

MIASTO BIAŁOGARD  
Urząd Miasta Białogard  
ul. 1-go Maja 18  
78-200 BIAŁOGARD  
NIP 072-100-10-10  
GN.0003.13.2012

Białogard 2012-12-14

2012. Nr 14  
BD.0003.79.2012

**Pan Jerzy Harlacz**  
**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Miejskiej Białogardu**

W związku z Pana pismem z dnia 05 grudnia 2012 r. z załączeniu przedkładam kserokopie umowy darowizny nieruchomości zawartej pomiędzy Powiatem Białogardzkim i Miastem Białogard w formie aktu notarialnego z dnia 29 czerwca 2012 r. repertorium A 2409/2012, w której zawarty są cel darowizny i wartość nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Krzysztof Bogiński

Repertorium A numer 2409/2012

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego czerwca dwa tysiące dwunastego roku /29.06.2012 r./ w siedzibie Urzędu Miasta w Białogardzie przy ulicy 1-go Maja 18, przed notariuszem Tomaszem Rosińskim prowadzącym Kancelarię Notarialną w Połczynie Zdroju przy Placu Wolności 6, stawili się:-----

1/ **Tomasz Wiktor Hynda, znany notariuszowi osobiście,**-----  
który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Powiatu Białogardzkiego jako Starosta Białogardzki.-----  
Stawający przedłożył uchwałę numer I/4/10 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 29 listopada 2010 r. w sprawie wyboru Starosty Białogardzkiego.-----  
Tomasz Hynda w dalszej części aktu zwany jest **Przedstawicielem Zbywającego.**-----

2/ **Krzysztof Józef Bagiński, znany notariuszowi osobiście,**-----  
który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Miasta Białogard jako Burmistrz Białogardu.-----  
Stawający przedłożył : -----  
a/ zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Białogardzie o wyborze w dniu 5 grudnia 2010 roku na stanowisko Burmistrza Białogardu Krzysztofa Józefa Bagińskiego,-----  
b/ protokół nr I/10 z I Sesji Rady Miejskiej Białogardu w dniu 15 grudnia 2010 roku, z którego wynika, iż Krzysztof Bagiński złożył ślubowanie według roty opisaney w protokole.-----  
Krzysztof Bagiński zwany jest w dalszej części aktu **Przedstawicielem Miasta.**-----

### UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Stawający **Przedstawiciel Zbywającego** oświadcza, że : -----  
a/ w księdze wieczystej Kw numer KO1B/00042636/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Białogardzkiego jako właściciel nieruchomości zabudowanej stanowiącej tereny przemysłowe, składającej się z działki gruntu o numerze geodezyjnym **668/9** o powierzchni 0,3275 ha /trzydzieści dwa ary i siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych/, która to nieruchomość położona jest w Białogardzie przy ulicy Świdwińskiej.-----  
- według wpisów w księdze wieczystej, działka gruntu zabudowana jest wiatą stalową z zadaszeniem o powierzchni ogólnej 126 m<sup>2</sup>, budynkiem produkcji podstawowej, murowanym o powierzchni ogólnej 8.049 m<sup>2</sup>, wiatą magazynową typ WB 5123 konstrukcji żelbetowej o

powierzchni ogólnej 356,1 m<sup>2</sup>, neutralizatorem ścieków, murowanym o powierzchni ogólnej 260,3 m<sup>2</sup>, budynkiem zbiorników osadu, murowanym o powierzchni ogólnej 137,2 m<sup>2</sup> oraz galwanizernią, murowana o powierzchni ogólnej 1464 m<sup>2</sup>,-----  
 - dział III i IV wskazanej księgi wieczystej nie wykazują żadnych obciążeń,-----  
 - wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie.-----  
 - powyższy stan prawny wynika z wpisów ujawnionych we wskazanej księdze wieczystej,-----  
 - powyższa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, hipotek, praw, innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone innymi roszczeniami osób trzecich,-----  
 - nieruchomość powyższa nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy.-----

b/ w księdze wieczystej Kw numer **KO1B/00048966/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Białogardzkiego jako właściciel nieruchomości stanowiącej tereny przemysłowe, składającej się z działki gruntu o numerze geodezyjnym **668/3** o powierzchni **0,5350 ha** /pięćdziesiąt trzy ary i pięćdziesiąt metrów kwadratowych/, która to nieruchomość położona jest w Białogardzie przy ulicy Świdwińskiej,-----

- w dziale I-Sp wpisano : działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089 roku,-----

- w dziale II wpisani są Leszek Wiesław Kowalewicz, syn Tadeusza i Krystyny oraz Teresa Irena Kowalewicz, córka Stanisława i Heleny, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale wynoszącym 445/10000 jako użytkownicy wieczysti oraz jako właściciele budynku stanowiącego odrębną nieruchomość,-----

- dział III i IV wskazanej księgi wieczystej nie wykazują żadnych obciążeń,-----

- wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie.-----

- powyższy stan prawny wynika z wpisów ujawnionych we wskazanej księdze wieczystej,-----

- powyższa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, hipotek, praw, innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone innymi roszczeniami osób trzecich,-----

- nieruchomość powyższa nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy,-----

- działka gruntu zabudowana jest dwoma budynkami : budynkiem produkcyjnym o powierzchni użytkowej 8.049,00 m<sup>2</sup> o numerze ewidencyjnym 1134 i identyfikatorze 320101\_1.0017.1134\_BUD oraz budynkiem wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej 356,10 m<sup>2</sup> o numerze ewidencyjnym 1110 i identyfikatorze 320101\_1.0017.1110\_BUD.-----

§ 2. Przedstawiciel Zbywającego oświadcza nadto, że : -----

Przedmiotem niniejszej umowy jest:-----

1/ prawo własności działki gruntu o numerze geodezyjnym 668/9 i powierzchni 0,3275 ha /trzydzieści dwa ary i siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych/ oraz -----

2/ prawo własności działki gruntu o numerze geodezyjnym 668/3 ha i powierzchni 0,5350 ha /pięćdziesiąt trzy ary i pięćdziesiąt metrów kwadratowych/ oraz udział wynoszący 9555/10000 części w prawie własności stanowiących odrębną nieruchomość budynków.---

Działki gruntu numer 668/9 i 668/3 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard znajdują się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej SI i oznaczone są symbolem „2P,U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług.-----

W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Białogardzie działki numer 668/9 oraz numer 668/3 oznaczone są symbolem Ba – tereny przemysłowe.-----

Zarządzeniem numer 245/2012 z dnia 22 maja 2012 roku - na podstawie art.13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Białogard nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie zachodniopomorskim, jednostce ewidencyjnej m. Białogard, obrębie ewidencyjnym numer 17 m. Białogard, oznaczonej jako działki ewidencyjne : numer 668/3 o powierzchni 0,5350 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie prowadzona jest księga wieczysta Kw numer KO1B/00048966/2 i numer 668/9 o powierzchni 0,3275 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie prowadzona jest księga wieczysta Kw numer KO1B/00042636/8 – na siedzibę „Muzeum Solidarności Walki o Wolność i Demokrację oraz na cele turystyczne /przystań kajakowa z miejscami noclegowymi/, wykonanie zarządzenia powierzono Staroście Białogardzkemu.-----

§ 3. Przy sporządzeniu niniejszego aktu okazano notariuszowi:-----

- zarządzenie numer 245/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,-----
- protokół z rokowań w sprawie warunków zbycia przez Skarb Państwa w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Białogard zawarty w Białogardzie dnia 27 czerwca 2012 roku pomiędzy Skarbem Państwa – właścicielem nieruchomości reprezentowanym przez Starostę Białogardzkiego – Tomasza Hyndę, a Miastem Białogard reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Białogard – Krzysztofa Bagińskiego,-----
- uchwałę numer LXIV/429/10 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących miejski zasób nieruchomości,-----
- wypis z rejestru gruntów oraz kartoteki budynkowej wraz z wrysem działki numer 668/3 wydany przez Starostę Białogardzkiego dnia 15 czerwca 2012 roku,-----
- wypis z rejestru gruntów oraz kartoteki budynkowej wraz z wrysem działki numer 668/9 wydany przez Starostę Białogardzkiego dnia 15 czerwca 2012 roku,-----
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard.-----

§ 4. Stawający Przedstawiciele Zbywającego oświadczą, że na podstawie art.13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego numer 245/2012 oraz protokołu z rokowań daruje Miastu Białogard prawo własności nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 668/9 o powierzchni 0,3275 ha oraz prawo własności nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 668/3 o powierzchni 0,5350 ha wraz z udziałem wynoszącym 9555/10000 części w prawie własności stanowiących odrębną nieruchomość budynków z przeznaczeniem na siedzibę „Muzeum Solidarności Walki o Wolność i Demokrację oraz na cele turystyczne /przystań kajakowa z miejscami noclegowymi/.-----

Przedstawiciel Miasta oświadczą, że powyższe nieruchomości oraz udział w prawie własności budynków na rzecz Miasta Białogard na warunkach określonych w protokole z rokowań nabywa.-----

Strony ustaliły, że w przypadku niewykorzystania przedmiotowych nieruchomości na wskazane cele publiczne w terminie 3 lat od dnia podpisania niniejszej umowy, darowizna niniejsza może być odwołana.-----

§ 5. Łączną wartość nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy Stawający ustalili na kwotę **1.838.500,00 zł** /jeden milion osiemset trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych/ w tym :-----

- wartość działki numer 668/3 na kwotę **1.263.300,00 zł** /jeden milion, dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych/, w tym wartość budynków na kwotę **1.112.540,00 zł** /jeden milion sto dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych/, a wartość gruntu na kwotę **150.760,00 zł** /sto pięćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych/,-----

- wartość działki numer 668/9 na kwotę **575.200,00 zł** /pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych/, w tym wartość budynków na kwotę **476.460,00 zł** /czteryście siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych/, a wartość gruntu na kwotę **98.740,00 zł** /dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych/,-----

§ 6. Wydanie nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy Miastu Białogard nastąpi w dniu dzisiejszym, po podpisaniu niniejszej umowy. Z dniem dzisiejszym przechodzą na Nabywcę korzyści i ciężary związane z nabyciem nieruchomości.-----

§ 7. Na podstawie niniejszej umowy oraz dokumentów dołączonych do niniejszej umowy Przedstawiciel Miasta wnosi do Sądu Rejonowego w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych : -----

1/ o wpisanie w księdze wieczystej Kw numer KO1B/00042636/8 w dziale II jako właściciela Miasto Białogard /REGON 330920452/ - w miejsce Skarbu Państwa,-----

2/ o wpisanie w księdze wieczystej Kw numer KO1B/00048966/2 : -----  
- w dziale I-O : Białogard, ulica Świdwińska, obręb ewidencyjny 320101\_10017, działka numer 668/3 o identyfikatorze 320101\_1.0017.668/3 o powierzchni 0,5350 ha, tereny przemysłowe, nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym, murowanym, IV kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 8.049,00 m<sup>2</sup> i identyfikatorze 320101\_1.0017.1134 oraz budynkiem wiaty magazynowej, murowanym, I kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 356,10 m<sup>2</sup> i identyfikatorze 320101\_1.0017.1110,-----

- w dziale II jako właściciela Miasto Białogard /REGON 33092045/ - w miejsce Skarbu Państwa.-----

§ 8. Koszty sporządzenia aktu i wpisu do ksiąg wieczystych ponosi Miasto Białogard.-

§ 9. Wypisy aktu można wydawać Stawającym w dowolnej liczbie.-----

§ 10. Za podstawę pobrania taksy notarialnej od tego aktu przyjęto kwotę 1.838.500,00 zł /jeden milion osiemset trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych/,-----

Podatku od darowizny nie pobrano gdyż nie przewiduje go art.1 ust. 1 Ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn.-----

Pobrano:-----

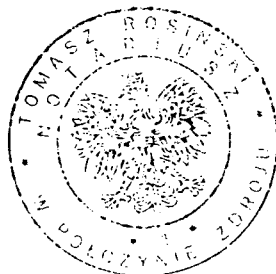
- 400,00 zł = 2 x 200,00 zł /czteryście złotych/ tytułem opłaty sądowej za wpis własności do ksiąg wieczystych zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz.U. z 2005 r. Nr 167, poz.1398,-----

- 60,00 zł /sześćdziesiąt złotych/ tytułem opłaty sądowej za zmianę wpisu w dziale I-O zgodnie z art. 44 ust 1 pkt 6 wskazanej wyżej ustawy.-----

- **5.000,00 zł** /pięć tysięcy złotych/ tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. z 2004 r. Nr 148, poz.1564/,-----
  - **200,00 zł** /dwieście złotych/ za sporządzenie wniosku o wpis do ksiąg wieczystych na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. z 2004 r. Nr 148, poz.1564/,-----
  - **120,00 zł** /sto dwadzieścia złotych/ za 5 /pięć/ wypisów aktu na podstawie § 12 powyższego rozporządzenia.-----
  - **1.223,60 zł** /tysiąc dwieście dwadzieścia trzy złote, 60/100/ tytułem podatku od towarów i usług VAT /23%/ na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. z dnia 5 kwietnia 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm./-----
- Razem pobrano **7.003,60 zł** /siedem tysięcy trzy złote, 60/100/-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale aktu podpisy stawiający co aktu i notariusza  
 Repertorium A ..... 24.11.2012  
 Wypis tego aktu wydano .....  
 ..... Miasto Białogard .....  
 Pobrano ..... 2400 zł ..... - tytułem wynagrodzenia  
 na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości  
 z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek  
 taksy notarialnej oraz ..... 5,523 ..... tytułem podatku VAT  
 Poleczyn Zdrój, dnia 29 czerwca 2012.



**NOTARIUSZ**

*Tomasz Rosiński*