

BURMISTRZ
BIAŁOGARDU

Białogard, dnia 09. 01. 2017 r.

BF.3120.1.2017

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
2017.01.10	załączników
BR. 0003. 1. 2017	

Pan Robert Borkowski
radny
Rady Miejskiej Białogardu

W odpowiedzi na Pana wniosek informuję, że czasowe zawieszenie działalności gospodarczej podmiotu podatkowego nie oznacza ustania jego bytu prawnego i nie uzasadnia zmiany przeznaczenia gruntów i budynków jako związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Z uwagi na powyższe w okresie zawieszenia działalności gospodarczej nie ma podstaw dla zaniechania opodatkowania gruntów, budynków i budowli według stawek związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zasada ta wynika z art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.). Przepis ten stanowi, że grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy. Z powołanego przepisu wynika zatem, że o przedmiotowym związku decyduje obiektywny fakt posiadania gruntu, budynku lub budowli przez przedsiębiorcę i nie ma w tym zakresie znaczenia, czy przedmiot opodatkowania jest faktycznie do działalności wykorzystywany. Odnosząc się w tym aspekcie do instytucji zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, trzeba zauważyć, że okresowe zaprzestanie wykonywania działalności pozostaje bez wpływu na status prawny przedsiębiorcy. Podmiot, który zawiesił wykonywanie działalności gospodarczej na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej nadal jest przedsiębiorcą. A zatem, pozostające w jego posiadaniu grunty, budynki i budowle na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości w dalszym ciągu należy uznawać za związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Oznacza to, że zawieszenie wykonywania działalności gospodarczej pozostaje bez wpływu na zasady opodatkowania nieruchomości przedsiębiorców. Co do zasady, zarówno w okresie zawieszenia, jak i w czasie prowadzenia działalności przedsiębiorca opłaca podatek od nieruchomości od gruntów i budynków według stawek związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński