

**BURMISTRZ
BIAŁOGARDU**

Białogard 2011-06-08

GN.0003.3.2011

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD REFERAT - BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wplynulo 06.08	zadanie CIS
Nr sprawy: BR. 0003.38.2011	

Pan Jerzy Harlacz
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 26 maja 2011 uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1. Zgodnie z umową zawartą z Miastem z dnia 01 marca 2011r. nr IM. 7050-1/03/2011 Prywatne Forum Edukacyjne „Scholar” Sp. z o. o dokona wymiany okien w wynajmowanym budynku przy ul. Grunwaldzkiej 44 . Nakłady poniesione na wymianę okien zostaną zaliczone na poczet czynszu najmu. Jest to zgodne z § 5 umowy najmu z 14 stycznia 2000r pomiędzy Miastem Białogard a PFE „Scholar”, a także z ogólnymi zasadami najmu określonymi w Kodeksie cywilnym. Obiekt poszkolny przy ul. Grunwaldzkiej 44 jest własnością Miasta i na Mieście jako wynajmującym ciąży zgodnie z art. 662 Kc o obowiązek wydania najemcy rzeczy w stanie przydatnym do użytku i utrzymywaniu w takim stanie przez czas trwania najmu. Najemcę obciążają co do zasady jedynie drobne nakłady związane z używaniem przedmiotu najmu. W świetle powyższego zaliczanie nakładów na utrzymanie przedmiotu najmu, które obciążają wynajmującego, a ponoszone są przez najemcę, na poczet czynszu jest zgodne z przepisami prawa. Są to nakłady ponoszone przez Spółkę na rzecz majątku Miasta.

Ad. 2. Umowa najmu zawarta jest z Prywatnym Forum Edukacyjnym „Scholar” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a więc osobą prawną działającą przez swoje organy, uwidocznione w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności przez Zarząd. Przedmiotem zainteresowania przez Miasto jako strony umowy najmu nie są stosunki własnościowe panujące w Spółce.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński