

Białogard dnia, 16 kwietnia 2013

r.

**Radny Rady Miasta
Białogard
Paweł Szyszlak**

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD	
WPLYNEŁO	
2013 -04- 16	
Załączników	
Nr sprawy:	Burmistrz Miasta Białogardu

Bagiński Krzysztof

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD	
BIURO SĄDU PRAWNIECZEGO	
2013.04.16	UMS
Pr. 003. 11. 2013	

INTERPELACJA

My mieszkańcy ulicy Wiejskiej i Nowej w Białogardzie, nie zgadzamy się z wyceną naszych nieruchomości dokonaną w celach ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej i prosimy o odstąpienie od jej naliczania lub rzetelną uczciwą wycenę.

W operatach szacunkowych dotyczących naszych nieruchomości jest wiele nieścisłości, wyceny zrobione są nierzetelnie, zawierają niezgodne z prawdą informacje. Do wyceny naszych nieruchomości jako podstawę brano działki o podobnej wielkości, lecz w mieście Kołobrzeg, co samo w sobie znacznie zwiększa ich wartość. Nie możemy zgodzić się z taką wyceną.

Ponadto w czasie kiedy jest straszny zastój na rynku nieruchomości, kwestia drogi czy kanalizacji jest sprawą drugorzędną. Nie jest to wyznacznikiem wartości nieruchomości na wolnym rynku, kolejnym faktem który jest niedopuszczalny jest to, że nasze ulice nie są nowo powstałymi ulicami gdzie ludzie dostają gotową infrastrukturę w momencie zamieszkania na swojej nieruchomości mieszkamy tu niektórzy już blisko 30 lat i do tej pory też płaciliśmy podatki które trafiły w podatkową czarną dziurę.

Art. 145. 1. Ustawa o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 daje burmistrzowi „możliwość” a nie „konieczność” ustalenia spornej opłaty. Burmistrz może odstąpić od jej stosowania, zwłaszcza w przypadku takim jak nasz kiedy to władze miasta zwlekały z budową infrastruktury przy naszych ulicach do ostatniej chwili a jak już to zrobiły to zażądały od mieszkańców partycypacji w kosztach jej budowy, jest to postępowanie wysoce krzywdzące i dyskryminujące nie zważać na fakt w jakich warunkach zamieszkivaliśmy przez ostatnie 30 lat.

Chcieli byśmy też zwrócić szczególną uwagę na słowa Pana Burmistrza, który świadomie czy też nie świadomie wprowadza w błąd mieszkańców miasta a także i radnych miejskich udzielając wywiadu dla lokalnej prasy 3 lutego 2012 r:

- *Za przykład niech posłuży ulica Leśna w Białogardzie, która właśnie została wyremontowana - mówi Krzysztof Bagiński, burmistrz miasta.*

- *Wartość działki o powierzchni 500 metrów kwadratowych przy ul. Leśnej, dzięki nowej inwestycji wzrosła o 190 złotych. Opłata adiacencka w tym przypadku wyniesie*

95 złotych. Ale ponieważ koszt przygotowania opinii rzeczoznawcy wyniesie około 100 złotych, miasto odstąpi od pobierania takiej opłaty - tłumaczy burmistrz.

Po co więc wprowadzanie w mieście takiego podatku? - To opłata, a nie podatek. Ale rzeczywiście, ona nie dotknie zwykłych mieszkańców, którzy mają małe działki i jednorodzinne domki - odpowiada burmistrz.

- Będę odstępował od nakładania tej opłaty, jeśli wynosić ona będzie drobne sumy lub przygotowanie dokumentacji będzie droższe niż sama opłata. Ale będziemy gotowi do zastosowania tej opłaty wtedy, gdy wartość czyjejs działki na podziale lub inwestycji gminnej wzrośnie znacznie. A duże, **prywatne inwestycje są w mieście planowane.**

Burmistrz uspokaja też i przypomina, że prawo nie działa wstecz. - Opłata adiacencka nie będzie więc obowiązywała tych, którzy mają nieruchomości przy już wyremontowanych ulicach w mieście i nie będzie obowiązywała tych, którzy już podzielili albo scalili działki - wymienia.

Wydaje nam się, że żadna z naszych nieruchomości nie zyskała na wartości „znacznie”, nie planujemy też w swoich domach „dużych prywatnych inwestycji. Można było by zrozumieć celowość postępowania Pana Burmistrza, jeżeli były by to pola nieużytki rolne i chcieli byśmy przekształcić swoje nieruchomości w działki budowlane i sprzedać z dużym zyskiem, Nawet jeżeli ktokolwiek z nas nosił by się z zamiarem sprzedaży swojej nieruchomości. Musimy też zwrócić uwagę Pana Burmistrza że jest nas łącznie 15 rodzin co daje kwotę ok. 30.000 zł, które dla budżetu miasta nie stanowią wartości a dla każdej z naszych rodzin stanowią poważne nadwyrężenie budżetu zwłaszcza że spora część nas pozostaje bez pracy.

Mając na uwadze powyższe prosimy o odstąpienie od naliczania opłaty adiacenckiej lub ponowną, rzetelną i fachową wycenę naszych nieruchomości.

Do wiadomości:

- Przewodniczący rady miasta Białogard
- Radni Rady miasta Białogard

Z poważaniem:
Renata Szyjalska