

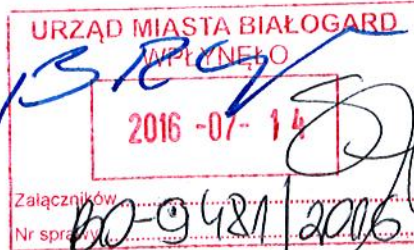


BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

T-1 / 751 / 16

Białogard dnia, 14 lipiec 2016r.



Szanowna Pani
Barbara Dragańska
Radna Miasta Białogard

W odpowiedzi na interpelacje (znak pismo BR.003.145.2016.MZ) zobowiązany przez Pana Burmistrza, odpowiadam na Pani zarzuty co do działalności BTBS-u, jako zarządcy wspólnot mieszkaniowych.

Zarządzamy blisko 300 wspólnotami i w imieniu ich właścicieli staramy się utrzymać nieruchomość w dobrym stanie technicznym zgodnie z ustawą o: gospodarce nieruchomościami, o własności lokali, prawem budowlanym, kodeksem cywilnym oraz umową zawartą z właścicielami o powierzeniu zarządzania.

Zapewniam Panią, że nie zaniedbaliśmy swoich obowiązków. Dbamy o obowiązkowe przeglądy : roczne, 5-letnie, kominiarskie oraz elektryczne. Wszelkie pilne zalecenia z nich wynikające przedstawiamy dla właścicieli bez zwłoki lub na zebraniach wspólnot mieszkaniowych. To właściciele nieruchomości podejmują decyzje o ich realizacji poprzez podjęcie uchwał, a BTBS przygotowuje umowy na roboty oraz czuwa w imieniu wspólnot nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych.

Z różnych powodów te decyzje nie są podejmowane przez właścicieli lub z dużą zwłoką czasową.

Jeżeli ma Pani konkretne zarzuty co do niewłaściwego stanu technicznego nieruchomości proszę je kierować bezpośrednio do właścicieli nieruchomości (zarządu) lub instytucji, które mają uprawnienia do przeprowadzenia kontroli zarządcy co do obowiązków wynikających z art. 62 Prawa Budowlanego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

T1/K.K.

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU
BIAŁOGARDZKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Władysław Szymielewicz