

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. 1-go Maja 18
78-200 B I A Ł O G A R D
NIP 672-100-18-14

Białogard, 2018.04.04

OR. 0003.8.2018

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
zobowiązanie 2018.04.04	załączników
Nr sprawy	B.P. 0003.43.2018

Pan
Krzysztof Szyperski
Radny Rady Miejskiej
w Białogardzie

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 20 marca 2018 r., w załączeniu przekazuję skany umów wsparcia i listów intencyjnych podpisanych w okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia dzisiejszego.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński



LIST INTENCYJNY

W sprawie współpracy Gminy Łobez, Miasta Świdwin, Gminy Węgorzyno, Miasta Białogard na rzecz remontu budynków dworców kolejowych ww. samorządów w ramach projektu PKP S.A. - Innowacyjne Dworce Systemowe

zawarty w Łobzie, w dniu 13 maja 2016 r. pomiędzy:

Gminą Łobez, ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez,
reprezentowaną przez **Pana Piotra Ćwikłę- Burmistrza Łobza**

a

Miastem Świdwin, Plac Konstytucji 3 maja 1, 78-300 Świdwin
Reprezentowanym przez **Pana Jana Owsiaka- Burmistrza Miasta Świdwin**

a

Gminą Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno
Reprezentowaną przez **Panią Monikę Kuźmińską- Burmistrz Węgorzyna**

a

Miastem Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard
Reprezentowanym przez **Pana Krzysztofa Bagińskiego- Burmistrza Białogardu**

Zwanymi dalej Stronami

CELE LISTU INTENCYJNEGO

Artykuł 1

W związku z zagospodarowaniem przestrzeni wokół dworców kolejowych w Gminie Łobez, Mieście Świdwin, Gminie Węgorzyno, Mieście Białogard powstała realna potrzeba remontu budynków dworcowych. Mając na uwadze możliwość sfinansowania inwestycji przez PKP S.A. w ramach projektu Innowacyjne Dworce Systemowe Strony niniejszego listu zgodnie oświadczają, iż deklarują chęć współpracy z PKP S.A. Współpraca ma na celu aktywne działanie na rzecz realizacji inwestycji polegającej na remoncie budynków dworcowych przez PKP S.A. na każdym jej etapie.

Artykuł 2

Partnerzy oświadczają, że będą współpracować z sobą dla osiągnięcia założonych celów.

Artykuł 3

Strony zgodnie oświadczają, że ich wolą jest zawarcie ostatecznej umowy o współpracy z PKP S.A. w zakresie sfinansowania przez PKP S.A. remontu budynków dworców kolejowych, położonych na terenie samorządów będących Stronami niniejszego Listu, w ramach projektu Innowacyjne Dworce Systemowe.

Artykuł 4

Niniejszy list intencyjny sporządzano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Artykuł 5

List odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Burmistrz Łobza



Piotr Ćwikła

Burmistrz Miasta Świdwin



Jan Owsiak

Burmistrz Węgorzyna



Monika Kuźmińska

Burmistrz Białogardu



Krzysztof Bagiński



LIST INTENCYJNY

dotyczący utworzenia Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego

zawarty w Kołobrzegu, dnia 23 maja 2016 r.

pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:
Annę Mieczkowską Członkę Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego,

a

Miastem Białogard reprezentowanym przez Krzysztofa Bagińskiego Burmistrza Białogardu
zwaną dalej „Partnerem”

w sprawie zawarcia partnerstwa przy podjęciu stosownych działań na rzecz wytyczenia i oznakowania „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego” oraz ewentualnej budowie, rozbudowie lub przebudowie infrastruktury technicznej służącej przemieszczaniu się rowerzystów.

§ 1

1. Strony deklarują podjęcie wspólnych działań na rzecz: utworzenia „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego” w części leżącej w obrębie Gminy Miasto Białogard oraz ich dalszego rozwoju i promocji.
2. Partner deklaruje, w miarę własnych możliwości, gotowość do prowadzenia działań, mających na celu propagowanie realizacji koncepcji „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego”, zapewnienia trwałości Trasy Bałtyk-Wałcz poprzez utrzymywanie jej w stanie niepogorszonym oraz dokonywanie bieżących napraw nawierzchni, a także ewentualnej budowy miejsc odpoczynku w jej przebiegu. Prowadzone działania mają zapewnić turystom oraz członkom regionalnej społeczności sprzyjające warunki do uprawiania aktywnej turystyki i rekreacji.
3. Strony wyrażają gotowość do wspólnej realizacji projektu ze środków zewnętrznych. Dąży się do tego, aby „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego” była realizowana przy udziale funduszy europejskich w wysokości maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych. Pozostała część kwoty,

według przyszłych ustaleń, zawartych odrębną umową, zostanie podzielona pomiędzy Województwo i Gminę Miasto Białogard.

4. Strony będą wzajemnie informować się o podejmowanych działaniach, zmierzających do realizacji celów określonych w ust. 1, 2 i 3 tak, aby zapewnić ich właściwą koordynację.

§ 2.

1. Strony wyznaczą do współpracy swoich przedstawicieli, których zadaniem będzie prowadzenie wspólnych działań w celu realizacji przedsięwzięcia. Osobami wyznaczonymi do kontaktów roboczych przez Województwo są Pełnomocnik Marszałka ds. komunikacji rowerowej – Wanda Nowotarska oraz Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie – Michał Żuber.

2. Realizatorem zadania „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego”, odpowiedzialnym za organizację i przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz podpisanie stosownej umowy z Wykonawcą będzie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

3. Nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami będzie prowadzony przez pracowników Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, Pełnomocnika Marszałka ds. komunikacji rowerowej oraz w miarę potrzeb – przez innych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego i Partnera.

4. Partner deklaruje wsparcie działań Realizatora poprzez czasowe przekazanie nieruchomości gruntowych albo ich oznaczonych części lub użyczenie pasa drogowego, celem zrealizowania projektu „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego” oraz udostępnienie posiadanych dokumentów strategicznych i planistycznych niezbędnych do wykonania koncepcji.

5. Budowa trasy na terenie Gminy Miasto Białogard będzie realizowana w oparciu o zapisy koncepcji „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego”.


§ 3.

Szczegółowe zasady dotyczące współpracy oraz wspólnych przedsięwzięć zostaną uregulowane w odrębnych umowach pomiędzy stronami.

§ 4.

List Intencyjny dotyczący utworzenia „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego” został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


Anna Mieczkowska
Członek Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Krzysztof Bagiński
Burmistrz Białogardu


List intencyjny
w sprawie zamiany nieruchomości Nadleśnictwa Białogard
na nieruchomości miasta Białogard

zawarty w dniu 14 marca 2017r. w Białogardzie

pomiędzy

Nadleśnictwem Białogard z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Koszalińskiej 3, reprezentowanym przez Ireneusza Stypuła – Nadleśniczego Nadleśnictwa Białogard

a

Miastem Białogard, z siedzibą w Białogardzie przy ulicy 1 Maja 18, reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu Krzysztofa Bagińskiego

Preambuła

Strony oświadczają, że podejmą działania w celu zamiany nieruchomości stanowiących obecnie siedzibę Nadleśnictwa oraz jego zaplecza, oznaczonych jako części działek nr 18/1, 31/2, położonych w obrębie 004 miasta Białogard na nieruchomości będące w zasobie Miasta oznaczonych nr 168/5, 169/4, 169/2, 168/7, 168/3, w obrębie 0013 bez dopłat i jednocześnie uporządkują gospodarkę wodno-ściekową w obrębie siedziby Nadleśnictwa.

Artykuł 1

Strony oświadczają, że zamiana, o której mowa w preambule, dotyczy konieczności zabezpieczenia siedziby dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Natomiast nieruchomości będące przedmiotem przekazania dla Nadleśnictwa będą mogły być lepiej wykorzystane przez Nadleśnictwo

Artykuł 2

W celu realizacji niniejszego listu intencyjnego strony przedsięwzją wszelkie prawne i faktyczne działania zmierzające do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia.

Artykuł 3

Strony wnoszą w swoim zakresie koszty związane z realizacją postanowień niniejszego listu intencyjnego.

Artykuł 4

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy list intencyjny sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Postanowienia niniejszego listu intencyjnego wchodzi w życie z dniem podpisania

NADLEŚNICTWO BIAŁOGARD
ul. Kpszalińska 3
78-200 BIAŁOGARD
tel. 94 312 11 12 fax 94 312 11 15
NIP 672-000-75-65 REGON 330044022

Strona

NADLEŚNICZY

dr inż. Ireneusz Stypuła

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18
78-200 BIAŁOGARD
NIP 672-100-18-14

Strona

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński

UMOWA WSPARCIA

zawarta w dniu [18.04.2011] w [Warszawie], pomiędzy:

1. Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.

z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-400), ul. Nowy Świat 6/12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037957, o opłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 5.291.750.000,00 zł, NIP: 526-030-02-04, którą reprezentują:

Andrzej Kusbok - Wiceprezes Zarządu
Michał Szaniowski - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Pożyczkodawcą”,

a

2. Białogardzkim Parkiem Inwestycyjnym INVEST-PARK Sp. z o. o.

z siedzibą w Białogardzie (kod pocztowy: 78-200), ul. Kołobrzaska 58, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000437570, o opłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 10.336.100,00 zł, NIP: 672-207-74-46, którą reprezentuje:

Robert Madejski - Prezes Zarządu

zwaną dalej „Spółką”,

oraz

3. Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard z siedzibą w Białogardzie przy ul.1 Maja 18, kod pocztowy 78-200), zwanym dalej „Miastem”, reprezentowanym przez Krzysztofa Bagińskiego -- Burmistrza Białogardu, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Iwony Kubiak,

Pożyczkodawca, Spółka, Miasto są zwani łącznie w niniejszej Umowie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

PREAMBUŁA

1. Pożyczkodawca *zamierza udzielić* Spółce finansowania w formie pożyczki pieniężnej w kwocie 11.000.000,- zł (zwanej dalej „Pożyczką”), na okres do 30 października 2022 r., na warunkach i w terminach określonych w Umowie pożyczki Nr PPW17-002 z dnia 30.03.2017 (zwanej dalej „Umową Pożyczki”).
2. Miasto zna i akceptuje warunki udzielenia Pożyczki, i będzie wspierać Spółkę w celu wykonania w sposób prawidłowy przez Spółkę zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki.
3. Miasto i Spółka oświadczają, że Miasto jest właścicielem 85,5% udziałów w Spółce i nie zamierzają w żaden sposób doprowadzić do utraty przez Miasto pozycji dominującej w Spółce.
4. Miasto i Spółka oświadczają, że Spółka będzie prowadzić działalność gospodarczą w okresie do dnia spłaty wszystkich zobowiązań Spółki wynikających z Umowy Pożyczki.
5. Spółka oświadcza, że źródłem spłaty Pożyczki udzielonej Spółce przez Pożyczkodawcę będą środki pochodzące z działalności operacyjnej Spółki, w tym przychody z najmu oraz sprzedaży gruntów, lokali i budynków przemysłowych.
6. Miasto zapewnia, że zobowiązania Spółki wynikające z Umowy Pożyczki, zostaną spłacone w całości i w tym celu zawiera niniejszą Umowę.

§ 1

1. Miasto, działając jako większościowy wspólnik Spółki, zobowiązuje się do udzielenia Spółce finansowania poprzez dokonanie dokapitalizowania Spółki w formie gotówkowego podwyższenia kapitału zakładowego, dopłat do kapitału zakładowego lub pożyczki długoterminowej w przypadku:
 - 1) powstania jakiegokolwiek wymagalnego roszczenia pieniężnego Pożyczkodawcy wynikającego z Umowy Pożyczki (w szczególności: spłaty kwoty głównej Pożyczki, zapłaty odsetek oraz odsetek za opóźnienie, prowizji, opłat, kosztów poniesionych przez Pożyczkodawcę w związku z dochodzeniem na drodze sądowej lub pozasądowej wszelkich wierzytelności wynikających z Umowy Pożyczki) (zwane dalej „Wierzytelnościami”), którego Spółka nie spełni w terminie określonym w Umowie Pożyczki lub w wezwaniu do zapłaty – do pełnej wysokości tego roszczenia,
 - 2) zaistnienia w okresie obowiązywania Umowy Pożyczki (a także po wypowiedzeniu lub rozwiązaniu, jeżeli będą istniały wymagalne Wierzytelności Pożyczkodawcy wynikające z Umowy Pożyczki), uzasadnionego ryzyka upadłości Spółki lub w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Spółki – do wysokości koniecznej

dla uniknięcia ryzyka ogłoszenia upadłości lub w celu cofnięcia tego wniosku lub spłaty Wierzytelności Pożyczkodawcy.

2. Udzielenie Spółce wsparcia w formach określonych w ust. 1 nastąpi nie później niż w terminie 25 dni od dnia doręczenia Miastu informacji o powstaniu wymagalnych roszczeń, o których mowa w ust.1.
3. W przypadku niewykonania przez Miasto któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 1 powyżej, Miasto ponosi pełną odpowiedzialność wobec Pożyczkodawcy za szkodę powstałą z tego tytułu.

§ 2

1. Miasto i Spółka zobowiązują się i potwierdzają, że środki pieniężne, jakie Spółka uzyska od Miasta na podstawie § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania Spółce, są przeznaczone na spłatę wymagalnych Wierzytelności Pożyczkodawcy, w związku z czym Spółka niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni) po otrzymaniu środków na podstawie § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przeznaczy je na spłatę swoich zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki.
2. Miasto i Spółka zobowiązują się do podjęcia wszelkich działań i czynności w celu doprowadzenia do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni) przekazania środków, jakie Spółka otrzyma od Miasta na podstawie § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, na rzecz Pożyczkodawcy tytułem spłaty wymagalnych Wierzytelności Pożyczkodawcy. W tym celu Spółka założy rachunek bankowy, o którym mowa w art. 59 ustawy prawo bankowe albo inny rachunek bankowy wywołujący podobne skutki prawne (zwany dalej „Rachunkiem Powierniczym”), ustanowi na Rachunku Powierniczym dyspozycję przelewu środków (w wysokości równej wszystkim wymagalnym wierzytelnościom Pożyczkodawcy) na rachunek bankowy Pożyczkodawcy, wskaże Rachunek Powierniczy Miastu, jako jedyny właściwy do przekazywania środków pieniężnych, jakie na podstawie § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Miasto zobowiązane jest przekazać Spółce, Miasto zobowiązuje się wpłacić te środki wyłącznie na wskazany przez Spółkę Rachunek Powierniczy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają możliwości wnoszenia przez Miasto wkładu pieniężnego na podwyższony kapitał zakładowy Spółki oraz uiszczania dopłat do Spółki w okresie od zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Spółki z przeznaczeniem na inne cele niż spłata zobowiązań Umowy Pożyczki, przy czym spłata wymagalnych zobowiązań Spółki z Umowy Pożyczki ma pierwszeństwo.

§ 3

1. Spółka, oraz Miasto według swej najlepszej wiedzy oświadczają i zapewniają, że:

- 1) Spółka posiada zdolność prawną do zawarcia niniejszej Umowy i jest przy jej zawarciu skutecznie reprezentowana,
 - 2) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie będzie naruszało jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, którego Spółka jest stroną.
2. Spółka, oraz Miasto według swej najlepszej wiedzy oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy:
- 1) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakiegokolwiek, znanej Spółce, decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Spółkę,
 - 2) wszystkie dokumenty i informacje, pisemne oraz ustne, udostępnione Pożyczkodawcy są zgodne ze stanem faktycznym i stanowią kompletny, prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji Spółki na dzień wskazany w tym dokumencie lub informacji,
 - 3) w stosunku do Spółki nie są prowadzone postępowania likwidacyjne, upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne ani nie jest ona niewypłacalna w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (dz. U. z 2015 r. poz. 233, późn. zm.),
 - 4) Spółka nie została ujawniona w Krajowym Rejestrze Długów,
 - 5) Spółka nie składała wniosków o ogłoszenie jej upadłości lub oświadczeń o wszczęciu postępowania naprawczego albo wniosku o ogłoszenie restrukturyzacji,
 - 6) nie zachodzą przesłanki do ogłoszenia upadłości Spółki,
 - 7) Spółka nie prowadzi żadnej działalności, nie posiada i nie korzysta z żadnych składników majątkowych, w związku z którymi zaciągnięcie przez Spółkę zobowiązania wynikającego z Umowy Pożyczki, wymagałoby jakiegokolwiek zgody, upoważnienia lub zgłoszenia organowi administracyjnemu lub innego podmiotu gospodarczego,
 - 8) Spółka nie jest zobowiązana do zbycia ani obciążenia, odpłatnie lub nieodpłatnie, żadnego składnika swojego majątku na rzecz osób trzecich, który stanowi lub będzie stanowił zabezpieczenie wierzytelności Pożyczkodawcy z tytułu Umowy Pożyczki - nie dotyczy to przedwstępnej umowy sprzedaży, którą Spółka zamierza podpisać z najemca terenu i gruntów stanowiących zabezpieczenie Pożyczki,
 - 9) Spółka nie składała żadnych oświadczeń i nie przyjęła żadnej osobnej ani wspólnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za zobowiązania jej współników lub jakichkolwiek osób trzecich,
 - 10) Spółka nie pożyczala pieniędzy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 - 11) Spółka nie naruszyła żadnego nakazu sądu, organu administracyjnego lub sądu arbitrażowego, któremu podlega i nie naruszyła żadnego prawa, rozporządzenia, przepisu ani ustawy, którym podlega,
 - 12) żadna z osób będąca członkiem Zarządu Spółki nie została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo składania fałszywych zeznań, przestępstwo przeciwko

mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniędzmi lub papierami wartościowymi, obrotowi gospodarczemu, systemowi bankowemu, przestępstwo karno-skarbowe lub inne przestępstwa związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

3. Spółka oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy rzetelnie i terminowo realizuje obowiązki płatnika/podatnika świadczeń publiczno-prawnych. Spółka sporządziła i złożyła w odpowiednich terminach i we właściwych lokalnych i krajowych organach wszystkie deklaracje podatkowe i deklaracje w zakresie ubezpieczeń społecznych oraz inne zgłoszenia i deklaracje, które winny zostać złożone przez Spółkę przed lub w dacie Umowy; powyższe zgłoszenia i deklaracje podatkowe i z zakresu ubezpieczeń społecznych zostały sporządzone prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Spółka oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy zapłaciła wszystkie należne podatki i inne daniny publiczno-prawne, jeżeli obowiązek ich zapłacenia wynikał z przepisów prawa lub decyzji właściwych organów. W szczególności Spółka nie jest stroną postępowania odwoławczego przed Zakładem Ubezpieczeń Społecznych.

§ 4

1. Miasto zobowiązuje się:

- 1) nie dokonywać zmiany aktu założycielskiego/umowy Spółki, jeżeli zmiana taka uniemożliwiłaby realizację niniejszej Umowy,
- 2) bez uprzedniej zgody Pożyczkodawcy wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, nie obciążać i nie zbywać udziałów w Spółce, które mogą doprowadzić do utraty przez Miasto pozycji dominującej w Spółce,
- 3) nie zbywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
- 4) nie rozpoczynać postępowania likwidacyjnego Spółki w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych.

2. Spółka zobowiązuje się:

- 1) nie dokonywać zmiany aktu założycielskiego/umowy Spółki, jeżeli zmiana taka uniemożliwiłaby realizację niniejszej Umowy,
- 2) nie zbywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
- 3) nie obciążać i nie zbywać bez uprzedniej zgody Pożyczkodawcy wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, nieruchomości stanowiących zabezpieczenie zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki - nie dotyczy to przedwstępnej umowy sprzedaży, którą Spółka zamierza podpisać z najemcą terenu i ustanowienia na rzecz Pożyczkodawcy obciążeń gruntów stanowiących zabezpieczenie Pożyczki.

§ 5

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Miasta określonych w treści niniejszej umowy daje Pożyczkodawcy prawo dochodzenia wobec Miasta roszczeń odszkodowawczych.
2. W przypadku niewykonywania przez Spółkę i Miasto zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym niedokonania wpisu podwyższenia kapitału zakładowego przez sąd rejestrowy lub dopłaty, Pożyczkodawca jest uprawniony do żądania od Miasta, a Miasto zobowiązuje się za zgodą Pożyczkodawcy do:
 - a) przejęcia długu Spółki wobec Pożyczkodawcy zgodnie z art. 519-525 Kodeksu cywilnego, albo
 - b) przystąpienia do długu Spółki wobec Pożyczkodawcy zgodnie z art. 353¹ Kodeksu cywilnego.
3. Spółka zobowiązuje się każdorazowo wyrazić zgodę na przejęcie lub przystąpienie do długu przez Miasto.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w jakiegokolwiek formie w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy, oraz postępowania z nimi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (dotyczącymi w szczególności tajemnicy przedsiębiorstwa). Wszelkie informacje poufne uzyskane przez którąkolwiek ze Stron, w związku z realizacją niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania niniejszej Umowy lub Umowy Pożyczki, lub innych umów związanych z Umową Pożyczki.
2. Zobowiązania dotyczące poufności nie dotyczą:
 - 1) informacji publicznie dostępnych lub publicznie znanych,
 - 2) informacji znanych którejkolwiek ze Stron przed zawarciem niniejszej Umowy,
 - 3) gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa, orzeczeń właściwych sądów lub organów, jak też decyzji, nakazów lub zakazów wydanych przez uprawnione organy lub instytucje, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku Strona ujawniająca informacje zobowiązana jest poinformować wszystkie pozostałe Strony o istniejącym obowiązku ujawnienia informacji oraz koniecznym zakresie takiego ujawnienia.
3. Obowiązek wskazany w ust 1 wygasa wraz z upływem okresu obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Każda ze Stron odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie poufności informacji przez osoby działające w imieniu lub na rzecz takiej Strony.

§ 7

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta do dnia spłaty wszystkich wierzytelności Pożyczkodawcy wynikających z Umowy Pożyczki.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej niniejsza Umowa nie może ulec rozwiązaniu przed dniem spłaty wszystkich wierzytelności Pożyczkodawcy wynikających z Umowy Pożyczki, w inny sposób niż za zgodnym porozumieniem wszystkich Stron.
3. Pożyczkodawca, przed wypłatą Pożyczki, w terminie 90 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy może od niej odstąpić w sytuacji stwierdzenia, iż nastąpiło jedno ze zdarzeń:
 - 1) Spółka nie spełni warunków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) lit. a), b) i c) Umowy Pożyczki, w terminie 60 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) Pożyczkodawca poweźmie informacje o powstaniu niekorzystnych zmian dla Pożyczkodawcy lub Spółki, w tym o stanie finansowym, prawnym, organizacyjnym Spółki lub o innych zagrożeniach mających wpływ na wykonanie Umowy Pożyczki, a zwłaszcza o zaistnieniu (w ocenie Pożyczkodawcy) ryzyka niewypłacalności Spółki,
 - 3) Spółka złożyła nieprawdziwe lub nieważne lub nierzetelne oświadczenia albo inne dokumenty, związane z zawarciem Umowy Pożyczki lub niniejszej Umowy,
 - 4) Spółka lub Miasto podjął niedozwolone działania mające wpływ na wykonanie Umowy Pożyczki, niniejszej Umowy.

§ 8

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zawiadomienia oraz inna korespondencja w związku z niniejszą Umową pomiędzy Stronami będzie dokonywana na piśmie w języku polskim i doręczana na adresy wskazane na wstępie niniejszej Umowy lub na inny adres korespondencyjny Strony, o którym ta Strona powiadomi drugą Stronę na piśmie, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3 poniżej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące powstać w przyszłości na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywały polubownie, a z braku porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy Stron:

1. W imieniu i na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.


Andrzej Kensbok
Wiceprezes Zarządu


Michał Szaniawski
Wiceprezes Zarządu

2. W imieniu i na rzecz Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego INVEST-PARK Sp. z o. o.


Prezes Zarządu
Robert Madejski

Białogardzki Park Inwestycyjny
 **INVEST-PARK** Sp. z o.o.
BIAŁOGARD
ul. Kołobrzaska 58, 78-200 Białogard
NIP: 672-207-74-46 REGON: 321226454
tel./fax 94 312 44 49 KRS: 0000437570

3. W imieniu i na rzecz Miasta Białogard

BURMISTRZ


mgr Krzysztof Bagiński

SKARBNIK MIASTA

mgr Iwona Kubiak

Opinia została przygotowana
pod względem prawnym
i redakcyjnym.


RADCA PRAWNY

Walerian Kłwnikowski
K01258