

Białogard, 2019-09-06

Pani

[REDACTED]  
[REDACTED]  
78-200 Białogard

W odpowiedzi na petycję z dnia 28.08.2019 r. w sprawie braku zgody na zamieszkiwanie lokatora uprzejmie informuję, że Miasto również nie wyraża zgody na zajmowanie lokali miejskich przez osoby nieuprawnione. Jednak w świetle obowiązujących przepisów prawnych nie ma możliwości natychmiastowego wykwaterowania uciążliwego lokatora w sytuacji, gdy ten dobrowolnie nie zwolni lokalu.

Do przeprowadzenia eksmisji zgodnie z prawem wymagany jest wyrok sądowy. Następnie Miasto, w oparciu o taki wyrok, ma obowiązek zapewnienia eksmitowanemu tymczasowego pomieszczenia lub lokalu przeznaczonego na najem socjalny. Wynika to z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) oraz art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 Nr 43 poz. 296 z późn. zm.).

Przeprowadzenie wszystkich czynności umożliwiających przymusowe opróżnienie lokalu zajmowanego przez osobę nieuprawnioną, które obejmują procedurę sądową, postępowanie komornicze oraz zapewnienie przez Miasto pomieszczenia tymczasowego lub najmu socjalnego lokalu jest czasochłonne. (Dodatkowo sytuację komplikuje fakt, że Miasto na chwilę obecną nie posiada przygotowanych do zasiedlenia pomieszczeń tymczasowych oraz lokali przeznaczonych na najem socjalny).

W związku z powyższym na chwilę obecną nie ma możliwości pozytywnego załatwienia petycji.

**Otrzymują:**

1. Adresat – z prośbą o poinformowanie pozostałych wnioskodawców;
2. ZGKiM;
3. a/a.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. arch. Karolina Siwek  
Zastępca Burmistrza Białogardu