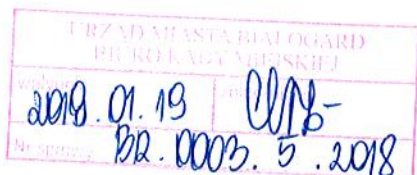


Białogard, 18 stycznia 2018 r.

GN.0003. 1. 2018



**Pan**  
**Krzysztof Szyperski**  
**radny**  
**Rady Miejskiej Białogardu**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15 stycznia 2017 roku (prawdopodobnie błąd w oznaczeniu roku), które wpłynęło dnia 15 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję, że rokowania na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 216 w obrębie 005 miasta Białogard zostały odwołane przed zamieszczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminem przeprowadzenia rokowań wyznaczonym na dzień 29 września 2017 r. Wobec tego niezasadne jest twierdzenie o „zerwaniu” rokowań.

Do dnia odwołania rokowań – 24 lipca 2017 r. nie wpłynęło żadne wymagane przepisami prawa pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach potencjalnych nabywców. W związku z powyższym nie można mówić o proponowanych przez nabywców cenach nieruchomości.

Negatywny wynik obu ogłoszonych wcześniej przetargów na zbycie tej nieruchomości pozwalał na ocenę, że brak jest aktualnie przesłanek do zbycia jej na korzystnych warunkach cenowych, za cenę co najmniej równą wartości nieruchomości określanej przez rzeczoznawcę majątkowego, co uzasadniało odwołanie ogłoszonych rokowań i wniesienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jako aport na pokrycie udziałów Miasta w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki z o. o. Białogardzki Park Inwestycyjny „INVEST PARK”, w której w zamian za wniesioną nieruchomość Miasto objęło udziały o wartości równej wartości szacunkowej tej nieruchomości.

Działanie takie mieściło się w uprawnieniach Burmistrza jako organu wykonawczego do gospodarowania mieniem komunalnym, wynikających zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2017r. poz. 1875 i 2232 ) jak i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ).

**BURMISTRZ**

*mgr Krzysztof Bagiński*