

Białogard 2015-03-06

L. dz. 114/2015

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2015.03.09	załączników
Nr sprawy B.D.000360.2015	

Robert Borkowski
Radny Rady Miejskiej
w Białogardzie

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 22 lutego dotyczące uszczelnienia dachu bloku przy ul. Moniuszki 19 nad mieszkaniem komunalnym 19 C/15 w Białogardzie informujemy:

- 1) Po ulewnych opadach deszczu w dniach 21-24 grudnia 2014r., nie wpłynęło do biura zarządcy części wspólnych nieruchomości zgłoszenie zalania od dachu z powyższego lokalu;
- 2) W dniu 02 marca 2015r. zarządca Stanisław Suczyński przeprowadził wizję, podczas której stwierdził, że w lokalu występuje zawilgocenie ściany zewnętrznej nad oknem oraz w narożnikach w pokoju z aneksem kuchennym, co widać na zdjęciach. W łazience widoczny suchy stary zaciek przy rurze kanalizacyjnej.
- 3) Przyczyną zawilgocenia jest zła wentylacja w kuchni, za mała kratka wentylacyjna z napędem elektrycznym podłączonym do kanału wentylacyjnego, w oknie brak nawiewnika – a tym samym brak dopływu powietrza do pomieszczenia,
- 4) w pomieszczeniu łazienki mała kratka wentylacyjna źle osadzona, w drzwiach łazienkowych brak kratki nawiewnej,
- 5) brak nawiewu w oknie w pokoju.

Wnioski:

W pomieszczeniu kuchennym i w łazience należy osadzić kratkę wentylacyjną bez żaluzji 12 x 21 cm, pięć cm od sufitu;

W drzwiach łazienkowych osadzić kratkę do nawiewu powietrza

W oknach w pokoju osadzić nawiewniki okienne.

W załączeniu opinia kominiarska Nr 16/2015 z dnia 06.03.2015r.

Powyższe zalecenia powinien wykonać właściciel lokalu mieszkalnego.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI "WSPÓLNOTA"
M. Nowak, St. Suczyński, D. Bloch Spółka Jawna
ul. Plac Wolności 1, 78-200 BIAŁOGARD
tel./fax 94 311 91 60
KRS 0000391646
REGON 331088719 NIP 6721809350

Otrzymują:

1. adresat;
2. Danuta Gemba ul. Moniuszki 19 C/15, 78-200 Białogard;
3. Burmistrz Miasta Białogard
4. ZGKiM Sp. z o. Białogard
5. a/a



Usługowy Zakład Kominiarski Zdzisław Zabłocki
ul Szczecińska 4/3 , 78-230 Karlino
NIP 672-102-31-87 komórka 603 429 808
Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich

Karlino, 2015-03-06

OPINIA NR 16/2015

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **78-200 Białogard przy Moniuszki nr 19 c/15** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul Moniuszki 19**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Zdzisław Zabłocki** w celu: ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Mieszkanie jest zagrzybione z przyczyny;

- 1) wentylacja w pomieszczeniu łazienki zablokowana, brak nawiewu w drzwiach do łazienki. Należy kratkę wentylacyjną wymienić o wymiarach 21x14 od sufitu 5cm, i zamontować w drzwiach kratkę nawiewną o 200/cm 2.
- 2) wentylacja w kuchni mechaniczna (zablokowana) należy wyciąg mechaniczny zdemontować, a zamontować kratkę o wymiarach 21x14 od sufitu 5cm.
- 3) W mieszkaniu okna P.C.V i drzwi wejściowe uszczelnione, brak odpowiedniej ilości powietrza zewnątrz budynku, należy w pokojach zamontować nawiewniki około trzy sztuk. Obecny wyciąg kratak wentylacyjnych w kuchni i łazienki jest zerowy?? Przewody wentylacyjne są drożne.

Inne uwagi:

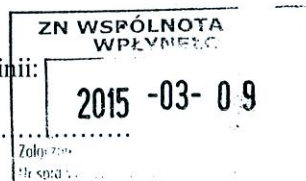
Mieszkanie 15 pani Gemba.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie



Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI
Zdzisław Zabłocki
Zdzisław Zabłocki
Nr uprawnienia 463