

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

Białogard 2011-02-03

GN.6845.3.2011

2011.02.03
BR. 0005.8.2011

Pan Jerzy Harlaez
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na Pana pytanie z dnia 20 stycznia 2011 r., uprzejmie informuję, co następuje:

1. Zgodnie z § 3 ust. 3 umowy między Miastem Białogard a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Scholar” Spółka z o.o. zawartej dnia 14 stycznia 2000r. ustalony pierwotnie w § 3 ust. 1 tej umowy miesięczny czynsz w kwocie 4.000zł. powiększony o podatek od towarów i usług (VAT), był corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. W 2008r. miesięczny czynsz najmu określony w § 3 ust. 1 umowy został zwiększony w drodze aneksu na mocy porozumienia stron do kwoty 5.600 zł powiększonej o podatek VAT. Czynsz ten od roku 2009 jest corocznie waloryzowany zgodnie z § 3 ust 3 umowy o podany wskaźnik. Począwszy od 01 stycznia 2011 r. P.W. „Scholar” Spółka z. o. o. płaci Miastu miesięcznie czynsz w wysokości 6.202,30zł powiększony o podatek VAT. Ponadto niezależnie od czynszu najemca zgodnie z § 4 ust. 2 umowy ponosi we własnym zakresie koszty opłat za wodę, odprowadzenie ścieków, energii elektrycznej, gazu, usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych oraz usuwania odpadów komunalnych.

W mojej ocenie postanowienia powołanej umowy w sposób dostateczny zabezpieczają interes Miasta związany z wykorzystaniem mienia komunalnego.

2. Informacje dotyczące postępowań podatkowych w indywidualnych sprawach podatników objęte są stosownie do art. 293 i następnych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8 , poz. 60. z późn. zm.) tajemnicą skarbową , do której przestrzegana zobowiązani są pracownicy Urzędu Miasta załatwiający sprawy podatkowe. Dane dotyczące indywidualnych spraw podatników mogą być udostępniane wyłącznie w zakresie określonym w Ordynacji podatkowej i ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn zm.).

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński