



URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2017.06.02	zobowiązanie BTBS-
Nr sprawy PR.0002.67.2017	

BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

Białogard 30 maja 2017r.

ZW-I/ 385 /2017

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD WPLYNEŁO	
2017 -06- 01	
z załączników	60-7165/2017
Nr sprawy	

Urząd Miasta Białogard

ul. 1 Maja 18

78-200 Białogard

dot. pisma znak GK.710.31.2017

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.05.2017r. (data wpływu 26.05.2016r.) w sprawie interpelacji Radnego Rady Miasta Pana Jerzego Harłacza dot. zmiany w przyłączeniach kanalizacyjnych w budynku przy ul. Dworcowej 5, Białogardzkie TBS Spółka z o.o. wyjaśnia co następuje:

Zasady działania i podejmowania decyzji we wspólnotach reguluje „Ustawa o własności lokali” z dnia 24 czerwca 1994r. oraz w małych wspólnotach – do 7 lokali - Dział IV k.c. Wspólnota mieszkaniowa jest osobą prawną i jest podmiotem cywilnoprawnym, należy więc ją traktować na równi z innymi tego typu podmiotami oraz osobami fizycznymi.

Tylko członkowie wspólnoty mieszkaniowej są władni do podejmowania decyzji co do zakresu remontu i wydatkowania środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

Zadaniem zarządcy natomiast jest dopilnowanie realizacji podjętych przez właścicieli decyzji.

BTBS udziela bezzwłocznie informacji na temat wykonywanych czynności ale wyłącznie członkom wspólnot. Wszelka ingerencja w te czynności ze strony osób trzecich jest niedopuszczalna chyba, że znajduje uzasadnienie w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, jednak dotyczy to wyłącznie w zasadzie organów władzy publicznej, które wykonują swe obowiązki i działają na podstawie określonych przepisów.

Rada miasta/gminy czy sami radni nie mają kompetencji do wkraczania w wewnętrzne sprawy wspólnoty mieszkaniowej, tak samo jak nie mogą ingerować w sprawy osobiste osób fizycznych – chyba, że dotyczy to stanowienia przepisów prawa miejscowego dla wszystkich podmiotów prawnych na terenie gminy/miasta.

Sprawy wewnętrzne wspólnot mieszkaniowych mimo, że są prowadzone przez BTBS jako spółkę z

udziałem Miasta Białogard są wyłączone z zakresu informacji publicznej bo nie są sprawami publicznymi w żadnym zakresie, a sprawami prywatnymi tych podmiotów i BTBS musi pozostawić je w tajemnicy, do czego zobowiązują go zawarte umowy, przepisy prawa oraz Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZW-I a/a

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU
BIAŁOGARDZKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Władysław Szymbielewicz