

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard

ul. 1 Maja 18
78-200 BIAŁOGARD
NIP 672-100-18-14

OR.0003.6.2017

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2017.07.27	załączników
Nr sprawy	BR.0003.102.2017

Białogard, 26 lipca 2017 r.

Pan
Krzysztof Szyperski
Radny Rady Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 18 lipca 2017 r. informuję, że przepisy prawa nie regulują terminów w jakich powinny być udzielane odpowiedzi na pisma kierowane do Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie (dalej BTBS). Nie mają tu zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego określające terminy załatwiania spraw (art. 35-38), gdyż Kpa normuje sprawy, o których mowa w art. 1 i 2 tego Kodeksu. Brak limitów, w których powinny być udzielane odpowiedzi przez BTBS, nie oznacza, że odpowiedzi nie powinny być udzielane wcale, bądź udzielone w odległych terminach od dnia złożenia pisma. Odpowiedzi powinny być udzielane zgodnie z dobrymi obyczajami, praktykami kupieckimi i stosunkami handlowymi o czym przypomniałem Prezesowi Spółki.

O terminach załatwienia spraw przez BTBS został Pan poinformowany pismem Spółki z dnia 13 lipca 2017 r. ujętym przez Biuro Rady Miejskiej Białogardu pod nr BR.0003.83.2017.

Poruszony przez Pana temat dotyczy zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi przez BTBS. Zarządzanie to nie jest zadaniem Miasta a sprawowane jest na zlecenie wspólnot mieszkaniowych i to one sprawują kontrolę nad działaniami zarządcy ich nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

W związku z powyższym nie przewiduję kontroli, o którą Pan wnioskuję, a co do rozpatrzenia przez BTBS pism, których kopie Pan załącza przedkładałam pismo BTBS z dnia 24 lipca 2017 r. nr ZW-I/602/17.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński



BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

Białogard dnia, 24.07.2017r.

ZW-I/602/17

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD		
Wydz./Ref.		
Wpłynęło	Załączników	Podpis
24.07.2017	-4-	<i>hate</i>
Nr sprawy:		

Urząd Miasta w Białogardzie
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard

dotyczy: interpelacji Radnego Krzysztofa Szyperskiego.

W odpowiedzi na interpelację Radnego Krzysztofa Szyperskiego w sprawie firmy iNET Media Group, informujemy, że nie było pisemnej odpowiedzi na pisma w/w firmy z dnia 20.10.2015r. gdyż adresatem prośby o wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza światłowodowego powinny być wspólnoty mieszkaniowe a nie zarządca.

O tym została poinformowana zainteresowana firma zarówno telefonicznie jak i na osobistych spotkaniach, które odbyły się w miesiącu listopadzie 2015r.

Na tych spotkaniach ustaliliśmy następujący tok postępowania:

- 1) firma iNET Media Group będzie występowała z wnioskami od zainteresowanych osób do wspólnot mieszkaniowych o wykonanie przyłączenia światłowodu,
- 2) zarządca przygotowuje uchwałę, która przez właścicieli zostanie podjęta,
- 3) kserokopia podjętej uchwały zostanie przekazana dla firmy iNET Media Group.

Ponadto, aby umożliwić bezpośrednie dotarcie do właścicieli wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez BTBS- zarządca zorganizował spotkanie zarządów wspólnot oraz przedstawicieli firmy iNET Media Group w dniu 16.12.2016r. Zainteresowanie kilku wspólnot zaowocowało dalszymi spotkaniami i decyzjami wspólnot (w załączeniu - dokumenty).

PREZES ZARZĄDU
BIAŁOGARDZKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

hate
mgr inż. Władysław Szymielewicz



iNET Media group sp. z o.o.

ul. Koszalińska 84a, 78-230 Karlino

NIP 672-206-96-07 REGON 321003719 KRS 0000386849

www.inetmediagroup.pl mail: biuro@inetmediagroup.pl

tel 94-721-64-00 fax 94-721-64-61

Karlino, 30.11.2015r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

przy ul. 1-Go Maja nr 8

w Białogardzie

Wniosek

W związku z planowaną budową nowej infrastruktury teletechnicznej do lokalów mieszkalnych należących do wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy **1-Go Maja nr 8** zwracam się z prośbą o pisemne wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza światłowodowego, oraz podpisanie umowy o dostęp do budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej.

Wyżej wymieniona umowa stanowi załącznik do wniosku.

Z poważaniem



**BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

Białogard dnia 09 grudnia 2015r.

Pan

78-200 Białogard

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białogardzie zarządca wspólnoty mieszkaniowej położonej w Białogardzie przy ulicy **1 Maja 8** w dniu **16.12.2015r.** o godz. **13.00** zaprasza do siedziby tut. Spółki przy ulicy Dąbrowszczaków 18 (świetlica) na spotkanie członków zarządów wspólnot mieszkaniowych w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej wprowadzenia przyłącza światłowodowego do budynku oraz podpisania umowy o dostęp do nieruchomości w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej.

W spotkaniu uczestniczyć będzie przedstawiciel Firmy iNET Media group sp. z o.o. w Karlinie.

W załączeniu kserokopia projektu umowy.

Z poważaniem

Zarządca Nieruchomości
Białogardzkiego TBS Sp. z o.o.

Bogumiła Krzeszaniowska-Podsiadły
m. licencji 5128

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Karlino, 30.11.2015r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

przy ul. Piłsudskiego nr 27 A i B

w Białogardzie

Wniosek

W związku z planowaną budową nowej infrastruktury teletechnicznej do lokalów mieszkalnych należących do wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy **Piłsudskiego nr 27 A i B** zwracam się z prośbą o pisemne wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza światłowodowego, oraz podpisanie umowy o dostęp do budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej.

Wyżej wymieniona umowa stanowi załącznik do wniosku.

Z poważaniem

Stulera Daniel



**BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

Białogard dnia 09 grudnia 2015r.

Pani

78-200 Białogard

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białogardzie zarządca wspólnoty mieszkaniowej położonej w Białogardzie przy ulicy **Piłsudskiego 27ab** w dniu **16.12.2015r.** o godz. **13.00** zaprasza do siedziby tut. Spółki przy ulicy Dąbrowszczaków 18 (świetlica) na spotkanie członków zarządów wspólnot mieszkaniowych w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej wprowadzenia przyłącza światłowodowego do budynku oraz podpisania umowy o dostęp do nieruchomości w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej.

W spotkaniu uczestniczyć będzie przedstawiciel Firmy iNET Media group sp. z o.o. w Karlinie.

W załączeniu kserokopia projektu umowy.

Z poważaniem

Zarządca Nieruchomości
Białogardzkiego TBS Sp. z o.o.

Bogumila Krzemianowska-Podsiadły
nr licencji 5128

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a