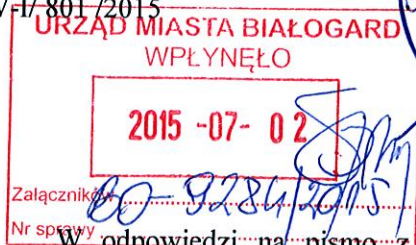


BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

Białogard 02 lipca 2015r.

ZW-I/801/2015



Urząd Miasta Białogard

ul. 1 Maja 18

78-200 Białogard

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie udostępnienia dokumentów

dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Najświętszej Marii Panny 11 dla Radnego Rady Miejskiej Pana Jerzego Harłacza, Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o w Białogardzie działając jako zarządca w/w wspólnoty informuje iż bez zgody wszystkich właścicieli nie możemy udzielić żadnych informacji dotyczących zakresu oraz sposobu finansowania wykonywanych prac czy sporządzania dokumentacji.

Zasady działania i podejmowania decyzji we wspólnotach reguluje „Ustawa o własności lokali” z dnia 24 czerwca 1994r. oraz w małych wspólnotach – do 7 lokali - Dział IV k.c. Tylko członkowie wspólnoty mieszkaniowej są władni do podejmowania decyzji co do zakresu remontu i wydatkowania środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Zadaniem zarządcy natomiast jest dopilnowanie realizacji podjętych przez właścicieli decyzji.

Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości NMP 11 tworzą właściciele fizyczni trzech lokali i Miasto Białogard, które posiada 545/1000 udziałów. Z uwagi na to iż jest to tzw. „mała wspólnota” wszystkie decyzje podejmowane są jednogłośnie. Na każdym zebraniu wspólnoty jest obecny przedstawiciel MB, który wspólnie z pozostałymi właścicielami ustala plan gospodarczy na dany rok oraz wysokość zaliczek do pokrycia kosztów związanych z realizacją podjętych uchwał.

Ponadto każdego roku na zebraniu sprawozdawczym analizowane jest sprawozdanie finansowo-rzeczowe wspólnoty, wydatki poniesione przez wspólnotę są szczegółowo omawiane i zatwierdzane przez właścicieli.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGKiM
4. ZW-I a/a

Z poważaniem

PROKURENT
Białogardzkiego TBS Sp. z O.o.
mgr Celina Szadzińska