

GK.0003.71.2015

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2015.10.13	załączników
Nr sprawy BR.0003.188.2015	

**Robert Borkowski**  
**Radny Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na interpelację znak BR.003.188.2015 z dnia 02.10.2015 r. wyjaśniam:

- 1) umowa nr GK.6741.8.2014 z dnia 09.01.2015 r. dotycząca rozbiórki obiektu położonego przy ul. Lipowej 22 w Białogardzie – pismem w 2012 roku Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego poinformowało Burmistrza Białogardu o stanie technicznym przedmiotowego budynku, poprzez przesłanie protokołu z kontroli pięcioletniej. Protokół wskazywał na bardzo zły stan techniczny większości elementów nośnych ze wskazaniem, że remont jest nieuzasadniony ekonomicznie i należy rozważyć jego rozbiórkę. Przez kolejne lata podejmowano jednak próby zabezpieczenia nieruchomości w celu uratowania jej przed rozbiórką. Niestety nie przyniosły one pozytywnego rezultatu i w 2014 roku podjęto decyzję o natychmiastowej rozbiórce budynku, gdyż jego stan uległ znacznemu pogorszeniu i budynek zaczął stwarzać zagrożenie dla życia ludzkiego poprzez możliwość niekontrolowanego zawalenia się. Jednocześnie w 2014 roku Zakład Gospodarki Komunalnej zlecił opracowanie projektu rozbiórki i 9 grudnia 2014 roku uzyskano ze Starostwa Powiatowego w Białogardzie decyzję nr 8/14 zezwalającą na jego rozbiórkę. Kosztorys rozbiórki opiewał na kwotę 23.533,71 zł brutto (19.133,10 zł netto). Z racji tego, że zamówienie mieściło się w kwocie do 20 tys zł netto, natychmiast przeprowadzono rozpoznanie cenowe, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Białogardu nr I/9/2014 z dnia 09 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad i trybu udzielania w Urzędzie Miasta Białogard zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Uzyskano informację od dwóch wykonawców:

	Nazwa i adres wykonawcy	Cena z VAT
1	Zakład Drogowo-Mostowo-Transportowy Jan Kruszewski Redlino 50 78-200 Białogard	25.000,00
2	ALP-NUR Rafał Wasilewski, ul. Leśna 27, 78-200 Białogard	16.000,00

Wybrano wykonawcę który zaoferował niższą cenę: ALP-NUR Rafał Wasilewski, ul. Leśna 27, 78-200 Białogard. Jeszcze w grudniu 2014 rok budynek został zabezpieczony poprzez powalenie, natomiast całkowita rozbiórka obiektu zakończyła się 26 stycznia 2015 roku.

- 2) umowa nr GK.6741.1.2015 z dnia 16.02.2015 r. dotycząca rozbiórki budynku mieszkalnego (oficyny) położonego przy ul. NMP 22 (dz. 230 obr. 017), rozbiórki garaży przy ul. Batalionów Chłopskich 31 (dz. 101 obr. 017) oraz obiektu (kulołapu) położonego przy ul. Tatrzańskej w Białogardzie (dz. 117/34 obr. 019) – decyzje na rozbiórkę oficyny przy ul. NMP 22 uzyskano 21 marca 2013 roku, po wysiedleniu ostatniego mieszkańca budynku. Budynek nie został objęty

rewitalizacją Starówki, ponieważ jego bardzo zły stan techniczny nie kwalifikował obiektu do objęcia tą inwestycją. Od tego czasu podejmowano trzykrotne próby rozbiórki tego obiektu. W kwietniu 2013 roku przeprowadzono pierwsze rozpoznanie cenowe, skierowano zapytanie do pięciu Wykonawców i uzyskano oferty od następujących:

	Nazwa i adres wykonawcy	Cena z VAT
1	ALP-NUR Rafał Wasilewski ul. Leśna 27, 78-200 Białogard	28.000,00
2	PTHU Nautilus Magdalena Reszke, Gąski, ul. Nadbrzeżna 84, 76-034 Sarbinowo	52.275,00

Z uwagi na brak środków finansowych nie dokonano wyboru ofert.

Kolejne postępowanie przeprowadzono w czerwcu 2014 roku, obejmujące rozbiórkę oficyny NMP 22 oraz kulołapu przy ul. Tatrzańskiej w Białogardzie. Zaproszenia skierowano do czterech wykonawców z czego tylko jeden złożył ofertę:

	Nazwa i adres wykonawcy	Cena z VAT
1	ALP-NUR Rafał Wasilewski ul. Leśna 27, 78-200 Białogard	34.800,00
		w tym: NMP 22 – 28.800,00 Kulołap – 6.000,00

Z uwagi na brak środków rozstrzygnięto postępowanie bez wyboru oferty.

Trzecie postępowanie przeprowadzono w lutym 2015 roku. Postępowanie obejmowało oprócz rozbiórki NMP 22 i kulołapu, rozbiórkę kompleksową garaży przy ul. Batalionów Chłopskich 31 w Białogardzie. Zaproszenia skierowano do trzech wykonawców, z czego dwóch do dnia 12.02.2015 r. złożyło oferty na następujące kwoty:

	Nazwa i adres wykonawcy	Cena z VAT
1	ALP-NUR Rafał Wasilewski ul. Leśna 27, 78-200 Białogard	47.000,00
		w tym (brutto): NMP 22 – 28.000,00 zł Kulołap – 6.000,00 zł Garaże – 13.000,00 zł
2	PTHU Nautilus Magdalena Reszke, Gąski, ul. Nadbrzeżna 84, 76-034 Sarbinowo	147.600,00
		w tym (brutto): NMP 22 – 49.200,00 zł Kulołap – 55.350,00 zł Garaże – 43.050,00 zł

Dokonano wyboru tańszego wykonawcy ALP-NUR Rafał Wasilewski, ul. Leśna 27, 78-200 Białogard. Rozbiórki wykonano w terminie objętym umową.

Nadmienię, że rozbiórka oficyny objęta była ochroną konserwatorską, wymagała rozbiórki ręcznej budynku z zachowaniem należytej ostrożności z uwagi na przyległe sąsiedztwo budynków NMP nr 21 i nr 22. Dokumentacja z przeprowadzonych postępowania znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Białogard.

**BURMISTRZ**

*mgr Krzysztof Ba...*