

BURMISTRZ MIASTA
BIAŁOGARD

Białogard, dnia 16. 04. 2009 r.

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD REFERAT - BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wysłano 2009.04.20	zobowiązany [signature]
Nr sprawy BR. 0057 - 24/09	

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Andrzej Świrko

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 8 kwietnia 2009 r. w sprawie podmiotów wynajmujących lokale użytkowe informuję, co następuje:

1. Zgodnie z przepisami w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) podatnicy (zarówno osoby fizyczne jak i prawne) zobowiązani są, do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonych na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Okolicznością uzasadniającą powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości było zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością gminy z reprezentantem gminy. Taka umowa przenosi obowiązek podatkowy na najemcę, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Przepisy prawa podatkowego nie nakładają na Burmistrza jako organu podatkowego obowiązku informowania podatników o ciężących na nich obowiązkach podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości.
2. Burmistrz jako organ podatkowy zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) może jedynie wydać na wniosek podatnika w zakresie swojej właściwości indywidualną interpretację przepisów prawa podatkowego. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej podlega opłacie skarbowej w wysokości 40 zł.

Z up. BURMISTRZA
[signature]
mgr Lucyna Szymbicka
Skarbnik Miasta

BURMISTRZ
[signature]
mgr Stefan Strzałkowski