

Białogard 2013-01-03

GN.0003.1.2013

**Pan
Jerzy Harłacz
Radny Rady Miejskiej
Białogardu**

2013 01. 04
BP. 0003. 92. 2012

W odpowiedzi na pytanie z dnia 31 grudnia 2012 r. dotyczące wystąpienia do Wojewody Zachodniopomorskiego o zmianę organu uprawnionego do sprzedaży budynku komunalnego w Białogardzie przy ul. 1 Maja 30 panu Zenonowi Bagińskiemu uprzejmie wyjaśniam, że z obowiązujących przepisów nie wynika obowiązek wskazania innego organu właściwego w tej sprawie.

Konieczność wyłączenia się Burmistrza Białogardu jako organu administracji publicznej i organu podatkowego dotyczy tylko postępowań administracyjnych kończących się wydaniem decyzji administracyjnej oraz postępowań podatkowych kończących się wydaniem decyzji podatkowej. Jedynie w tych postępowaniach, w sytuacji gdy sprawa dotyczy krewnych, w tym rodzeństwa, kierownika organu administracji publicznej oraz organu podatkowego, obowiązek wyłączenia się kierownika tego organu wynika odpowiednio z art. 25 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 132 Ordynacji podatkowej. Wtedy przepisy wymagają wystąpienia do organu wyższego stopnia o wskazanie innego organu właściwego do załatwienia sprawy.

Sprzedaż nieruchomości komunalnych jest czynnością cywilnoprawną, do której nie stosuje się przepisów o postępowaniu administracyjnym bądź postępowaniu podatkowym. Wybór nabywcy nieruchomości nie następuje bowiem w drodze decyzji, a jest wynikiem bądź postępowania przetargowego, bądź rokowań w sytuacji gdy przepisy nie nakładają obowiązku przeprowadzania przetargu lub przeprowadzone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Przy sprzedaży nieruchomości komunalnych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zn.). Te akty prawne nie przewidują obowiązku wyłączenia się w sytuacji objętej pytaniem Burmistrza Białogardu od wykonywania czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych.

Należy dodać, że sprzedaż nieruchomości następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, sporządzanego przez notariusza, a więc osobę niezależną od organu administracji publicznej i zobowiązaną także przy sporządzaniu aktu notarialnego do przestrzegania obowiązujących przepisów.

