

MIASTO BIAŁOGARD

Urząd Miasta Białogard

ul. 1 Maja 18

78-200 BIAŁOGARD

NIP 672-100-18-14

GN.0003. 20 2013

Białogard 2013.12.12

Pan Jerzy Harłacz

Radny Rady Miejskiej

Białogardu

2013. 12. 12

Bp. 0003. 53. 2013


W odpowiedzi na zapytanie z dnia 02 grudnia 2013 r. :

Ad.1 Przekazuję w załączeniu kserokopię umowy użyczenia zawartej w dniu 11 maja 1999 r. w Białogardzie pomiędzy Białogardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Białogardzie a ówczesnym Stowarzyszeniem Przeciwdziałania Patologii Społecznej, Promocji Zdrowia i Zachowań Proekologicznych w Białogardzie wraz z aneksem z dnia 17 stycznia 2011 r., dotyczącej lokalu użytkowego w budynku położonym w Białogardzie przy ul. 1 Maja 6.

Ad.2 Co do zgody Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 6 na prowadzenie przedszkola, to nie jest ona wymagana. Wspólnota obejmuje budynek czterokondygnacyjny, położony na działce 675/1, natomiast przedszkole znajduje się w lokalu użytkowym w budynku jednokondygnacyjnym położonym na działce 726, nie należącym do Wspólnoty. Są to zatem dwie odrębne nieruchomości gruntowe i budynkowe. W części lokalu użytkowego, z którego korzysta Stowarzyszenie, znajdującej się w budynku Wspólnoty na działce 675/1, znajduje się biuro Stowarzyszenia i wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego.

Ad. 3 Zmiana statutu Stowarzyszenia wprowadzająca do jego brzmienia, jako jeden z celów Stowarzyszenia, prowadzenie żłobków i przedszkoli (poprzez dodanie w § 7 pkt 26), dokonana została uchwałą Nr 1/2005 Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia z dnia 31 stycznia 2005 r.

BURMISTRZ


mgr Krzysztof Bagiński

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 11 maja 1999 w Białogardzie pomiędzy:
Białogardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie przy ul. Dąbrowszczaków 18, zwanym dalej „Użyczającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Czesława Budzyńskiego
a Stowarzyszeniem Przeciwdziałania Patologii Społecznej, Promocji Zdrowia i Zachowań Proekologicznych w Białogardzie z siedzibą tymczasową przy ul. 1-Maja 23, zwanym dalej „Stowarzyszeniem”, reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu - Biesława Grynko
o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oddaje w użyczenie Stowarzyszeniu do bezpłatnego używania lokal użytkowy w budynku położonym w Białogardzie przy ul. 1- Maja 6 wraz z pomieszczeniami gospodarczymi na działalność statutową Stowarzyszenia.
2. Lokal określony w ust. 1 składa się z 26 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 533,70m²; do lokalu przynależy 3 pomieszczeń gospodarczych.

§ 2

Przekazanie lokalu wymienionego w § 1 nastąpi w terminie do dnia 10 maja 99, a jego stan techniczny zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Stowarzyszenie może część użyczonego lokalu oddać do używania osobom trzecim tylko za zgodą Użyczającego wyłącznie na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 4

Wszelkie koszty związane z posiadaniem lokalu i korzystaniem z niego obciążają Stowarzyszenie.

- 2 -

§ 5

1. Koszty remontu i adaptacji lokalu pokryte zostaną przez Stowarzyszenie.
2. Wszelkie naprawy lokalu w czasie trwania umowy przeprowadzi na własny koszt Stowarzyszenie.
3. W szczególności Stowarzyszenie ponosi koszty:
 - 1) adaptacji instalacji c.o. poprzez montaż podlicznika ciepła w celu prawidłowego rozliczenia należności za energię cieplną,
 - 2) montażu wodomierza w celu prawidłowego rozliczenia należności za zużyłą wodę i odprowadzone ścieki,
 - 3) konserwacji bieżącej obiektu i instalacji oraz niezbędnych napraw.

§ 6

Na Użyczającym nie ciąży obowiązek zwrotu kosztów nakładów poniesionych przez Stowarzyszenie na remont i modernizację użyczonego lokalu.

§ 7

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony z tym, że Użyczający może rozwiązać ją za trzymiesięcznym wypowiedzeniem.
2. Umowa może być rozwiązana przez Użyczającego bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Stowarzyszenie mimo upływu 2 miesięcy od przekazania lokalu nie rozpocznie w nim remontu.
3. Rozwiązanie umowy za porozumieniem Stron może nastąpić w każdym czasie.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące użyczenia.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Białogardzie.

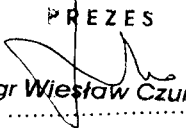
§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.

DYREKTOR
Białogardzkiego Stowarzyszenia
.....Budowniczych Społecznego
Użyczający
Czesław Budzyński

PREZES

mgr Wiesław Czurko
Stowarzyszenie
STOWARZYSZENIE
PRZECIWDZIAŁANIA FATALOGII SPOŁECZNEJ
PROMOCJI ZDROWIA
I ZACHOWAŃ PROEKOLOGICZNYCH
W BIAŁOGARDZIE

ANEKS
do umowy użyczenia z dnia 11 maja 1999r.

Zawarty w dniu 17 stycznia 2011 roku pomiędzy:

Białogardzkim Zarządem Nieruchomości – jednostką organizacyjną Miasta Białogard z siedzibą w Białogardzie przy ul. Dąbrowszczaków 18, reprezentowanym przez: Dyrektora Andrzeja Nowaka, zwanym „UŻYCZAJĄCYM”

a

Stowarzyszeniem Pomocy „Przytulisko” z siedzibą przy ul. 1 Maja 6 w Białogardzie, reprezentowanym przez: Prezesa Radosława Reicha

zmianie ulegają następujące postanowienia umowy:

§ 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: lokal określony w ust. 1 o łącznej powierzchni 533,70 m², w tym:

- 283,60 m² w budynku stanowiącym 100% udział Miasta Białogard,
- 250,10 m² w budynku wspólnoty nieruchomości przy ul. 1 Maja 6

W pozostałym zakresie umowa nie ulega zmianie.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej

ze stron.
DIREKTOR
BIAŁOGARDZKIEGO
ZARZĄDU NIEMUCHOMOŚCI
.....
(Użyczący)

PREZES
Radosław Reich
.....
(Biorący w używanie)

STOWARZYSZENIE POMOCY
"PRZYTULISKO"
w Białogardzie
ul. 1 Maja 6
.....