto Białogard otrzymało w formie darowizny nieruchomość od Skarbu Państwa, w imieniu którego działał Starosta Białogardzki. Umowa darowizny była obwarowana celem urządzenia siedziby „ Muzeum Solidarności Walki o Wolność i Demokrację oraz na cel /przystań kajakową z miejscami noclegowymi/”.

Do miasta Białogard zgłosił się potencjalny inwestor zainteresowany nabyciem na własność tej nieruchomości w celu stworzenia nowych miejsc pracy w tym budynku. Po konsultacji z Delegaturą Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie, w zakresie zgody na zbycie przez Miasto tej nieruchomości dla przyszłego inwestora, otrzymaliśmy jednoznaczną odpowiedź, że byłoby to naruszenie zapisów umowy darowizny. Wskazano, iż jedyną formą zainstalowania inwestora w tym miejscu jest zwrot darowizny do Skarbu Państwa, który przeznaczy tą nieruchomość do zbycia.

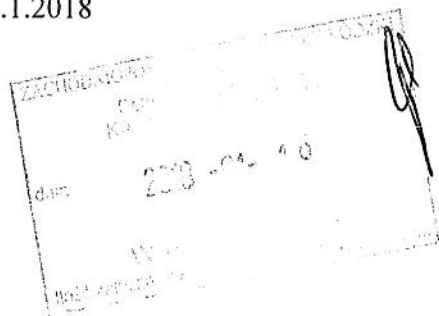
W związku z powyższym przystąpiono do procedury sporządzenia umowy notarialnej na zwrot darowizny do Darczyńcy.

W załączeniu przedkładam kopie dokumentów dotyczących tej sprawy w okresie od 01.01.2017 r.

**BURMISTRZ**

  
mgr Krzysztof Bagiński

GN.6840.1.2018



**Pan  
Piotr Makuch  
Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki  
w Szczecinie  
Delegatura w Koszalinie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Władysława Andersa 34  
75-626 Koszalin**

*Szanowny Panie,*

Miasto Białogard nabyło od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Białogardzkiego w drodze umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 2409/2012 w dniu 29 czerwca 2012 r., zmienionego aktem notarialnym Rep. A nr 3023/2015 w dniu 17 lipca 2015 r. zgodnie z zarządzeniem Nr 245/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 maja 2012 r., zmienionym zarządzeniem Nr 408/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 czerwca 2015 r., prawo własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 668/3 w obrębie 017 miasta Białogard, która po podziale otrzymała nr 668/16, z przeznaczeniem na siedzibę „Muzeum Solidarności Walki o Wolność i Demokrację oraz na cele turystyczne (przystań kajakowa z miejscami noclegowymi) i na cel lokalnego inkubatora przedsiębiorczości”.

Ponieważ Miasto nie ma obecnie możliwości wykorzystania tej nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na zwrot powyższej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, ewentualnie na odstąpienie od wymogu wykorzystania tej nieruchomości na cele określone w wymienionych wyżej aktach notarialnych.

BURMISTRZ

*mgr Krzysztof Bagiński*

Do wiadomości:  
Starosta Białogardzki  
Plac Wolności 16-17  
78-200 Białogard



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie  
Delegatura w Koszalinie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Koszalin, 18 stycznia 2018 r.

K-GN-4.755.3.2018.DR

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD  
WPŁYKNĘŁO  
2018 -01- 18  
Załączników .....  
Nr sprawy ..... 120-9601/2018

Pan  
Tomasz Hynda  
Starosta Białogardzki

Zgodnie z art. 11 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym ds. gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta.

W związku z tym, w załączeniu przesyłam pismo Burmistrza Miasta Białogard z 12 stycznia 2018 r. nr GN.6840.1.2018 r., skierowane bezpośrednio od Delegatury ZUW w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na zwrot darowizny z uwagi na niemożliwość realizacji celu, z prośbą o przeanalizowanie sprawy i skierowanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Delegatury w Koszalinie, właściwego wniosku wraz z załącznikami.

Zał. 1  
- oryginał pisma Burmistrza

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Białogard

PIÓTR MAKUCY

PODPIS MEKONPLUETIMÉ

WERYFIKOWANY




Białogard, dnia 18 stycznia 2018 r.

GN.6840.1.2018

**Pan  
Tomasz Hynda  
Starosta Białogardzki  
Plac Wolności 16-17  
78-200 Białogard**

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Białogardu z dnia 12 stycznia 2018 r. znak GN.6840.1.2018 skierowanego do pana Piotra Makucha w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie Delegatura w Koszalinie Wydział Gospodarki Nieruchomościami w sprawie przeniesienia przez Miasto Białogard na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Białogardzkiego prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 668/16 w obrębie 017 Miasta Białogard zabudowanej budynkiem przemysłowym, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1B/00050685/5, przekazanego do wiadomości Staroście Białogardzkiemu, uprzejmie wyjaśniam, że podstawą przeniesienia własności będzie umowa darowizny przez Miasto Białogard tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Białogardzkiego na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121). Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 tej ustawy zbycie nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego następuje w drodze bezprzetargowej. Z treści uchwały Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172) wynika, że zbycie tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej nie wymaga uchwały Rady Miejskiej Białogardu wyrażającej zgodę na jej zbycie. Z tego względu podjęcie takiej uchwały jest zbędne.

BURMISTRZ

  
*mgr Krzysztof Bagiński*

**PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ**  
**w sprawie warunków przeniesienia przez Miasto Białogard w drodze darowizny**  
**nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa**

W wyniku przeprowadzonych w dniu **31 stycznia 2018 roku w Białogardzie** rokowań w sprawie warunków zbycia - w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - własności nieruchomości Miasta Białogard, **Strony**:

- 1) **Miasto Białogard** (NIP 672-100-18-14, REGON 330920452) - reprezentowane przez **Burmistrza Białogardu - Krzysztofa Bagińskiego**,
- 2) **Skarb Państwa** (NIP 672-17-20-236, REGON 33092083) - jako nabywca nieruchomości, reprezentowany przez **Starostę Białogardzkiego - Tomasza Hyndę**,

**uzgadniają, co następuje:**

1. Przedmiotem darowizny jest prawo własność zabudowanej nieruchomości Miasta Białogard, obejmującej działkę położoną w Białogardzie przy ulicy Świdwińskiej 21 oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 668/16, w obrębie ewidencyjnym nr 017** o powierzchni 0,4897 ha, oraz prawo własności stanowiące odrębną nieruchomość budynku produkcyjnego o powierzchni ogólnej 8.049,00 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr **KO1B/00050685/5**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.  
Przedmiotowa nieruchomość nabyta była od Skarbu Państwa przez Miasto Białogard w formie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 2409/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r.
2. Zgodnie z uchwałą nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1894 oraz z 2016 r. poz. 1134) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XXX/245/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2024) nieruchomość znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej S1 i oznaczona jest symbolem 2MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
3. Wartość nieruchomości, opisanej w ust. 1, Strony ustalają na kwotę **1.152.460,00 zł** (jeden milion sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100), w tym:
  - wartość działki – 238.680,00 zł,
  - wartość budynku – 913.780,00 zł.
4. Miasto Białogard, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), dokonuje zwrotu darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, opisanej w ust. 1.




5. Nieruchomość, opisana w ust. 1, darowana jest z przeznaczeniem na rozwój przedsiębiorczości i zmniejszenia bezrobocia.
6. Nieruchomość opisana w ust. 1 obciążona jest umową najmu zawartą w dniu 5 stycznia 2018 r. na czas określony od 5 stycznia 2018 r. do 31 marca 2018 r., pomiędzy Miastem Białogard a Data Mine Capital Group Spółka z o.o.
7. Na nieruchomości opisanej w ust. 1 zainstalowane jest należące do Urzędu Miasta Białogard urządzenia:
  - 1) monitoring wizyjny w skład, którego wchodzi:
    - 2 kamery stałopozycyjne (Unicon Acti s/n MAC address 000F7C084DF0 i Garbarnia BCS s/n TZC4DW005W005W00223),
    - 2 nadajniki sieci bezprzewodowej 5 GHz,
    - szafka teletechniczna z urządzeniami aktywnymi,
    - okablowanie sygnałowo zasilające
  - 2) alarmowe w skład, którego wchodzi:
    - syrena alarmowa typu MSA 5 znajdująca się na dachu budynku,
    - 2 skrzynki w których znajduje się urządzenie włączające syrenę alarmową typ AM-4RC Nr 26 2013 w systemie RUSS (Radiowe Urządzenie Sterowania Syrenami) znajdujące się na I piętrze budynku.

Reprezentujący Skarb Państwa oświadcza, że wyraża zgodę na ustanowienie na działce nr 668/16 obręb 017 miasta Białogard, prawa nieodpłatnej służebności grunтовой, polegającej na nieograniczonym czasowo, nieodpłatnym dostępie i prawie eksploatacji i konserwacji powyższych urządzeń na w/w działce nr 668/16, na rzecz Miasta Białogard oraz każdorazowego właściciela omawianych urządzeń.
8. Wydanie nieruchomości w posiadanie Skarbu Państwa nastąpi z dniem zawarcia umowy.
9. Koszty związane z przekazaniem nieruchomości ponosi Miasto Białogard.
10. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymienionej w ust. 4 niniejszego protokołu.
11. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Stron.

**Za Miasto Białogard**

BURMISTRZ

  
 .....mgr Krzysztof Bagliński

**Za Skarb Państwa**

STAROSTA

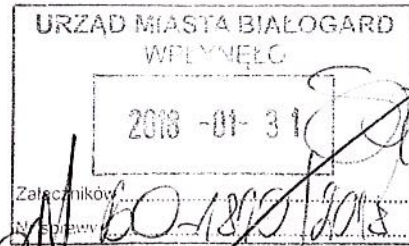
  
 .....mgr Tomasz Hynda

STAROSTA BIAŁOGARDZKI  
 Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard  
 tel. 0 94 312 09 01, fax 0 94 312 09 11



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Znak: K-GN-4.755.3.2018.DR



Koszalin, 31 stycznia 2018r.

*Handwritten signature: J. Fuhele  
1.02.2018*

**Pan  
Tomasz Hynda  
Starosta Białogardzki**

W odpowiedzi na pismo Pana Starosty z 22 stycznia 2018 r. nr GN.6822.1.12018.LP w sprawie wniosku Burmistrza Miasta Białogard o wyrażenie zgody na zwrot darowizny obejmującej zabudowaną działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 668/16 o powierzchni 0,4897 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym miasta Białogard, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00050685/5, w związku z niezrealizowaniem celu na jaki została przekazana, **uprzejmie informuję, że właściwym organem do załatwienia tej sprawy jest Starosta działający jako organ administracji rządowej.**

Taka opinia wynika ze szczegółowej analizy przepisów znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Podstawowe znaczenie ma tu art. 13 ust. 2 cyt. powyżej ustawy, który stanowi, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega zwrotowi.

Zapis ... *podlega zwrotowi* ... oznacza, że samo oświadczenie obdarowanego o zwrocie tworzy obowiązek przyjęcia nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa.

Organem właściwym do przyjęcia nieruchomości jest Starosta.

Ustawa dla skuteczności działań Starosty nie wymaga zgody Wojewody.

Przypomnę w tym miejscu, że zgodnie z art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Zgoda Wojewody jest wymagana jedynie wówczas, jeżeli przepis ustawy tak stanowi. Należy też pamiętać, że zgodnie z art. 12 organy reprezentujące Skarb Państwa są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami SP w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
**Piotr Makuch**  
Kierownik oddziału  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami (del.Koszalin)

*Handwritten signature: Piotr Makuch*





Repertorium A numer 451 /2018

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego dwa tysiące osiemnastego roku /07.02.2018 r./ w siedzibie Urzędu Miasta w Białogardzie przy ulicy 1-go Maja 18, przed notariuszem Tomaszem Rosińskim prowadzącym Kancelarię Notarialną w Połczynie-Zdroju przy Placu Wolności numer 6, stawili się:-----

**1/ Krzysztof Józef Bagiński**, znany notariuszowi osobiście,-----  
który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Miasta Białogard jako Burmistrz Białogardu.-----

Stawający przedłożył : -----  
a/ zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Białogardzie o wyborze w wyborach w dniu 30 listopada 2014 roku na stanowisko Burmistrza Białogardu Krzysztofa Józefa Bagińskiego,-  
b/ protokół nr II/2014 z II Sesji Rady Miejskiej Białogardu w dniu 05 grudnia 2014 roku, z którego wynika, iż Krzysztof Bagiński złożyły ślubowanie według rotacji opisanej w protokole.--  
Krzysztof Bagiński w dalszej części aktu zwany jest Przedstawicielem Miasta.-----

Adres do doręczeń : Urząd Miasta w Białogardzie, ulica 1-go Maja numer 18, 78-200 Białogard.-----

**2/ Tomasz Wiktor Hynda**, znany notariuszowi osobiście,-----  
który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Powiatu Białogardzkiego jako Starosta Białogardzki.-----

Stawający przedłożył uchwałę numer I/4/2014 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 26 listopada 2014 roku w sprawie wyboru Starosty Białogardzkiego radnego Tomasza Hynda.-----  
Tomasz Hynda w dalszej części aktu zwany jest Przedstawicielem Nabywającego.-----

Adres do doręczeń : Starostwo Powiatowe w Białogardzie, plac Wolności numer 16, 78-200 Białogard.-----

### UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Stawający Przedstawiciel Miasta oświadcza, że : -----  
- w księdze wieczystej KW numer **KO1B/00050685/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest Miasto Białogard /REGON 330920452/ jako właściciel nieruchomości zabudowanej stanowiącej tereny przemysłowe - BA, składającej się z działki gruntu o numerze geodezyjnym **668/16** /sześćset sześćdziesiąt osiem łamane na szesnaście/ i identyfikatorze 320101\_1.0017.668/16, o powierzchni **0,4897 ha** /cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych/, która to nieruchomość położona jest



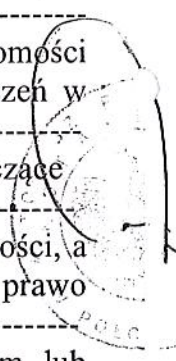
w Białogardzie przy ulicy Świdwińskiej numer 21, obręb ewidencyjny numer 0017,-----  
 - według wpisów w dziale I-O wskazanej księgi wieczystej, działka gruntu zabudowana jest  
 budynkiem produkcyjnym o identyfikatorze 320101\_1.0017.1134\_BUD, IV kondygnacyjnym  
 o powierzchni użytkowej 8.049 m<sup>2</sup>,-----  
 - działki III i IV wskazanej księgi wieczystej nie wykazują żadnych obciążeń ani wpisów,-----  
 - wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie.-----

Powyższy stan prawny wynika z wpisów ujawnionych w księdze wieczystej KW  
 numer **KO1B/00050685/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg  
 Wieczystych.-----

Nadto Przedstawiciel Miasta oświadcza, że:-----

- prawo własności nieruchomości Miasto Białogard nabyło od Skarbu Państwa na podstawie  
 aktu notarialnego – umowy darowizny sporządzonego dnia 29 czerwca 2012 roku pod  
 numerem repertorium A 2409/2012,-----
- nie wie o istnieniu nieujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości  
 ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomość lub o istnieniu ograniczeń w  
 rozporządzaniu nieruchomością,-----
- w stosunku do powyższej nieruchomości nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie dotyczące  
 prawidłowości jej nabycia przez Miasto Białogard,-----
- osoby trzecie nie wysuwają roszczeń co do prawa własności do powyższej nieruchomości, a  
 także nie zostały zgłoszone wnioski o jej nabycie przez osoby, którym przysługiwałoby prawo  
 pierwszeństwa w nabyciu,-----
- nic nie jest jemu wiadome o toczącym się jakimkolwiek postępowaniu sądowym lub  
 administracyjnym w stosunku do powyższej nieruchomości, których rozstrzygnięcie mogłoby  
 mieć wpływ na tytuł prawny Miasta Białogard do nieruchomości.-----
- nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą na czas oznaczony od 05 stycznia 2018  
 roku do dnia 31 marca 2018 roku pomiędzy Miastem Białogard, a Data Mine Capital Group  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,-----
- powyższa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych długów, hipotek, praw, roszczeń i  
 obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich,-----
- na nieruchomości zainstalowane są, należące do Miasta Białogard, następujące urządzenia : -  
 1/ monitoringu wizyjnego w skład, którego wchodzi : 2 /dwie/ kamery stałopozycyjne /Unicon  
 Acti s/n MAC address 000F7C084DF0 oraz Garbarnia BCS s/n TZC4DW005W005W00223/,  
 2 /dwa/nadajniki sieci bezprzewodowej 5 GHz, szafka techniczna z urządzeniami aktywnymi  
 oraz okablowanie sygnałowo-zasilające,-----
- 2/ alarmowe w skład, którego wchodzi : syrena alarmowa typu MSA 5 usytuowana na dachu  
 budynku oraz 2 /dwie/ skrzynki z urządzeniami włączającymi syrenę alarmową typ AM-4RC  
 nr 26 2013 w systemie RUSS /Radiowe Urządzenie Sterowania Syrenami/ usytuowane na I  
 piętrze budynku,-----
- działka gruntu numer 668/16 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania  
 przestrzennego Miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej S1 i  
 oznaczona jest symbolem „2MW,U” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny  
 zabudowy usługowej,-----
- w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Białogardzie działka numer 668/16  
 oznaczona jest symbolem Ba – tereny przemysłowe.-----

§ 2. Przy sporządzeniu niniejszego aktu okazano notariuszowi:-----



- l  
da  
20  
pr  
rej  
- t  
sp  
ni  
- v  
St  
- v  
pr  
- c  
dn  
na  
ew  
ar  
or  
Bi  
gr  
pr  
be  
za  
op  
pr  
St  
cel  
od  
kw  
zł  
trz  
91  
Pa  
po  
zw  
i n  
ur



- protokół z rokowań w sprawie warunków przeniesienia przez Miasto Białogard w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa zawarty w Białogardzie dnia 31 stycznia 2018 roku pomiędzy Miastem Białogard - właścicielem nieruchomości, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Białogard – Krzysztofa Bagińskiego, a Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Białogardzkiego – Tomasza Hyndę -----
- uchwałę numer LXIV/429/10 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości,-----
- wypis z rejestru gruntów oraz kartoteki budynkowej dla działki numer 668/16 wydany przez Starostę Białogardzkiego dnia 09 stycznia 2018 roku,-----
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard obejmujący przeznaczenie działki numer 668/16,-----
- odpis pisma Wojewody Zachodniopomorskiego kierowanego do Starosty Białogardzkiego z dnia 31 stycznia 2018 roku znak.K-GN-4.755.3.2018.DR informującego, że zgoda Wojewody na nabycie na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 668/16 nie jest wymagana.-----

**§ 3. Stawający Przedstawiciele Miasta oświadczą, że na podstawie art. 13 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz protokołu z rokowań, daruje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Starostę Białogardzkiego prawo własności nieruchomości zabudowanej składającej się z działki gruntu numer 668/16 o powierzchni 0,4897 ha opisanej w § 1 niniejszego aktu, z przeznaczeniem na rozwój przedsiębiorczości gospodarczej i przeciwdziałanie bezrobociu.-----**

**Przedstawiciel Nabywającego oświadcza, że prawo własności nieruchomości zabudowanej składającej się z działki gruntu numer 668/16 o powierzchni 0,4897 ha opisanej w § 1 niniejszego aktu na rzecz Skarbu Państwa na warunkach określonych w protokole z rokowań nabywa.-----**

Strony ustaliły, że w przypadku niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości na wskazane cele w terminie 3 lat od dnia podpisania niniejszej umowy, darowizna niniejsza podlega odwołaniu.-----

§ 4. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy została ustalona na kwotę **1.152.460,00 zł** /jeden milion sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych/ w tym wartość działki gruntu numer 668/16 na kwotę **238.680,00 zł** /dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych/, a wartość budynku na kwotę **913.780,00 zł** /dziewięćset trzysta osiemset siedemset osiemdziesiąt złotych/.-----

§ 5. Wydanie nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Starostę Białogardzkiego nastąpi w dniu dzisiejszym, po podpisaniu niniejszej umowy. Z dniem dzisiejszym przechodzą na Nabywcę korzyści i ciężary związane z nabyciem prawa własności nieruchomości.-----

**§ 6. Stawający Przedstawiciel Nabywającego oświadcza, że ustanawia nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na nieograniczonym dostępie do urządzeń monitoringu wizyjnego oraz urządzeń alarmowych szczegółowo opisanych w §**



1 niniejszego aktu, celem zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i usuwania stwierdzonych awarii, na rzecz Miasta Białogard oraz na rzecz każdego nowego właściciela tych urządzeń.-----

§ 7.1. Wobec zawarcia niniejszej umowy Stawający Przedstawiciel Nabywającego żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust.4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie /Dz. U. z 2014 roku, poz. 164 z późn. zm./ dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania:-----

1/ wpisanie w księdze wieczystej KW numer KO1B/00050685/5 : -----

- w dziale II jako właściciela : Skarbu Państwa – Starosta Białogardzki, w miejsce Miasta Białogard,-----

- w dziale III : nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na nieograniczonym dostępie do urządzeń monitoringu wizyjnego oraz urządzeń alarmowych celem zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i usuwania stwierdzonych awarii, na rzecz Miasta Białogard oraz na rzecz każdego nowego właściciela tych urządzeń.-----

2. Strony oświadczają, że zrzekają się prawa do otrzymania drogą elektroniczną zawiadomienia o wpisach, których dotyczy żądanie zawarte w ust.1.-----

§ 8. Notariusz poinformował Strony umowy o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego /Dz. U. z 2014 roku, poz. 101 z późn. zm./ w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.--

§ 9. Koszty sporządzenia aktu i wpisu do księgi wieczystej ponosi Miasto Białogard.----

§ 10. Wypisy aktu można wydawać Stawającym w dowolnej liczbie.-----

§ 11. Za podstawę pobrania taksy notarialnej od tego aktu przyjęto kwotę 1.152.460,00 zł /jeden milion sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych/.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnej od ustanowienia nieodpłatnej służebności nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w ustawie z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz.U. z 2016 r., poz.223/.-----

Podatku od darowizny oraz od ustanowienia nieodpłatnej służebności nie pobrano gdyż Strony umowy nie są określone w art.1 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn /Dz.U. z 2016 r., poz.205, z późn. zm./-----

Opłaty od niniejszego aktu wynoszą :-----

-400,00 zł = 2 x 200,00 zł /czterysta złotych/ tytułem opłaty sądowej, w związku z wnioskiem wieczysto księgowym, za wpis własności do księgi wieczystej oraz za wpis służebności do księgi wieczystej zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz.U. z 2014r., poz.1025 z późn. zm./,-----

/pobrana opłata sądowa zostanie zarejestrowana w Repertorium „A” pod numerem złożonego przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego/,-----

-3.500,00 zł /trzy tysiące pięćset złotych/ tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 2 i

3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. z 2013 r., poz.237 z późn. zm./,-----  
 -200,00 zł /dwieście złotych/ za sporządzenie wniosku o wpis do ksiąg wieczystych na podstawie § 16 powyższego rozporządzenia,-----  
 -120,00 zł /sto dwadzieścia złotych/ za 5 /pięć/ wypisów aktu /zapisanych w Repertorium „A” pod osobnymi numerami/ na podstawie § 12 powyższego rozporządzenia.-----  
 -878,60 zł /osiemset siedemdziesiąt osiem złotych, 60/100/ tytułem podatku od towarów i usług VAT /23%/ na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004 r., poz.535 z późn. zm./,-----

Razem opłaty wynoszą **5.098,60 zł** /pięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych, 60/100/,-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale aktu podpisy stawiających do aktu i notariusza.

Repertorium A ..... 453/2018

Wypis tego aktu wydano.....

..... Miasta Białogard

Pobrano..... 24000 - tytułem wynagrodzenia

na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości

z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek

taksy notarialnej oraz..... 5,52 zł ..... tytułem podatku VA.

Poleczyn Zdrój, dnia 07 lutego 2018.



NOTARIUSZ

Tomasz Rosiński