



# BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

Białogard 23 czerwca 2015r.

ZW-I/727, 730/2015

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
zaplusło 2015.06.23	załączników
nr sprawy BR. 0003.100.2015	

Urząd Miasta Białogard

ul. 1 Maja 18

78-200 Białogard

W odpowiedzi na pisma z dnia 12 czerwca 2015r. w sprawie stawianych przez Radną Radę Miejską Panią Barbarę Dragańską w interpelacji pytań dotyczących wspólnoty mieszkaniowej położonej w Białogardzie przy ulicy NMP 11 wyjaśniamy co następuje:

Na pytanie nr 1 zawarte w Interpelacji z dnia 08.06.2015r. nie odpowiemy ponieważ wyceny i sprzedaży lokali komunalnych dokonuje jego właściciel - Miasto Białogard.

Zasady działania i podejmowania decyzji we wspólnotach reguluje „Ustawa o własności lokali” z dnia 24 czerwca 1994r. oraz w małych wspólnotach – do 7 lokali - Dział IV k.c. Tylko członkowie wspólnoty mieszkaniowej są władni do podejmowania decyzji co do zakresu remontu i wydatkowania środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Zadaniem zarządcy natomiast jest dopilnowanie realizacji podjętych przez właścicieli decyzji. Z uwagi na to iż Pani Barbara Dragańska jest najemcą lokalu komunalnego, nie jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej NMP 11, nie możemy udzielić żadnych informacji dotyczących zakresu oraz sposobu finansowania wykonywanych prac czy sporządzania dokumentacji.

Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości NMP 11 tworzą właściciele fizyczni trzech lokali i Miasto Białogard, które posiada 545/1000 udziałów. Z uwagi na to iż jest to tzw. „mała wspólnota” wszystkie decyzje podejmowane są jednogłośnie. Na każdym zebraniu wspólnoty jest obecny przedstawiciel MB, który wspólnie z pozostałymi właścicielami ustala plan gospodarczy na dany rok oraz wysokość zaliczek do pokrycia kosztów związanych z realizacją podjętych uchwał.

Ponadto każdego roku na zebraniu sprawozdawczym analizowane jest sprawozdanie finansowo-rzeczowe wspólnoty, wydatki poniesione przez wspólnotę są szczegółowo omawiane i zatwierdzane przez właścicieli.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGKiM
4. ZW-I a/a

Z poważaniem  
PREZES ZARZĄDU  
BIAŁOGARDZKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Władysław Szymielewicz