



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

NIP 6722080052

REGON 321558297

tel. 94 312 86 70

kom. 723 221 752

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzbytno 2016.07.21	załączników
Nr sprawy	Bf.0003.140.2016

Białogard, dnia 19.07.2016

GMiZP/3483/2016

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD WPLYNĘŁO	
2016 -07- 20	
Załączników	60-9698/2016
Nr sprawy	

Sz. P.

Krzysztof Bagiński

Burmistrz Białogardu

Dot: *Interpelacji Radnej Rady Miejskiej Pani Barbary Dragańskiej z dnia 30 czerwca 2016*

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w odpowiedzi na złożoną dnia 07.07.2016 interpelację Radnej Pani Barbary Dragańskiej informuje, że pracownicy administracyjni sprawujący opiekę nad mieniem komunalnym na bieżąco analizują, uaktualniają oraz weryfikują zgromadzone dokumenty dotyczące zarówno stanu technicznego obiektów jak również lokali mieszkalnych stanowiącym zasób miasta Białogard. Administratorzy podczas codziennych wizji w terenie dokonują oceny stanu technicznego obiektów miejskich oraz ustalają zakres niezbędnych prac remontowych zarówno w budynkach jak i lokalach komunalnych. Z uwagi na fakt, iż środki finansowe przeznaczane na gospodarkę mieszkaniową są niewystarczające na zaspokojenie wszystkich potrzeb remontowych nieruchomości komunalnych, administratorzy ustalają plan prac remontowych i inwestycyjnych, uwzględniając stopień zużycia poszczególnych obiektów, określonych między innymi w rocznych i pięcioletnich protokołach oceny stanu technicznego poszczególnych budynków. Zakres takiego planu remontów skorelowany jest z możliwościami finansowymi miasta, przy czym bezwzględne pierwszeństwo w ustalaniu hierarchii ważności uzyskują roboty budowlane związane z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania poszczególnych obiektów lub lokali mieszkalnych (np. uszkodzone elementy konstrukcyjne, piece, kominy).

Niezależnie od powyższego administratorzy znaczną ilość czasu przeznaczają na czynności zmierzające do rozwiązywania konfliktów między sąsiedzkich, przez co zobowiązani są aktywnie uczestniczyć w życiu społeczności lokalnej.

Ustosunkowując się do dalszej części interpelacji w zakresie wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych wyjaśniamy, że odbywa się ona w miarę przeznaczanych corocznie na ten cel środków finansowych. Jednocześnie informujemy, że wysokość przewidzianych na ten cel środków uniemożliwia

BIP: bip.zgkim.bialogard.info

email: zgkim@bialogard.info

Nr konta: 47 8562 0007 0004 4121 2000 0010

Nr KRS 0000519808

Zarejestrowany w Sądzie Rejonowym

w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy

Wysokość kapitału

zakładowego:

362.000,00 zł

bieżące zaspokojenie wszystkich potrzeb, a tym bardziej nieprzewidzianą wymianę stolarki w lokalach zlokalizowanych w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych, które często realizują swoje zamierzenia inwestycyjne (remont elewacji) już po zatwierdzeniu budżetu miasta.

W odniesieniu do uwagi dotyczącej sprzątnięcia Placu Wolności w dniu 26.06.2016 r. o godz. 15:00, wyjaśniamy, iż powyższe prace wykonywane były na zlecenie wspólnoty mieszkaniowej bez udziału naszych pracowników. Nie mniej pozwolę sobie wyrazić zdziwienie, że negatywnie ocenia Pani dbałość mieszkańców o utrzymanie czystości i porządku na terenach publicznych.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż.  Andrzej Nowak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a