



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.**

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

NIP 6722080052  
REGON 321558297

tel. (094) 312 89 85  
fax. (094) 312 84 45

Białogard dnia 03.11.2015

**I.dz/4226/2015**



Sz.P.  
Krzysztof Bagiński  
Burmistrz Białogardu

dot. GK.710.55.2015 z 23.10.2015

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o. w odpowiedzi na złożoną przez Radnego Pana Roberta Borkowskiego interpelację w sprawie poniesionych nakładów finansowych na uszczelnianie przewodów kominowych w budynkach komunalnych stanowiących zasób miasta Białogard, informujemy że do dnia 30.10.2015 na wykonanie zadań w tym zakresie wydatkowano kwotę 72.182,88 zł brutto.

Jednocześnie nadmienić należy, że w ramach w/w środków oczyszczeniu mechanicznemu i renowacji poddano 61 szt. dymowych przewodów kominowych o łącznej długości 303,80 mb.

Ponadto informujemy, że zgodnie z treścią §4 ust.1 zawartej dnia 22.06.2015r. umowy nr 14/VI/2015/ZO wynagrodzenie obliczone zostało względem uzgodnionych ryczałtowych cen jednostkowych, przyjmując że:

- a) oczyszczenie mechaniczne (frezowanie) 1 mb przewodu kominowego wynosi 64,80 zł brutto
- b) uszczelnienie 1 mb przewodu kominowego masą uszczelniającą wynosi 172,80 zł brutto

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Andrzej Nowak

W załączeniu:

- kserokopia umowy nr 14/VI/2015/ZO z dnia 22.06.2015
- kserokopia faktury nr 143/15 z dnia 30.07.2015r.

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej – Radny Robert Borkowski
3. a/a



email: ryszrdzakrzewski@onet.eu

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

Ryszard Zakrzewski

72-315 RESKO ul. Szpitalna 1a

NIP 857- 153 - 09 - 88

tel. / fax. 91 39 52 273, kom. 601 889 636

B.S. Gryfice odz. Resko 40 937600010050138920030001

Korporacja Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe

FAKTURA VAT NR. 143 / 15

ORIGINAL ~~KOPIA~~

Nabywca :

Data wystawienia : 30 - 07 - 2015 r.

Data sprzedaży : m-c. 07 - 2015 r.

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Ryszard Zakrzewski

72-315 Resko ul. Szpitalna 1a

NIP 857- 153 - 09 - 88

Miasto Białogard

ul. 1 Maja 18

78 - 200 Białogard

NIP

6721001814

L. p.	OPIS USŁUG	PKW i U	J.m.	Ilość jedn.	Cena Jedn. netto	VAT 8 %	Wartość netto	
	Umowa nr. 14/VI/2015/ZO z dnia 22 - 06 - 2015 r.							
1.	Uszczelnienie specjalistyczną masą przewodów kominowych od urządzeń dymowych w bud. mieszk. komunalnych w Białogardzie	43.99.90.0	mb.	303,8	160,00	3 888,64	48 608,00	
2.	Oczyszczanie mechaniczne przewodów kominowych w budynkach - j/w.	81.22.13.0	mb.	303,8	60,00	1 458,24	18 228,00	
3.								
4.								
Słownie brutto :							Razem netto :	66 836,00
Siedemdziesiąt dwa tys, sto osiemdziesiąt dwa zł. 88 gr.							Razem VAT 8 % :	5 346,88
							Razem brutto :	72 182,88

**DO ZAPŁATY: 72 182,88**

**SPOSÓB ZAPŁATY**

B.S. Gryfice odz. Resko 40 937600010050138920030001

Faktura VAT dot. usług wyk. w nieruchomości :  
w Białogardzie bud. mieszk. komunalnych  
przy ul. Święciechowskiego 30.  
i przy ul. Moniuszki 30, 30A, 31, 31A.

- termin zapłaty 14 dni od dnia otrzymania faktury

Przyjęto w dniu .....

MISTRZ KOMINIARSKI  
Upr. nr 12602/88  
Korporacja Kominiarzy Polskich

*Ryszard Zakrzewski*

Pieczętka i podpis osoby upoważnionej  
do wystawiania faktur VAT

Pieczętka i podpis osoby upoważnionej  
do otrzymywania faktur VAT

## UMOWA Nr 14/VI/2015/ZO

zawarta w dniu **22.06.2015r.** pomiędzy **Miastem Białogard** w imieniu którego występuje **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. zo.o. z siedzibą w Białogardzie** przy ul. Dąbrowszczaków 18; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000519808 o kapitale zakładowym w wysokości 362.000,00 PLN posiadającym NIP 6722080052, REGON 321558297, reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu – mgr inż. Andrzeja Nowaka**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
**Ryszardem Zakrzewskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Zakład Kominarski Ryszard Zakrzewski ul. Szpitalna 1a, 72-315 Resko**

posiadający:

NIP - 857-153-09-88

REGON - 005466967

zwanym dalej „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie postanowieniami § 6 Regulaminu udzielania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm) w oparciu o art.4 ust. 8 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Uszczelnianie przewodów kominowych metodą szlamowania masą uszczelniającą, w budynkach komunalnych zarządzanych przez ZGKiM Sp. z o.o. w Białogardzie**”
2. Zamówienie będzie realizowane w budynkach zamieszkałych, użytkowanych przez lokatorów, sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego, w oparciu o zlecenia jednostkowe.
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) powiadomienia mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
  - 2) pisemne powiadomienie administratorów rejonu o terminach wykonywania poszczególnych zleceń jednostkowych,
  - 3) niezbędne zabezpieczenie dachu, strychu, piwnic, mieszkań oraz innych pomieszczeń przed zabrudzeniami lub uszkodzeniami podczas prowadzonych robót,
  - 4) odłączenia lub zabezpieczenia podłączonych do uszczelnianego przewodu urządzeń przed rozpoczęciem robót,
  - 5) oczyszczenie przewodu z sadzy oraz pozostałości murarskich mające na celu przywrócenie przekroju komina oraz jego ewentualne udrożnienie - frezowanie
  - 6) uszczelnienie przewodu kominowego masą uszczelniającą, zgodnie z instrukcją producenta, na całej jego długości,
  - 7) podłączenie urządzeń lub usunięcie zabezpieczenia urządzeń po uszczelnieniu przewodu,
  - 8) wywóz i utylizacja materiałów po wykonaniu prac,
  - 9) dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia prawidłowości wykonania uszczelnienia w formie protokołu sporządzonego przez uprawnionego mistrza kominarskiego,
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dostęp do wody.



## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże strony **od dnia podpisania umowy do 31.12.2015r**
2. Termin wykonania zlecenia jednostkowego:
  - a) rozpoczęcie - 4 dni kalendarzowe od otrzymania zlecenia,
  - b) zakończenie – 14 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia.
3. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia (zlecenia jednostkowego), Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. W powiadomieniu Wykonawca wskaże obiektywne przyczyny techniczne, które zostaną zweryfikowane przez Zamawiającego. Na tej podstawie zostanie sporządzony protokół odstąpienia od całości lub części zleconych robót.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie roboty zleczone przez Zamawiającego wykonać własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich lub za zniszczenie mienia, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy, lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie, na każde żądanie Zamawiającego do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas prac.
7. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem i odbiorem prac objętych niniejszą umową sprawować będą:
  - a) z strony Zamawiającego: upoważniony pracownik/ administrator rejonu,
  - b) z strony Wykonawcy: RYSARD ZAKRZEWSKI

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone według uzgodnionych ryczałtowych jednostkowych cen, przyjmując że:
  - a) oczyszczenie mechaniczne (frezowanie) 1 mb przewodu kominowego w wynosić będzie **64,80 zł brutto**
  - a) uszczelnienie 1 mb przewodu kominowego masą uszczelniającą w wynosić będzie **172,80 zł brutto**
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zleceń jednostkowych, będzie stanowiło iloczyn długości oczyszczanych i uszczelnianych przewodów i ceny za 1mb ich oczyszczenia i uszczelnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie każdorazowo po wykonaniu zlecenia jednostkowego.
4. Podstawą do rozliczenia wykonanego zlecenia jednostkowego będą:



a) protokół odbioru wykonania zlecenia wraz z dokumentem potwierdzającym zastosowanie atestowanych materiałów

5. Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego wynikające z realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty, **w wysokości 85.536,00 zł brutto** (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 00/100)

6. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia mniejszej ilości robót.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.

8. Faktura winna być wystawiona na

**Miasto Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard NIP 6721001814**

i dostarczona do siedziby

**Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Dąbrowszczaków 18**

9. Każdorazowo na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność oraz adres nieruchomości której dotyczyło zlecenie jednostkowe.

10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

#### § 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia do odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zawinonego przez Wykonawcę niewykonania zlecenia jednostkowego, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. b;

3) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;


4) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 umowy,

5) naruszenia (niewykonania) obowiązku określonego w § 7, w wysokości 1 000,00 zł;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie przestrzega obowiązujących norm i przepisów (w tym BHP) lub realizuje roboty niezgodnie z sztuką budowlaną
- b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców.

§ 8

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego rozstrzygane będą przez właściwy sąd.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2-szt. dla Zamawiającego i 1-szt. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Andrzej Nowak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ SP Z O.O.  
ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard  
tel. 94 312 89 85, tel./fax 94 312 84 45  
NIP 6722080052 REGON 321558297

**WYKONAWCA:**

ZAKŁAD KOMINIARSKI  
Ryszard Zakrzewski  
MISTRZ KOMINIARSKI  
72-315 Resko, ul. Szpitalna 1A  
tel. 395-22-73  
NIP 857-153-09-88