

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

Białogard 2011-11-02

GN.0003.6.2011

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2011.11.04	2011.11.04
Nr sprawy: BR. 0003.6.77.2011	

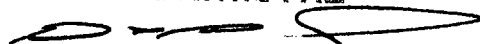
Pan Jerzy Harlacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na Pana pisma z dnia 27.10.2011r. i 02.11.2011r., uprzejmie informuję, na temat wniesionych zapytań.

Ad.1. Zgodnie z aneksem nr 1 /2011 r. z dnia 30.09.2011r. do umowy najmu z dnia 14.01.2000 r. Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Sp. z o. o. zobowiązana jest płacić czynsz w kwocie 6600,00 zł miesięcznie. Został on podwyższony w stosunku do poprzedniego o 397,70zł .

Ad.2. Forum Edukacyjne „Scholar” nie płaci dzierżawy. Płaci czynsz. Zgodnie z umową zawartą z Miastem z dnia 01 marca 2011r. nr IM. 7050-1/03/2011 Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Sp. z o. o. dokona wymiany okien w wynajmowanym budynku przy ul. Grunwaldzkiej 44. Nakłady poniesione na wymianę okien zostaną zaliczone na poczet czynszu najmu. Jest to zgodne z §5 umowy najmu z 14 stycznia 2000r pomiędzy Miastem Białogard a PFE „Scholar”, a także z ogólnymi zasadami najmu określonymi w Kodeksie cywilnym. Obiekt poszkolny przy ul. Grunwaldzkiej 44 jest własnością Miasta i na Mieście, jako wynajmującym, ciąży zgodnie z art. 662 Kc o obowiązek wydania najemcy rzeczy w stanie przydatnym do użytku i utrzymywania ich w takim stanie przez czas trwania najmu. Najemcę obciążają, co do zasady, jedynie drobne nakłady związane z używaniem przedmiotu najmu. W świetle powyższego zaliczanie nakładów na utrzymanie przedmiotu najmu, które obciążają wynajmującego, a ponoszone są przez najemcę na poczet czynszu, jest zgodne z przepisami prawa. Są to nakłady ponoszone przez Spółkę na rzecz majątku Miasta.

BURMISTRZ



mgr Krzysztof Bagiński