

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

Białogard 19.08.2011 r.

IM. 7000.7.14.2011

| | |
|--|----------------|
| URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ | |
| Wpłynął: 2011.08.20 | Dotyczy: 0115- |
| Nr sprawy: BR. 0003.59.2011 | |

Pan
Kamil Sęk
Radny Miasta Białogard
Komisja Rewizyjna

Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogardu w odpowiedzi na interpelację z dnia 28 lipca 2011 r. dot. stwierdzonych nieprawidłowości przy remontach i konserwacji zabytków tj: murów obronnych, Bramy Połczyńskiej. Starego Ratusza informuje, iż zalecenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po przebytych kontrolach dotyczyły usunięcia nedoróbek i dokonania niezbędnych napraw na ww zabytkach oraz opracowania programów prac konserwatorskich.

W trakcie kontroli przeprowadzonej w dniu 27.04.2010 r. na budynku Starego Ratusza stwierdzono, że budynek jak i pomieszczenia wewnątrz obiektu znajdują się w stanie dobrym. Więźba tego budynku jest również w stanie ogólnym dobrym. Stwierdzone uszkodzenia mechaniczne parapetów zostały naprawione i dodatkowo zabezpieczone poprzez nałożenie blachy. Natomiast pęknięcia na gzymsach i elewacji spowodowane zostały pracą ciężkiego sprzętu podczas robót nawierzchniowych ulic i placu. Obiekty w tym obrębie są mniej trwałe ponieważ posiadają fundamenty z kamienia a zaprawą jest glina.

Podkreślić należy, że odtworzenie takich elementów jak przywołanie w zaleceniach gzymsy jest czasami niemożliwe. Wykonywane one były jako elementy ciągnięte na bazie wysuniętych z lica muru cegieł. W przypadku skucia ceglanej warstwy nośnej i obłożenie ścian elewacji styropianem konieczne jest zastosowanie innych technologii, odbiegających od tradycyjnych, czy też lżejszych materiałów współczesnych, które nie oderwą się od elewacji pod wpływem własnego ciężaru. Elementy styropianowe były jednymi z pierwszych prefabrykatów detalu jakie pojawiły się na rynku i trudno w tej chwili stwierdzić czy w roku 1999 (rok uzgodnienia projektu remontu) dostępne były elementy o wyższej trwałości.

W świetle dokumentacji uzgodnionej Decyzją ZN-K-422/187/AF/99 z dnia 14.05.1999 r. na wniosek Urzędu Miasta Białogardu, dotyczącej remontu Starego Ratusza (przekroje) gzymsy wrysowane są jako elementy istniejące do zachowania. Zaznaczyć należy, że na niniejszej dokumentacji znajduje się adnotacja inspektora nadzoru o wykonaniu elewacji wg. zaleceń autorskich, w oparciu o zapisy w dzienniku budowy.

Przed przystąpieniem do zaleceń pokontrolnych przy tym zabytku opracowany zostanie program prac budowlano-konserwatorskich, w którym wskazana będzie technologia przeprowadzenia tych prac. Na realizację tego programu również wydane zostanie pozwolenie na prowadzenie prac przez WKZ.

Podczas rewitalizacji białogardzkiej starówki ściany ceglane murów obronnych nie były przedmiotem realizacji. Elementem robót była renowacja fundamentów murów obronnych, których stan jest dobry. Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową zabezpieczenia fragmentu fundamentu muru obronnego przy ul. Krasińskiego-Matejki.

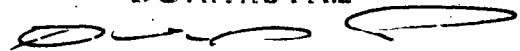
W dniu 22.06.2010 r. w trakcie przeprowadzonej kontroli na obiekcie Bramy Połczyńskiej i budynku do niej przyległym zalecono wykonanie przeglądu więźby dachowej. Uporządkowanie poddasza i zamocowanie szyn wystawienniczych w spoinach ścian Bramy należało do użytkownika tego obiektu, tj Centrum Kultury i Spotkań Europejskich, który w trybie natychmiastowym wykonał zalecenia. Została ocieplona wraz z kolorystyką elewacja części kamienicy przy ul. Grottgera 4.

Jeżeli chodzi o opracowania ekspertyz i projektów prac konserwatorskich, które zaleca Konserwator Zabytków na tych obiektach informujemy, że Miasto wystąpiło do firm, które specjalizują się i mają odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju prac w celu złożenia ofert na powyższe. Złożone zostały trzy oferty. Najniższa oferta za opracowanie przeprowadzenia prac konserwatorskich wraz z ich wyceną (kosztorysem) wynosi 39.500 zł., pośrednia 105.780 zł a najdroższa 292.520 zł.

Wobec powyższego, iż Miasto nie było przygotowane na takie koszty, zwróciliśmy się do WKZ o przesunięcie nam narzuconych terminów.

Pismem z dnia 08 lipca br. WKZ przychylnie ustosunkował się do naszej prośby wyrażając zgodę na przesunięcie tych terminów, podając nowe: tj: Stary Ratusz do końca 2011 r., mury obronne do końca lipca 2012 r. Opracowanie programu prac konserwatorskich dla Bramy Połczyńskiej do końca lipca 2012 r. i realizacja tego programu do końca roku 2013 r.

BURMISTRZ



mgr Krzysztof Bagiński