



**BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Dąbrowszczaków 18 78-200 Białogard  
www.tbs-bialogard.pl - tel. 94 312 44 – 26 fax. 94 312 64 – 44  
NIP 672-000-66-37; wysokość kapitału zakładowego: 2 740 200 zł  
Nr KRS 0000042523  
Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS

Białogard dnia, 22 sierpnia 2008

T1/ /2008

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD REFERAT - BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wysłano	Wyłączników
2008-08-22	10 -
Nr sprawy	BR.0057-41/08

**Biuro Rady Miejskiej  
Jerzy Harłacz – Radny Rady Miejskiej  
78-200 Białogard**

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w odpowiedzi na złożone zapytanie uprzejmie informuje, że długi okres oczekiwania na sfinalizowanie zamierzenia inwestycyjnego spowodowane jest faktem iż:

1. Po spaleniu klatki schodowej wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia przyczyn pożaru a następnie odnalezieniu sprawcy.
2. Zgłoszono szkodę do ubezpieczyciela w celu likwidacji szkody i wypłacenie odszkodowania.
3. Z uwagi na zbyt małe odszkodowania tut. Spółka dwukrotnie składała odwołanie do PZU w celu zwiększenia przyznanej kwoty.
4. W związku z otrzymaniem niewystarczającej kwoty uzyskanego odszkodowania rozpoczęto procedurę związaną z zwiększeniem funduszu remontowego i zaciągnięciem kredytu inwestycyjnego
5. Zlecono opracowanie kosztorysów inwestorskich na remont przedmiotowej klatki a na ich podstawie rozpoczęto zbieranie ofert od poszczególnych wykonawców
6. Z uwagi na nieprzewidziane wcześniej okoliczności zlecono opracowanie ekspertyzy technicznej która wykazała bardzo zły stan techniczny obiektu (nie tylko klatki schodowej po spaleniu) i związana z tym konieczność natychmiastowego remontu kapitalnego bryły głównej budynku oraz wyburzenie oficyn. (naprawa stropów, remont kapitalny dachu)
7. Z uwagi na bardzo wysokie koszty remontu i rozbiórki, właściciele zobowiązali zarządcę do podjęcia prób uzyskania środków za pośrednictwem funduszy unijnych, a w przypadku braku takiej możliwości rozpoczęcia procedur zmierzających do zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego celem wykonania choćby prac najpilniejszych

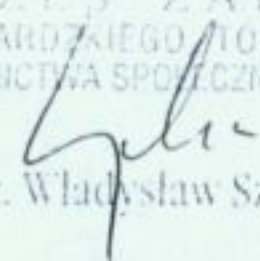
*Reasumując:*

*Długi okres oczekiwania nie wynika, z braku zainteresowania zarządcy bądź wynajmującego a w głównej mierze z braku środków finansowych niezbędnych na ten cel oraz długotrwałej procedury przygotowawczej. Ponadto nadmienić należy iż właścicielem obiektu jest Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomości Wojska Polskiego 4, i wszelkie decyzje w zakresie remontów części wspólnych (klatek schodowych, dachu itp.) podejmowane są przez ogół właścicieli których lokale wchodzi w skład przedmiotowej nieruchomości, natomiast zarządca jakim jest Białogardzkie TBS jedynie wykonuje ich wolę.*

*Jednakże mając na uwadze dobro zarówno mieszkańców jak i samego obiektu tut. Spółka dołoży wszelkich starań w celu jak najszybszego przeprowadzenia niezbędnego remontu.*

*Z poważaniem*

PREZES ZARZĄDU  
BIAŁOGARDZKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

  
mgr inż. Władysław Szymielewicz

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a