

**BURMISTRZ  
BIAŁOGARDU**

Białogard 2017.07.31

GN.0003. 8. 2017

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
zakończono 2017.08.04	załączników
Nr sprawy	BR.0003.107.2017

**Pan**  
**Krzysztof Szyperski**  
**Radny Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 26 lipca 2017 roku dotyczące korespondencji prowadzonej pomiędzy Miastem Białogard a Powiatem Białogardzkim uprzejmie informuję, że otrzymał Pan dwa pisma o nr GN. 6822.2.2016 z dnia 7 listopada 2016 r. dotyczące działki nr 23/2 w obrębie 004 miasta Białogard i GN. 6810.2.2.2016.LP z 21 kwietnia 2017 r., W wyniku niedopatrzenia pracownika pominięte zostało pismo nr GN 6822.2.2016 dotyczące działki nr 23/1 w obrębie 004 miasta Białogard , które to pismo przesyłam w załączeniu.

Jednocześnie przesyłam kopie pisma GN. 6872.24.2017 z 24 lipca 2017r.

**BURMISTRZ**

*mgr Krzysztof Bagiński*

MIASTO BIAŁOGARD  
Urząd Miasta Białogard  
ul. 1-go Maja 18  
78-200 BIAŁOGARD  
NIP 672-100-18-14

GN.6822.2.2016

Białogard, dnia 7 listopada 2016 r.

**Pan**  
**Tomasz Hynda**  
**Starosta Białogardzki**  
**Plac Wolności 16-17**  
**78-200 Białogard**

Szanowny Panie,

Pragnę wyrazić zainteresowanie Miasta Białogard nabyciem prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 004 Miasta Białogard, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 23/1 o powierzchni 2,6560 ha będącej w użytkowaniu Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych z siedzibą w Białogardzie.

**BURMISTRZ**

*mgr Krzysztof Bagiński*

KF/GN

MIASTO BIAŁOGARD  
Urząd Miasta Białogard  
ul. 1 Maja 18  
78-200 BIAŁOGARD  
GN.6872.24.2017

Białogard, dnia 24.07.2017 r.

**Zarząd Powiatu  
w Białogardzie  
Plac Wolności 16-17  
78-200 Białogard**

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 kwietnia 2017 r. GN.6810.2.2.2016.ŁP dotyczące sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży przez Powiat Białogardzki Miastu Białogard zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntu o numerach 23/1 i 23/2 w obrębie 004 miasta Białogard uprzejmie informuję, że w moim przekonaniu zawarcie takiej umowy w chwili obecnej jest przedwczesne. Nabycie tej nieruchomości przez Miasto, w sytuacji gdy jest ona obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem na rzecz Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie, które wniosło na użytkowanym gruncie z własnych środków budynki i któremu w związku z tym przysługuje roszczenie do właściciela gruntu o zwrot nakładów poniesionych na ich wybudowanie w przypadku wygaśnięcia użytkowania, powoduje, że transakcja ta obciążona byłaby w swoich dalszych skutkach dużym ryzykiem finansowym obciążającym Miasto.

Stowarzyszenie liczy minimalną wymaganą przez art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) dla jego założenia liczbę 3 członków. Zatem wystąpienie ze Stowarzyszenia któregokolwiek z jego uczestników, skutkowałoby uruchomieniem na wniosek Wojewody Zachodniopomorskiego, jako organu nadzorującego stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego, przez sąd rejestrowy procedury rozwiązania i likwidacji Stowarzyszenia z powodu zmniejszenia się liczby jego członków poniżej liczby wymaganej dla jego założenia. W tej sytuacji sąd rejestrowy wyznacza likwidatora stowarzyszenia. Powyższe wynika z art. 8 ust. 5 pkt 1, art. 31 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. – Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2017 r. poz. 210, z późn. zm.). Miasto musiałoby wtedy liczyć się z koniecznością zwrotu nakładów poniesionych przez Stowarzyszenie na wzniesienie budynków na użytkowanym gruncie.

Celem nabycia przez Miasto od Powiatu przedmiotowej nieruchomości (gruntów i budynków) jest wniesienie jej następnie jako aportu do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzki Park Inwestycyjny „INVEST-PARK” w Białogardzie na pokrycie udziałów Miasta w podwyższonym kapitale zakładowym tej Spółki. Z uwagi na to, że w budynkach, które miałyby być przedmiotem aportu Miasta do Spółki Stowarzyszenie prowadzi inkubatory, rozważana jest koncepcja wniesienia przez Stowarzyszenie tych inkubatorów, jako zorganizowanych części przedsiębiorstwa, do Spółki na pokrycie udziałów obejmowanych przez Stowarzyszenie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Analizowane koncepcje wywołują wątpliwości w zakresie obciążeń podatkowych poszczególnych podmiotów podatkiem od towarów i usług (VAT), podatkiem dochodowym od osób prawnych (CIT) i podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC). Nie ma dotąd jednolitego stanowiska w tej sprawie.

Z tych względów uważam, że nie ma obecnie przesłanek do nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Miasto.

**BURMISTRZ**

*mgr Krzysztof Bagiński*