

Białogard 2012-01-16

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
Wniosek 2012.01.18	Przebieg
Nr sprawy: 0003.01.2012	

Pan Jerzy Harłacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 09 stycznia 2012 r. przypominam że, dotychczas otrzymał Pan od Burmistrza 13 odpowiedzi na zgłoszone wcześniej interpelacje dotyczące budynku przy ul Grunwaldzkiej 44 w Białogardzie wynajmowanego przez Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Spółka z o. o. Są to odpowiedzi z dnia: 12.10.2010 r. (2), 28.10.2010 r., 22.10.2009 r., 18.01.2011 r., 03.12.2011 r., 27.05.2011 r., 08.06.2011 r.(2), 07.07.2011 r., 02.11.2011 r.,16.11.2011 r. (2). Wszystkie są **prawdziwe** i uwzględniają stan faktyczny i prawny istniejący w dniu ich udzielania. W chwili obecnej brak jest nowych okoliczności, które powodowałyby utratę aktualności udzielonych Panu informacji i wymagały zmiany stanowiska w tej sprawie.

W załączeniu:
1. kopia pism

Przyjmując, że odpowiedzi pisemne nie są wystarczające w tej kwestii, rozpracuję do bezpośredniego zarządzenia pyłań na ten temat.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Małgorzata Stachowiak

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogardu
ul. 1-go Maja 1B
78-200 BIAŁOGARD
NIP 672-100-13-14
GN.IV. 72243-98 /10

Białogard 2010-10-12

2010.10.12. *AMB*

Pan Jerzy Harłacz
Radny Rady Miejskiej Białogardu

W odpowiedzi na pismo z dnia 07-10-2010r. uprzejmie informuję, że Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Spółka z o. o. w latach 2009-2010 nie korzystała ze zwolnień z opłat czynszu za najem nieruchomości.

AMB

Jerzy Harłacz

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. 1-go Maja 111
78-200 BIAŁOGARD
NIP 672-100-13-14

GN.IV. 72243-99 /10

Białogard 2010-10-12

2010.10.12 *UM*

Pan Jerzy Harlacz

Radny Rady Miejskiej Białogardu

W odpowiedzi na pismo z dnia 07-10-2010r. uprzejmie informuję, że w Urzędzie Miasta Białogard nie ma jednej teczki dotyczącej Prywatnego Forum Edukacyjnego „Scholar” Spółka z o. o z siedzibą w Białogardzie, w której gromadzone byłyby dokumenty dotyczące wszystkich spraw związanych z PFE „Scholar” załatwianych w Urzędzie Miasta Białogard. W zależności od przedmiotu sprawy są one załatwiane przez różne właściwe wydziały Urzędu i z tego względu nie jest możliwe sporządzenie i przekazanie Panu kserokopii wszystkich dokumentów dotyczących tej Spółki, znajdujących się w Urzędzie Miasta.

Wobec tego oczekuję wskazania albo konkretnych dokumentów albo spraw, których dotyczą, tak aby można było je Panu udostępnić w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy.

[Signature]

Urząd Miasta Białogard
ul. Wolności 10
82-200 Białogard

Białogard, dnia 28.10.2010 r.

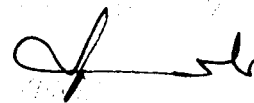
GN.IV.72243-105/10

Jerzy Harłacz
Radny Rady Miejskiej Białogardu

2010.10.29
br. 0057-24/10

W odpowiedzi na pismo z dnia 19 października 2010 r. uprzejmie informuję, że w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard nie ma (nie jest prowadzona)teczki Prywatnego Forum Edukacyjnego „Scholar” Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie. Dokumenty dotyczące PFE „Scholar” związane z przedmiotem działania Wydziału są przechowywane zgodnie z rzeczowym wykazem akt w różnych tezkach przedmiotowych i gromadzone są nie według podmiotów, których dotyczą ale według przedmiotu załatwianych spraw. Z tego względu nie jest możliwe przekazanie Panu kserokopii te czki PFE „Scholar” zgodnie z pismem.

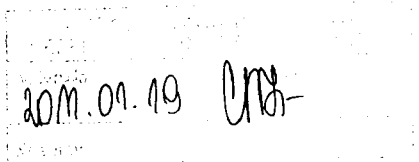
W piśmie z dnia 12 października 2010 r. został Pan poinformowany o sposobie w jaki może Pan występować o udostępnienie dokumentów w Urzędzie Miasta.



**BURMISTRZ
BIAŁOGARDU**

Białogard 2011-01-18.

GN. IV. 6845. 2. 2011



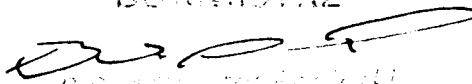
**Radny Rady Miejskiej
Pan Jerzy Harłacz**

Nawiązując do Pana pism z dnia 05-01-2011r. dotyczących odpłatności za najem nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 44 uprzejmie informuję, że:

1. trwają rozmowy mające na celu zwiększenie opłaty za najem nieruchomości.
2. została zlecona rzeczoznawcy wycena nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 3 ust. 3 umowy najmu zawartej między Burmistrzem Miasta Białogard Stanisławem Ciechanowiczem a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Scholar” Spółka z o.o. z dnia 14 stycznia 2000r. czynsz waloryzowany jest rokrocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

BSz GN


BURMISTRZ

Dł. Jerzy Harłacz

**WÓJCIEMISTRZ
BIAŁOGARDU**

GN.6845.7.2011

Białogard 2011-02-03

**Pan Jerzy Harlacz
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Białogardu**

20.02.04 

Odpowiadając na Pana pytanie z dnia 20 stycznia 2011 r., uprzejmie informuję, co następuje:

1. Zgodnie z § 3 ust. 3 umowy między Miastem Białogard a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Scholar” Spółka z o.o. zawartej dnia 14 stycznia 2000r. ustalony pierwotnie w § 3 ust. 1 tej umowy miesięczny czynsz w kwocie 4.000zł. powiększony o podatek od towarów i usług (VAT), był corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. W 2008r. miesięczny czynsz najmu określony w § 3 ust. 1 umowy został zwiększony w drodze aneksu na mocy porozumienia stron do kwoty 5.600 zł powiększonej o podatek VAT. Czynsz ten od roku 2009 jest corocznie waloryzowany zgodnie z § 3 ust 3 umowy o podany wskaźnik. Począwszy od 01 stycznia 2011 r. P.W. „Scholar” Spółka z. o. o. płaci Miastu miesięcznie czynsz w wysokości 6.202,30zł powiększony o podatek VAT. Ponadto niezależnie od czynszu najemca zgodnie z § 4 ust. 2 umowy ponosi we własnym zakresie koszty opłat za wodę, odprowadzenie ścieków, energii elektrycznej, gazu, usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych oraz usuwania odpadów komunalnych.

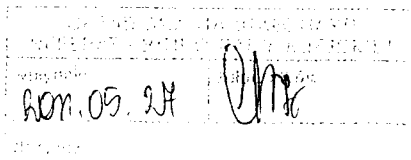
W mojej ocenie postanowienia powołanej umowy w sposób dostateczny zabezpieczają interes Miasta związany z wykorzystaniem mienia komunalnego.

2. Informacje dotyczące postępowań podatkowych w indywidualnych sprawach podatników objęte są stosownie do art. 293 i następnych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8 , poz. 60, z późn. zm.) tajemnicą skarbową , do której przestrzegana zobowiązani są pracownicy Urzędu Miasta załatwiający sprawy podatkowe. Dane dotyczące indywidualnych spraw podatników mogą być udostępniane wyłącznie w zakresie określonym w Ordynacji podatkowej i ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn zm.).



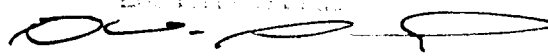
Białogard 2011-05-27

GN.0003.2.2011



Pan Jerzy Harlacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

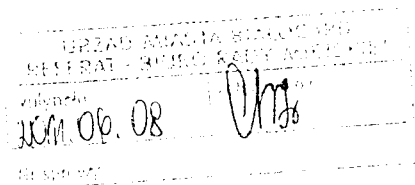
Nawiązując do Pana pisma z dnia 16 maja 2011r. uprzejmie informuję, że sprawa czynszu jaki płaci Miastu Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Scholar” Spółka z o. o. za najem nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 44 została wyczerpująco przedstawiona w pkt 1 pisma GN.6845.7.2011 z dnia 03 lutego 2011r. Ponadto informuję, że dokonana została wycena przedmiotowej nieruchomości. O wartości rynkowej prawa własności tej nieruchomości zostały poinformowane władze spółki, które po zbadaniu możliwości finansowych spółki rozważą możliwość jej nabycia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Dąb

BURMISTRZ
BIAŁOGARDU

Białogard 2011-06-08

GN. 0003.4.2011



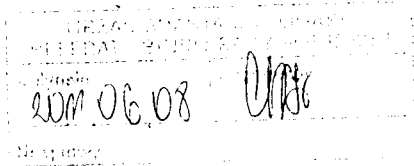
Pan Jerzy Harlacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na wniosek grupy radnych Rady Miejskiej z dnia 25 maja 2011r., uprzejmie informuję, że obecnie badane są aspekty ekonomiczne, prawne i społeczne przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 44, z uwzględnieniem zaspokojenia ewentualnych potrzeb Miasta w zakresie zapewnienia pomieszczeń niezbędnych do realizacji jego zadań.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jerzy Harlacz", written in a cursive style.

Białogard 2011-06-08

GN.0003.3.2011



Pan Jerzy Harlaez
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

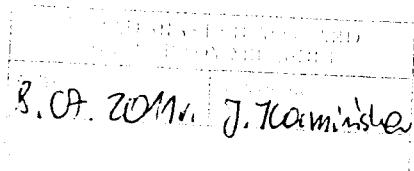
Odpowiadając na Pana pismo z dnia 26 maja 2011 uprzejmie informuję, co następuje:
Ad. 1. Zgodnie z umową zawartą z Miastem z dnia 01 marca 2011r. nr IM. 7050-1-03-2011 Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Sp. z o. o. dokona wymiany okien w wynajmowanym budynku przy ul. Grunwaldzkiej 44. Nakłady poniesione na wymianę okien zostaną zaliczone na poczet czynszu najmu. Jest to zgodne z § 5 umowy najmu z 14 stycznia 2000r pomiędzy Miastem Białogard a PFE „Scholar”, a także z ogólnymi zasadami najmu określonymi w Kodeksie cywilnym. Obiekt poszkolny przy ul. Grunwaldzkiej 44 jest własnością Miasta i na Mieście jako wynajmującym ciąży zgodnie z art. 662 Kc obowiązek wydania najemcy rzeczy w stanie przydatnym do użytku i utrzymywaniu w takim stanie przez czas trwania najmu. Najemcę obciążają co do zasady jedynie drobne nakłady związane z użytkowaniem przedmiotu najmu. W świetle powyższego zaliczanie nakładów na utrzymanie przedmiotu najmu, które obciążają wynajmującego, a ponoszone są przez najemcę, na poczet czynszu jest zgodne z przepisami prawa. Są to nakłady ponoszone przez Spółkę na rzecz majątku Miasta.

Ad. 2. Umowa najmu zawarta jest z Prywatnym Forum Edukacyjnym „Scholar” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a więc osobą prawną działającą przez swoje organy, uwidocznione w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności przez Zarząd. Przedmiotem zainteresowania przez Miasto jako strony umowy najmu nie są stosunki własnościowe panujące w Spółce.

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. Wolności 10
76-100 Białogard
tel. 77 42 10 000
fax 77 42 10 001

Białogard, dnia 7.07.2011 r.

GN.0003.4.2011



Pan

Jerzy Harłacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 17 czerwca 2011 r. przedkładam aneks do umowy najmu z dnia 14 stycznia 2000 r. zawartej pomiędzy Miastem Białogard a Prywatnym Forum Edukacyjnym „Scholar” Sp. z o.o. zwiększający miesięczny czynsz najmu.

4
BURNISTRZ
BIAŁOGARDU

Białogard 2011-11-02

GN.0003.6.2011


2011.11.04

Pan Jerzy Harłacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na Pana pisma z dnia 27.10.2011r. i 02.11.2011r., uprzejmie informuję, na temat wniesionych zapytań.

Ad.1. Zgodnie z aneksem nr 1 /2011 r. z dnia 30.09.2011r. do umowy najmu z dnia 14.01.2000 r. Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Sp. z o. o. zobowiązana jest płacić czynsz w kwocie 6600,00 zł miesięcznie. Został on podwyższony w stosunku do poprzedniego o 397,70zł .

Ad.2. Forum Edukacyjne „Scholar” nie płaci dzierżawy. Płaci czynsz. Zgodnie z umową zawartą z Miastem z dnia 01 marca 2011r. nr IM. 7050-1/03/2011 Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Sp. z o. o. dokona wymiany okien w wynajmowanym budynku przy ul. Grunwaldzkiej 44. Nakłady poniesione na wymianę okien zostaną zaliczone na poczet czynszu najmu. Jest to zgodne z §5 umowy najmu z 14 stycznia 2000r pomiędzy Miastem Białogard a PFE „Scholar”, a także z ogólnymi zasadami najmu określonymi w Kodeksie cywilnym. Obiekt poszkolny przy ul. Grunwaldzkiej 44 jest własnością Miasta i na Mieście, jako wynajmującym, ciąży zgodnie z art. 662 Kc o obowiązek wydania najemcy rzeczy w stanie przydatnym do użytku i utrzymywania ich w takim stanie przez czas trwania najmu. Najemcę obciążają, co do zasady, jedynie drobne nakłady związane z używaniem przedmiotu najmu. W świetle powyższego zaliczanie nakładów na utrzymanie przedmiotu najmu, które obciążają wynajmującego, a ponoszone są przez najemcę na poczet czynszu, jest zgodne z przepisami prawa. Są to nakłady ponoszone przez Spółkę na rzecz majątku Miasta.


Jerzy Harłacz

Miasto Białogard
ul. Wolności 10
81-100 Białogard

Białogard 16-11-2011

GN.0003.07.2011

20M. 11. 16
BŁ. 0003. 80. 2011

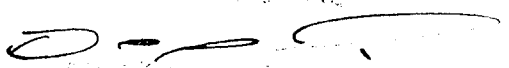
Pan Jerzy Harłacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 04-11-2011 r. uprzejmie informuję, że zgodnie z aneksem nr 1/2011 z dnia 30-09-2011 r. do umowy najmu z dnia 14-01-2000 r. Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Spółka z o. o. płaci Miastu od dnia 01-10-2011 r. miesięczny czynsz za najem nieruchomości szkolnej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 44 w kwocie 6.600zł netto, bez uwzględnienia podatku od towarów i usług (VAT).

Aneks z dnia 07-07-2011 r., na który powołuje się Pan w piśmie, był projektem aneksu i zawierał propozycje miesięcznej kwoty czynszu w wysokości 7.000zł. Ten projekt nie został podpisany przez strony umowy najmu. Uzgodniono natomiast kwotę czynszu 6.600zł, która została uwzględniona w wymienionym na wstępie aneksie Nr 1/2011 z dnia 30-09-2011 r., obowiązującym od dnia 01-10-2011 r.

O podwyższeniu czynszu była już mowa w mojej odpowiedzi z dnia 02-11-2011 r. znak GN 0003.6.2011.

Ponadto informuję, że na podstawie § 3 ust. 3 umowy najmu z dnia 14-01-2000 r., PFE „Scholar” będzie płacił od dnia 01-01-2012 r. czynsz najmu zwaloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I- III kwartałów 2011 r. wynoszący 4,2%, który będzie stanowił kwotę 6.877,20 zł netto, bez podatku VAT.

WIEJEWIĄSTWA

Krzysztof Boguński

MIĘDZYGOSPODARSTWA
MIASTA
BIAŁOGARD
UL. GOSPODARSTWA
NIEZAWISNOŚCI 10

Białogard 16-11-2011

GN.0003.08.2011

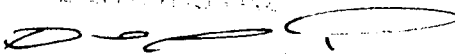
Pan Jerzy Harlacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

20.11.2011
BR. 0003.85.2011

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 07-11-2011 r. uprzejmie informuję, że nie jest prawdą, iż Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Spółka z o.o. zostało zwolnione z płacenia czynszu za najem nieruchomości szkolnej położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkie 44.

Szczegółowe wyjaśnienie na ten temat otrzymał Pan w pkt 2 mojej odpowiedzi z dnia 02-11-2011 znak GN. 0003.6.2011. Powtórzę zatem tylko, że zgodnie powołanymi tam przepisami Kodeksu cywilnego i umowy najmu z dnia 14-01-2000 r. nastąpiło zaliczenie na poczet należnego od PFE „Scholar” czynszu najmu poniesionych przez Spółkę nakładów na dokonaną przez Spółkę wymianę okien. Gdyby PFE „Scholar” został „zwolniony” z płacenia czynszu, to nie byłoby na co zaliczać tych nakładów i Miasto musiałoby zwrócić je Spółce z budżetu, gdyż obciążają one Miasto jako właściciela budynku.

BURMISTRZ



Krzysztof Bagliński

MIASTO
Urząd

76-200

GN.IV.72243 – 85/09

Białogard, dnia 22.10.2009 r.

2009.10.22 CM -

Pan
Jerzy Harlacz
Radny Miasta Białogard

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20 października 2009 r. uprzejmie informuję, że zgodnie z § 3 ust. 3 umowy najmu z dnia 14 stycznia 2000 r. zawartej między Miastem Białogard a Prywatnym Forum Edukacyjnym „Scholar” Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie na najem nieruchomości gruntowej i położonej na niej budynku szkolnego, czynsz za najem nieruchomości jest waloryzowany każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.

O wysokości zwaloryzowanego czynszu obowiązującego od 2010 r., Najemca zostanie powiadomiony na piśmie do końca roku kalendarzowego poprzedzającego waloryzację tj. do dnia 31 grudnia 2009 r., jak jest to czynione każdego roku.

