



BPI 24 /2018

- WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNEJ
 - CENTRUM MALOWANIA PROSZKOWEGO
 - BANK KADR
- tel./fax 94 312 44 49 kom. 600 899 138

Białogard, dnia 09.02.2018 r.



Pan
Krzysztof Szyperski
Radny Rady Miejskiej
w Białogardzie

Białogardzki Park Inwestycyjny „Invest – Park” w odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2018 r. przekazuje informację:

Ad. 1

Wykaz stanowisk z rozbiem na sumę rocznego wynagrodzenia na każde stanowisko.

Wykaz stanowisk:

1. Główna księgowa
2. Prezes Zarządu

Suma rocznego wynagrodzenia Prezesa Zarządu wykazana jest w oświadczeniu majątkowym, które jest jawne i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Białogard. Jeżeli chodzi o wynagrodzenie roczne głównej księgowej to ta informacja podlega ochronie ze względu na prywatność osób fizycznych. Zarząd nie posiada zgody pracownika na ujawnienie powyższej informacji.

Ad. 2

Wykaz umów pomiędzy „Invest – Park” a Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych

Rodzaj umowy	Kwota w poszczególnych latach					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Umowa na wynajem lokalu	3.596,78	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Umowa o świadczenie usług-koordynacja procesu inwestycyjnego	-	-	-	28.000	48.000	93.180

Umowy w załączeniu.




- WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNEJ
 - CENTRUM MALOWANIA PROSZKOWEGO
 - BANK KADR
- tel./fax 94 312 44 49 kom. 600 899 138

Ad. 3

Wykaz delegacji z informacją gdzie, kto reprezentował, w jakiej sprawie i jak kwota była wydatkowana na każdą delegację z osobna

Wykaz delegacji w załączeniu.

Ad. 4

Dokumentacja ukazująca faktyczny zysk lub stratę roczną Spółki, (skan) dokumentów spłat rat i kapitału na każdy rok z osobna – Prezes na sesji mówił, że zysk jest ok 900 tys a faktyczny 5 tys – proszę o dokumenty pokazujące takie zmniejszenie faktyczne oraz szczegółowe wytłumaczenia z czego to wynika

Białogardzki Park Inwestycyjny Sp. z o.o. informuje, że dokumenty ukazujące faktyczny zysk tj. rachunek zysków i strat za lata 2012-2016 zostały Panu przesłane w dniu 05.12.2017 r.

Jeżeli chodzi o zdanie cyt. „Prezes na sesji mówił, że zysk jest ok 900 tys a faktyczny 5 tys” to informujemy, że takie informacje nie zostały przekazane na sesji.

Tabela ukazująca wysokość spłaconego kapitału zaciągniętych kredytów oraz odsetki od kredytów w poszczególnych latach

Rok	Kapitał	Odsetki
2014	3.298,50	-
2015	361.835,28	17.950,32
2016	64.865,74	205.006,50
2017	322.106,85	286.748,11



- WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNEJ
 - CENTRUM MALOWANIA PROSZKOWEGO
 - BANK KADR
- tel./fax 94 312 44 49 kom. 600 899 138

Ad. 5

Co jest planowane i może jest już pogłówny projekt inwestycji na działce na ul. Kołobrzeskiej przekazanej przez miasto w listopadzie 2017 roku (skan)

Białogardzki Park Inwestycyjny „Invest – Park” Sp. z o.o. informuje, że aktualnie prowadzone są rozmowy z inwestorem z branży związanej z obsługą rolnictwa dotyczące budowy i wynajmu obiektu przemysłowego o pow. ok. 1.000 m². Więcej informacji nt. planowanej inwestycji spółka „Invest – Park” będzie w stanie przekazać w m-cu kwietniu b.r.

Ad. 6

(skany) protokołów z rad nadzorczych – jeśli potrzeba zanonimizowanych

Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej spółki „Invest – Park” w załączeniu.

Z poważaniem


Prezes Zarządu
Robert Madejski



Wykaz delegacji służbowych w latach 2012 - 2017

L.p.	Termin wyjazdu służbowego	Osoba delegowana	Miejsce i cel wyjazdu służbowego	Koszt wyjazdu służbowego
1.	04.11.2012 – 10.11.2012	Robert Madejski	JONKOPING – Szwecja – Targi ELMIA SUBCONTRACTOR- reprezentowanie i promocja oferty spółki „Invest – Park”	1.978,69 zł
2.	04.11.2012 – 10.11.2012	Paweł Pawlak	JONKOPING – Szwecja – Targi ELMIA SUBCONTRACTOR- reprezentowanie i promocja oferty spółki „Invest – Park	908,86
3.	24.11.2012 – 01.12.2012	Robert Madejski	- Goteborg (Szwecja) seminarium polsko – szwedzkie organizowane przez Ambasadę RP w Sztokholmie, prezentacja ofert inwestycyjnej spółki „Invest – Park” - Hernig (Dania) Targi AGROMEK – promocja oferty inwestycyjnej spółki „Invest – Park”	5.551,28 zł
4.	24.11.2012 – 01.12.2012	Paweł Pawlak	- Goteborg (Szwecja) seminarium polsko – szwedzkie organizowane przez Ambasadę RP w Sztokholmie, prezentacja ofert inwestycyjnej spółki „Invest – Park” - Hernig (Dania) Targi AGROMEK – promocja oferty inwestycyjnej spółki „Invest – Park”	1.186,36 zł
5.	04.08.2013 – 05.08.2013	Robert Madejski	Szczecin – Bank PKO BP – rozmowy dotyczące finansowania spółki	250,74 zł
6.	01.04.2014	Robert Madejski	Kostrzyn – Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – promocja terenów strefy – rozmowy nt. współpracy	401,84 zł
7.	04.10.2014	Robert Madejski	Koszalin- Krajowa Izba Rozliczeniowa (pobranie klucza ZUS)	50,15 zł
8.	02.04.2016	Robert Madejski	Koszalin – Targi Budownictwa Dom i Ogród – prezentacja oferty spółki „Invest – Park”	58,51 zł
9.	19.10.2016	Robert Madejski	Wieniotowo – BG Production – rozmowy z inwestorem	66,86 zł

10.	20.10.2016	Paweł Pawlak	Szczecin – udział w konferencji PRO INWESTORS	250,74 zł
11.	09.11.2016	Robert Madejski	Karwin – Redlino – przegląd billboardów	23,40 zł
12.	16.11.2016	Robert Madejski	- Wieniotowo – BG Production - Koszalin – Politechnika Koszalińska – Konwent Wydziału Nauk Ekonomicznych	125,37 zł
13.	14.12.2016	Paweł Pawlak	Wieniotowo – BG Production - dowóz dokumentów dot. podpisania umowy	79,40 zł
14.	16.12.2016	Paweł Pawlak	Wieniotowo – BG Production - dostarczenie dokumentów	58,50 zł
15.	06.02.2017	Robert Madejski	- Szczecin – konsultacje dot. Regionalnego Programu Operacyjnego - Łobez – konsultacje dot. rozwoju spółki „Invest – Park”	359,39
16.	14.02.2017	Robert Madejski	Szczecin – konsultacje BGK	242,38
17.	09.03.2017	Paweł Pawlak	Goleniów/Łozienica – wizyta w firmie STOK Emballering Poland w celu omówienia oferty inwestycyjnej spółki „Invest – Park”	182,14
18.	16.03.2017	Paweł Pawlak	- Białogard – spotkanie z przedst. ZSP w celu omówienia treści porozumienia dot. praktyk zawodowych - Kołobrzeg – udział w szkoleniu „Obsługa inwestora zagranicznego”	68,53
19.	16.03.2017 – 17.03.2017	Robert Madejski	Kołobrzeg – szkolenie „Obsługa inwestora zagranicznego”	270,00
20.	17.03.2017	Paweł Pawlak	- Kołobrzeg – szkolenie pn. „Obsługa inwestora zagranicznego” - Białogard -Urząd Miasta - spotkanie z prawnikami w celu omówienia procedury zwolnienia od podatku od nieruchomości	66,53
21.	20.03.2017	Robert Madejski	Warszawa – Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. wizyta dot. udzielenia pożyczki na realizację inwestycji dla BG Production	715,77

22.	25.03.2017 – 26.03.2017	Mariusz Stolarczyk	Koszalin – Tragi Budownictwa Dom i Ogród – prezentacja oferty spółki „Invest – Park”	120,35
23.	03.04.2017	Robert Madejski	Warszawa – Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. wizyta dot. udzielenia pożyczki na realizację inwestycji dla BG Production	637,20
24.	11.05.2017	Robert Madejski	Wieniotowo – BG Production – spotkanie dot. inwestycji	66,86
25.	07.09.2017	Robert Madejski	Szczecin – Urząd Marszałkowski – podpisanie dokumentów dot. RPO	234,02
26.	15.11.2017	Robert Madejski	Koszalin – spotkanie z doradcą podatkowym	58,51

Prezes Zarządu

Robert Madejski

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

Niniejsza Umowa została zawarta dnia 29.10.2015 roku w Białogardzie pomiędzy:

Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Królowej Jadwigi 28 /REGON 330407230, NIP 672-10-66-423/, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045042, reprezentowanym przez:

1) Jan Budzyński – Prezes Zarządu

2) Krzysztof Skoczyk – Skarbnik

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”, oraz

Białogardzkim Parkiem Inwestycyjny „Invest Park” Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Kołobrzeskiej 58 /REGON 321226454, NIP 672-207-74-46 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000437570 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez:

1) Robert Madejski – Prezes Zarządu

zwanym w dalej „**Zleceniodawcą**”;

Zleceniobiorca oraz Zleceniodawca będą zwani łącznie w dalszej części Umowy „**Stronami**”.

ARTYKUŁ 1- Definicje

Poniższe wyrażenia, ilekroć użyte w niniejszej Umowie, będą miały następujące znaczenie:

1.1. „**Nieruchomości**” - oznacza niezabudowane działki gruntu, położone w Białogardzie stanowiące własność Zleceniodawcy, na których Zleceniodawca będzie realizował procesy inwestycyjne w rozumieniu niniejszej umowy na rzecz Nabywców.

1.2. „**Nabywcy**” oznacza osoby prawne lub fizyczne, wskazane przez Zleceniobiorcę, którym Zleceniodawca, sprzeda albo wynajmie lub będzie się starał sprzedać, albo wynająć Nieruchomości, z wybudowanym w ramach procesu inwestycyjnego obiektem przemysłowym i infrastrukturą techniczną.



1.3. „Proces inwestycyjny” oznacza wszelkie działania faktyczne i prawne zmierzające do wybudowania na nieruchomości budynku przemysłowego z częścią biurowo-socjalną i niezbędną infrastrukturą techniczną.

ARTYKUŁ 2 – Przedmiot Umowy

2.1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy obsługę Procesu Inwestycyjnego, obejmującą w szczególności następujące czynności:

- 1) Nadzór i koordynację działań na etapie do uzyskania pozwolenia na budowę m.in. przy:
 - a) wydzielaniu działki pod planowaną inwestycję
 - b) wykonaniu wypisu i wyrysu z mpzp
 - c) uzyskaniu decyzji pozwolenia na wycinkę drzew
 - d) wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej
 - e) uzyskaniu decyzji środowiskowej dla projektowanego przedsięwzięcia
 - f) uzyskaniu warunków przyłączeniowych: gazowych, drogowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, elektroenergetycznych
 - g) uzgodnieniu przyłącza wod-kan.
 - h) uzgodnieniu zjazdu na drogę publiczną
 - i) uzyskaniu zgody na zajęcie pasa drogowego dla późniejszego wykonania przyłączy, zjazdu.

- 2) Koordynację i wspieranie procesu inwestycyjnego, w tym m.in.
 - a) pomoc w wyborze wykonawców robót budowlanych
 - b) rejestracja dziennika budowy w Starostwie Powiatowym
 - c) organizowanie spotkań na budowie z udziałem wykonawcy, inwestora, projektantów oraz inspektorów nadzoru inwestycyjnego.

- 3) Koordynację i wspieranie działań związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym:
 - a) wystąpienie do Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej oraz Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej ze zgłoszeniem obiektu do odbioru, skompletowanie dokumentacji niezbędnej do tego celu.
 - b) wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z odpowiednio przygotowaną do tego dokumentacją.

- 4) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od wykonawcy robót.



2.2. Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać Zleceniobiorcy wszelkie dokumenty konieczne do realizacji niniejszej Umowy oraz Zleceniodawca zobowiązuje się informować Zleceniobiorcę o każdej zmianie stanu prawnego Nieruchomości.

2.3. Zleceniobiorca będzie wykonywać niniejszą Umowę z zachowaniem najwyższej możliwej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego w celu uzyskania przez Zleceniodawców satysfakcjonującej ceny i innych warunków, o których mowa w Art. 3 niniejszej Umowy.

2.4. Zleceniobiorca zobowiązuje się przy wykonywaniu postanowień niniejszej Umowy stosować obowiązujące przepisy prawa oraz standardy zawodowe oraz kierować się zasadą ochrony interesu Zleceniodawcy.

ARTYKUŁ 3 – Oświadczenia i zapewnienia

3.1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zdarzeniach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Umowy lub godzą w interes strony niniejszej Umowy.

3.2. Zleceniobiorca oświadcza, że nie wykonuje żadnych czynności prawnych i nie podejmuje żadnych działań oraz nie będzie wykonywał żadnych czynności prawnych i nie będzie podejmował żadnych działań na zlecenie osób trzecich lub we własnym imieniu lub interesie, które mogą spowodować naruszenie interesu Zleceniodawcy.

ARTYKUŁ 4 - Wynagrodzenie

4.1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości uzależnionej od wartości inwestycji zrealizowanej na Nieruchomości w wyniku Procesu inwestycyjnego:

- a) % wartości inwestycji netto jeżeli koszty inwestycji wyniosą do 3,5 mln zł,
- b) % jeżeli koszty wyniosą 3,5 mln - 5 mln zł.
- c) % jeżeli koszty wyniosą powyżej 5 mln zł

jeżeli Proces Inwestycyjny będzie dotyczył branży spożywczej to wynagrodzenie zostanie powiększone o 20% kwoty należnego wynagrodzenia.



4.2 Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Zleceniobiorcę związane z wykonaniem postanowień Umowy.

4.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 należne jest pod warunkiem zamknięcia Procesu Inwestycyjnego przez co strony rozumieją uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę w terminie 7 od daty zakończenia Procesu Inwestycyjnego. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni. Strony dopuszczają zaliczkowanie, które będzie realizowane w następujący sposób:

- a) 30 % należnego wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę
- b) 30% należnego wynagrodzenia po zrealizowaniu co najmniej 50% robót budowlanych.

ARTYKUŁ 5 - Poufność

5.1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje nią objęte.

5.2. Zobowiązanie do zachowania w poufności wszelkich informacji objętych Umową nie dotyczy następujących informacji:

- a) publicznie dostępnych, z wyjątkiem tych informacji, które zostały upublicznione przez którąkolwiek ze Stron z naruszeniem zobowiązania do poufności,
- b) przekazywanych doradcom Strony, w tym doradcom prawnym lub podatkowym, biegłym rewidentom lub osobom pozostającym w stałym stosunku zlecenia innych usług doradczych,
- c) znanych Stronie z innych źródeł, w stosunku do których nie obowiązuje obowiązek zachowania poufności,
- d) których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa, przez organy administracji publicznej lub w związku z obroną interesów Strony w postępowaniu sądowym, arbitrażowym lub administracyjnym, po uprzednim powiadomieniu pozostałych Stron o konieczności ujawnienia takich informacji.

ARTYKUŁ 6 – Okres obowiązywania Umowy

6.1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

6.2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron, z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.



ARTYKUŁ 7 – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

7.1. Zleceniobiorcy przysługuje uprawnienie do posługiwania się wybranymi przez siebie osobami trzecimi (podwykonawcami) przy realizacji postanowień niniejszej Umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców Zleceniobiorcy odpowiadają jak za działania własne. Zleceniobiorcy zobowiązuje się do wyboru jedynie takich podwykonawców, którzy dają rękojmię należytego wykonywania powierzonych im czynności, kierując się przede wszystkim rzetelnością i profesjonalizmem osób, którymi zamierza się posługiwać przy wykonywaniu postanowień niniejszej Umowy.

7.2. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową, jej interpretacją, wykonywaniem lub ważnością będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd powszechny.

7.3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7.4. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

Zleceniobiorca

Jan Budzyński

Krzysztof Skoczyk

PREZES ZARZĄDU

SKARBNIK

Zleceniodawca:

Prezes Zarządu

Robert Madejski

UMOWA NAJMU nr 1/L/2012/IT

Zawarta dnia 25.05.2012 r. w Białogardzie, pomiędzy:
Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno - Gospodarczych, ul. Królowej Jadwigi 28,
78-200 Białogard, reprezentowanym przez:

1. Maciej Niechciał - Prezes Zarządu
2. Tomasz Hynda - Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Białogardzki Park Inwestycyjny "INVEST - PARK" Sp. z o.o. w organizacji

NIP:

reprezentowaną przez:

1. Robert Madejski - Prezes Zarządu

zwanym dalej **Najemcą**

o następującej treści:

Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 23/1, obręb 004 położonej w Białogardzie przy ul. Kołobrzeskiej 58.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem na warunkach określonych w niniejszej umowie lokal biurowy, wchodzący w skład obiektu Inkubatora Technologicznego, położonego w Białogardzie przy ul. Kołobrzeskiej 58.
W skład przedmiotu najmu wchodzi:
lokal biurowy zlokalizowany w części B Inkubatora Technologicznego o łącznej powierzchni użytkowej 30,75 m², składający się z 1 lokalu o numerze 118 zwany dalej „lokałem biurowym”.
3. Lokal będzie miejscem prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 3

Przekazanie - przyjęcie przedmiotu najmu nastąpi w dniu 25.05.2012 r.

§ 4

Najemca nie będzie dokonywał bez zgody Wynajmującego, przebudowy lokalu ani innych zmian tak wewnętrznych jak i zewnętrznych. Przebudowy oraz zmiany dokonywane za zgodą Wynajmującego następują na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz za lokal biurowy w wysokości 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych^{00/100}).
2. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 6

Kwotę określoną w § 5 Najemca zapłaci do 10 dnia danego miesiąca, przelewem na konto „Wynajmującego” - Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Białogardzie Nr 12109026460000000104517592, lub gotówką w kasie Wynajmującego, po wystawieniu faktury przez Wynajmującego.

§ 7

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani oddać go innej osobie na podstawie innego tytułu prawnego.

§ 8

Po zakończeniu najmu, o którym mowa w §1 Najemca zgłosi ten fakt pracownikowi Wynajmującego, w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego lokalu oraz znajdującego się w nim wyposażenia.

§ 9

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, gdy Najemca:
 - a) dokona bez zgody Wynajmującego podnajmu całości lub części lokalu,
 - b) użytkuje lokal w sposób stanowiący zagrożenie lub poważną uciążliwość dla otoczenia, a wcześniejsze wezwanie okaże się bezskuteczne,
 - c) użytkuje przedmiot najmu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3,
 - d) niszczy lub uszkadza przedmiot najmu,

§ 10

Najemcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu rozwiązania przez Wynajmującego umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn opisanych w § 11 ust.1.

§ 11

Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości będącej przedmiotem najmu.



§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową będą miały formę pisemną i będą uznane za prawidłowo doręczone, pod warunkiem potwierdzonego dostarczenia lub przesłania listem poleconym na podane poniżej adresy i numery telefaksów:

Do Wynajmującego:

Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno - Gospodarczych

ul. Królowej Jadwigi 28

78-200 Białogard

Tel./fax 94 311 86 88

Do Najemcy:

Białogardzki Park Inwestycyjny "INVEST - PARK" Sp. z o.o. w organizacji

ul. Kołobrzaska 58, 78 - 200 Białogard

Tel.

Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresu i numeru telefaksu. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie poprzedniego adresu oraz numeru telefaksu pisma wysyłane na dotychczasowy adres i numer telefaksu będą uznane za doręczone i otrzymane w zwykłym trybie.

Wynajmujący:


Tomasz Hynda
WICEPREZES ZARZĄDU


mgr inż. Maciej Niechciał
PREZES ZARZĄDU

Najemca:


Robert Madejski
PREZES ZARZĄDU

ANEKS nr 1
do UMOWY NAJMU nr 1/L/2012/IT

zawarty dnia 31.10.2017 r. w Białogardzie, pomiędzy:
Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno - Gospodarczych
ul. Królowej Jadwigi 28, 78-200 Białogard
NIP: 672-10-66-423, REGON 330407230

reprezentowanym przez:

1. Jan Budzyński - Prezes Zarządu
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Białogardzki Park Inwestycyjny „INVEST - PARK” Sp. z o.o.
ul. Kołobrzeska 58, 78-200 Białogard
NIP: 672-207-74-46, REGON 321226454

reprezentowana przez:

1. Robert Madejski - Prezes Zarządu
zwana dalej **Najemcą**

Strony postanawiają zmienić umowę najmu nr 1/L/2012/IT zawartą w dniu 25.05.2012 r.
w następujący sposób:

§ 1

Do § 5 Umowy dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

3. Począwszy od 1 stycznia 2018 r. czynsz podlegać będzie corocznej rewaloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego ogłaszany przez GUS. Zmiana czynszu następować będzie automatycznie bez konieczności wypowiedzenia umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wynajmującego określającego nową wysokość czynszu.

§ 2

Zmiany Umowy wchodzi w życie z dniem **01.01.2018 r.**

§ 3

Pozostałe warunki Umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

Jan Budzyński
PREZES ZARZĄDU

Najemca

Robert Madejski
PREZES ZARZĄDU



Temat: odpowiedź na pismo

Nadawca: INVEST-PARK BIAŁOGARD <biuro@investparkbialogard.pl>

Data: 2018-02-09 15:34

Adresat: radny.szyperski@bialogard.info

Kopia: INVEST-PARK BIAŁOGARD <biuro@investparkbialogard.pl>

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam odpowiedź na pismo z dnia 15.01.2018r.

Z poważaniem

Robert Madejski

Prezes Zarządu

--



Białogardzki Park Inwestycyjny "Invest-Park" Sp. z o.o.

ul. Kołobrzaska 58, 78-200 Białogard

tel. +48 94 312 44 49, kom. +48 600 899 138

biuro@investparkbialogard.pl

www.investparkbialogard.pl

Kapitał zakładowy Spółki: 12.106.900,00 zł

Załączniki:

odp_pismo z dn 15.01.pdf	769 KB
wykaz delegacji.pdf	625 KB
umowa_o_świadczeniach_uslug.pdf	943 KB
umowa_najmu.pdf	700 KB