

L. dz./951/2009

Białogard, dnia 15.05.2009 r.

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD REFERAT - BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2009.05.22	zainicjował UR-
Nr sprawy BR. 0054 - 24 / 09	

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Pan Andrzej Świrko
ul. 1-go Maja 18
78-200 Białogard

Dotyczy: odpowiedź na pismo: znak BR.0055/24/09

Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie w odpowiedzi na pytania w zakresie:

- 1) dlaczego przez 5 lat Burmistrz jako organ podatkowy nie informował podmiotów o konieczności uregulowania podatku od nieruchomości?,
- 2) dlaczego nie zmieniono umów w związku ze zmianą zarządcy?,
- 3) czy na przestrzeni tych lat korzystano z podwyższania czynszów o wskaźnik inflacji?

wyjaśnia, co następuje:

ad.1 obowiązujące przepisy nie nakładają na organy podatkowe obowiązku informowania podatników o ich zobowiązaniach podatkowych. Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz. U. 2006r. Nr 121, poz. 844, tekst jednolity ze zm.) osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości Wobec faktu, że zobowiązani podatnicy nie złożyli wymaganych informacji, organ podatkowy nie poinformował zobowiązanych o wystąpieniu zaległości i obowiązku ich uregulowania,

ad.2 brak podstaw do zmiany umów. Umowy zawierane przez Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zawierane były w imieniu Miasta (Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych) - § 5 ust. 1 Umowy o zarządzanie z dnia 26 marca 2004 roku, ze zm. - BTBS dokonuje czynności prawnych i składa oświadczenia woli w zakresie zarządzania (administrowania) zasobem Miasta w imieniu (Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych) ze skutkiem prawnym bezpośrednio dla Miasta.

Ad.3 podwyżki czynszów w zasobach komunalnych regulują:

- a) w zakresie lokali użytkowych – Uchwała Nr XV/156/2000 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 25 lutego 2000r. w sprawie zasad wynajmowania lub wdzierżawiania komunalnych budynków i lokali użytkowych, gdzie w § 8 pkt. 2 zapisano, że kwota czynszu za lokal ulega corocznie podwyższeniu na rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podwyżki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wynajmujący – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ma wprowadzone stosowne zapisy w umowach i zgodnie z nimi co roku dokonuje podwyższenia stawek czynszu na lokale użytkowe. Analiza umów, które zawarte były w imieniu ZBiLK wskazuje, że w niektórych umowach brak stosownych zapisów o zmianie stawek czynszu. Aktualnie przygotowuje się aneksy celem wprowadzenia zmian.

- b) w zakresie lokali mieszkalnych – Uchwała Nr XX/181/04 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 16 czerwca 2000r. w sprawie zasad polityki czynszowej w mieszkaniowym zasobie Miasta na lata 2004 -2009 oraz Zarządzenie Nr 232/04 Burmistrza Miasta Białogard z dnia 2004r. w sprawie stawek czynszu za najem 1 m2 powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard.

Wynajmujący ustala i pobiera czynsz zgodnie z określonymi zasadami.

Z poważaniem

DYREKTOR ZARZĄDU
Budynków i Lokali Komunalnych
w Białogardzie

mgr inż. Andrzej Nowak

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej Białogardu,
2. a/a