

Białogard, 2016.07.14

OR.0003.5.2016



Pani
BARBARA DRAGAŃSKA
radna
Rady Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na interpelację z dnia 6 lipca 2016 r. dotyczącą działalności Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Białogardzie, przedstawiam następujące stanowisko:

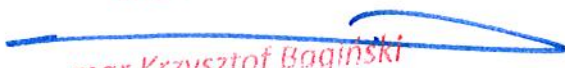
Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (BTBS) zarządza przede wszystkim budynkami stanowiącymi własność BTBS, a także, na zlecenie wspólnot mieszkaniowych, budynkami tych wspólnot. Zarządzanie budynkami BTBS i wspólnot mieszkaniowych nie należy do zadań Miasta jako jednostki samorządu terytorialnego. BTBS zarządza budynkami wspólnot mieszkaniowych na podstawie umów o zarządzanie zawieranych z zarządami „dużych” wspólnot oraz właścicielami lokali w „małych” wspólnotach. Ocena prawidłowości sprawowania tego zarządu i wywiązywania się przez BTBS z obowiązków zarządcy wynikających z tych umów i obowiązujących przepisów należy więc do właścicieli lokali tworzących te wspólnoty. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez BTBS z obowiązków zarządcy wspólnota mieszkaniowa ma prawo rozwiązać umowę o zarządzanie i wybrać innego zarządcę. Tak więc do organów Miasta nie należy ocena wykonywania przez BTBS zadań, które nie dotyczą zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta. Tym zasobem zarządza w imieniu Miasta Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Białogardzie.

Nagroda roczna za 2015 rok została przyznana Prezesowi Zarządu BTBS na wniosek Rady Nadzorczej BTBS. Warunki przyznawania nagrody określa ustawa z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (Dz. U. z 2015 r. poz. 2099). Warunki te uwzględniają stopień i terminowość wykonania zadań nałożonych na BTBS jeżeli podmiot łącznie w szczególności:

- poprawił wyniki finansowe przez wzrost zysku netto i poprawę płynności finansowej,
- uzyskał zatwierdzenie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z rocznej działalności za rok obrotowy, za który nagroda jest przyznawana.

W ocenie zarówno Rady Nadzorczej BTBS jak i Burmistrza Białogardu, jako organu przyznającego nagrodę, osiągnięte wyniki finansowe BTBS jak i stopień realizacji przez BTBS innych zadań uzasadniał przyznanie Prezesowi Zarządu nagrody rocznej za 2015 rok w minimalnej przewidzianej wysokości odpowiadającej wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia Prezesa Zarządu w roku 2015.

BURMISTRZ


mgr Krzysztof Bagiński