

GP.0003.5.2016

Białogard, 15 września 2016 r.

| | |
|--|-------------------|
| URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ | |
| wzrost 2016.09.15 | załącznik 010- |
| Nr sprawy | BR.0003.200.2016 |

Pan Robert Borkowski
Radny Miasta Białogard

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uzasadnienia negatywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działki gruntu nr 235 i 236 zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym 009 w Białogardzie, w kwestii zmiany funkcji tego terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem 19 Kp – teren parkingów na funkcję U - teren zabudowy usługowej, uprzejmie informuję, że wyjaśnienie negatywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, dotyczącej zmiany planu, o której mowa powyżej otrzymał Pan w odpowiedzi na interpelację z dnia 9 września 2016 r.

W załączeniu przesyłam kserokopię odpowiedzi na interpelację z dnia 9 września 2016 r.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński

Otrzymują:

1. Kserokopia odpowiedzi na interpelację z dnia 9 .09.2016 r.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa (JB)

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. 1-go Maja
79-200 Białogard
NIP 632 100 100
GP.0003.3.2016

Białogard, 9 września 2016 r.

| | |
|--|----------------|
| URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ | |
| wniosek 2016.09.09 | załącznik 1 |
| Nr sprawy | |

Pan Robert Borkowski
Radny Miasta Białogard

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 7 sierpnia 2016 r. (data wpływu 07.09.2016 r.) w sprawie udostępnienia kserokopii opinii planistów dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działki gruntu nr 235 i 236 zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym 009 w Białogardzie, w kwestii zmiany funkcji tego terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem 19 Kp – teren parkingów na funkcję U - teren zabudowy usługowej, uprzejmie informuję, że opinia, o której udostępnienie Pan wnioskuje, jest częścią protokołu z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 18 maja 2016 r.

W dniu 18 maja 2016 r. decyzją Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej wniosek Pana z dnia 4 kwietnia 2016 r., dotyczący zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, w kwestii o której mowa powyżej, został zaopiniowany negatywnie w ilości - 6 głosów przeciw.

Opinią komisji proponowana zmiana przeznaczenia terenu aktualnie oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19Kp – tereny parkingów, stanowi uzupełnienie funkcji terenu przyległego, zlokalizowanego w miejscowym planie, w podstrefie funkcjonalnej E10, oznaczonego symbolem 1 Uz,U - tereny zabudowy usług zdrowia, tereny zabudowy usługowej, na którym znajduje się Szpital Powiatowy w Białogardzie.

Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna wskazuje inne lokalizacje, na których obecnie usytuowane są obiekty usługowe lub gdzie istnieje możliwość przeznaczenia terenu pod budowę marketu w tym rejonie, jest to:

- 1) teren zlokalizowany w podstrefie funkcjonalnej E11, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 23U - teren zabudowy usługowej, stanowiący działkę gruntu nr 349 w obrębie ewidencyjnym 007, na którym obecnie znajduje się obiekt usługowy - „Czerwona Torebka”
- 2) teren zlokalizowany w podstrefie funkcjonalnej E10, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1Uz,U – tereny zabudowy usług zdrowia, tereny zabudowy usługowej, stanowiący działkę gruntu nr 464/1 w obrębie ewidencyjnym 009,(parking za szpitalem)
- 3) teren zlokalizowany w podstrefie funkcjonalnej E9, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 25MN,U, 26MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, stanowiący działkę gruntu nr 464/2 w obrębie ewidencyjnym 009 (obszar byłych ogrodów działkowych za szpitalem)
- 4) teren zlokalizowany w podstrefie funkcjonalnej E12, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9US, ZP- tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), stanowiący działkę gruntu nr 466 w obrębie ewidencyjnym 009 (tereny przy „stadionach”).

Dodatkowo informuję, że opiniowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną stanowi jednak jeden z etapów wprowadzających do pełnej procedury planistycznej.

Cały proces planowania przestrzennego w mieście oraz sposób prowadzenia procedury planistycznej regulują zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. adresat
2. aa (JB)

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński