

M 71400-1/08

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD REFERAT - BIURO RADY MIEJSKIEJ	
walnego 2008.01.18	zapisników CMK
Nr sprawy BR.0057-1/08	

Pan Adam Gajlewicz
Radny Rady Miasta Białogard

W odpowiedzi na pkt 6 Pana interpelacji przekazanej pismem z dnia 08.01.2008 r. BR.057-1/08 w sprawie warunków jakie należy spełniać przy ubieganiu się o ujęcie na liście osób uprawnionych do lokalu socjalnego wyjaśniam:

zgodnie z § 12 ust. 1 uchwały Nr XXXV/365/01 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 49, poz.1320) listy przydziału mieszkań ustalane są na dany rok kalendarzowy, a wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego i jednocześnie o ujęcie na takiej liście rozpatrywane są na podstawie kryteriów określonych w § 5 uchwały. Zgodnie z § 5 ust.1 uchwały z dnia 28 września 2001 r. pierwszeństwo zawarcia w danym roku umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom uprawnionym do otrzymania takiego lokalu na podstawie wyroku sądu nakazującego najemcy opróżnienie lokalu. W dalszej kolejności – na podstawie § 5 ust. 2 w/w uchwały - umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zawierane z osobami, które spełniają łącznie dwa warunki:

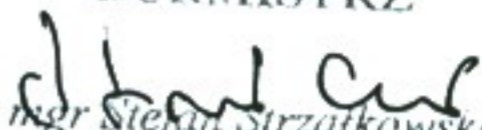
- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 125 % kwoty najniższej emerytury (746,82zł – dla list na 2008 r.) w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % tej kwoty (448,09zł - dla list na 2008 r.) w gospodarstwie wieloosobowym.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne informuję, że osoba ubiegająca się o ujęcie na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego, corocznie składa odrębny wniosek (wraz zaświadczeniami o dochodach) i aby mogła być ujęta na takiej liście musi spełniać w/w kryteria. W poruszonej w Pana interpelacji sprawie można zatem stwierdzić, że jeżeli osoba ta nie została ujęta na projekcie listy przydziału mieszkań na rok 2008 a następnie na liście ostatecznej, to któregoś z kryteriów określonych w § 5 ust. 2 cytowanej na wstępie

uchwały Rady Miasta nie spełniała lub stosownego wniosku nie złożyła. W takim przypadku nie można mówić o wykreśleniu takiej osoby z listy przydziału mieszkań w danym roku lecz wyłącznie o nie ujęciu jej na liście przydziału mieszkań na rok następny.

Zwracam również uwagę na to, że osoba która nie znajduje się na listach przydziału mieszkań może także ubiegać się o lokal mieszkalny przeznaczony do remontu we własnym zakresie – na warunkach określonych w § 6 uchwały Nr XXXV/365/01 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta.

BURMISTRZ


mgr Stefan Strzałkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a