

ON. 0057-1/08

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD REFERAT - BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wysłano 2008.01.24	złotników URB - 1-
Nr sprawy	BR. 0057-1/08

Pan

Andrzej Świrko

Przewodniczący Rady

Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na interpelację radnego Adama Gajlewicza z dnia 7 stycznia 2008 r. informuję, że stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Białogardzkiego TBS przy ul. Królowej Jadwigi została podwyższona z kwoty 6,98 zł/m² do kwoty 9,00 zł/m². Zgodnie z art. 28 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1070 z późn. zm.) stawki czynszu mogą być ustalane przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.

W celu zobrazowania kosztów utrzymania w/w nieruchomości przedstawiam poniższą tabelę:

Składniki kosztów	Wartość roczna w (zł)
koszt zarządu nieruchomością	9 367
koszt spłaty kredytu	166 200
-odsetki	126 072
koszt usług kominiarskich	1 460
koszt ubezpieczenia budynku	817
utrzymanie czystości	3 365
zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach ogólnego użytku	980
koszt obsługi rachunku bankowego	184
fundusz remontowy (w tym przegląd instalacji gazowej)	6 954
razem	315 399

$$315\,399 \text{ zł} / 1570,92 \text{ m}^2 / 12 \text{ m-cy} = 16,73 \text{ zł/m}^2$$

Roczny koszt utrzymania w/w nieruchomości z uwzględnieniem poszczególnych składników kosztów kształtuje się w wysokości 16,73/m². Wykazana wartość 1m² stanowią koszty jakimi mieszkańcy lokali mieszkalnych przy ul. Królowej Jadwigi winni być obciążani. Przy obowiązującej stawce tj. 6,98 zł/m², różnicę 9,75 zł/m² pokrywa Spółka z własnych środków. Uniemożliwia to dążenie do poprawy funkcjonowania Spółki a w szczególności stanowi utrudnienie w realizowaniu podstawowych celów statutowych Spółki jakim jest budowa mieszkań czynszowych.

Nowa stawka czynszu zatwierdzona przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników będzie obowiązywać od 1 marca 2008 r.

BURMISTRZ

mgr Stefan Strzałkowski

W załączeniu:

uchwała Nr 1/08 Nadzwyczajnego Zgromadzenia
Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
„Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego”
w sprawie stawki czynszu za 1 m² powierzchni
użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych
Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

UCHWAŁA NR 1/08

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
„Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Białogardzie**

z dnia 3 stycznia 2008 r.

***w sprawie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach
mieszkaniowych „Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego”***

Burmistrz Miasta Białogard, działający jako Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Białogardzie, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się **stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego** – w wysokości:

- 1) w budynkach przy ulicach Reymonta i Wileńskiej - **6,98** (sześć 98/100) zł,
- 2) w budynku przy ulicy Królowej Jadwigi - **9,00** (dziewięć 00/100) zł.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 9/06 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Białogardzie z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie stawki w sprawie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z **dniem 1 marca 2008 r.**

BURMISTRZ

mgr Stefan Strzałkowski