

ZPOŚ.7301/15/07

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD REFERAT - BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2007.08.17	załączników 1
Nr sprawy 22.0057-6/07	

Pan Andrzej Świrko
Przewodniczący Rady Miejskiej
Białogardu

W związku z otrzymanym pismem z dnia 3 sierpnia 2007 r. w sprawie budowy marketu przy ul. Drzymały w Białogardzie oraz wpływu miasta na lokalizację obiektu uprzejmie informuję, iż organem rozstrzygającym o przeznaczeniu terenu jest Rada Miejska, która to na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. z późn. zm.) uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 3 ust. 1 ustawy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego podlega licznym uzgodnieniom oraz procedurze opiniowania, również przez mieszkańców. Do projektu planu zgodnie z obwieszczeniem mieszkańcy mogli zgłaszać wnioski w terminie od 8 lutego 2006 r. do 3 marca 2006 r. Następnie obwieszczono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w dniach od 3 do 25 sierpnia 2006 r. oraz o tym, iż w dniu 21 sierpnia 2006 r. odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Po zapoznaniu się z projektem planu do dnia 12 września 2006 r. mieszkańcy mogli składać uwagi do projektu planu.

Zgodnie z planem miejscowym przyjętym w dniu 27 października 2006 r. uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, teren ten oznaczony jest symbolem 29 U,Kp,ZP:

- U – tereny zabudowy usługowej;
- Kp – tereny parkingów;
- ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);

W związku z powyższym inwestor po zapoznaniu się i w zgodzie ze szczegółowymi ustaleniami planu miejscowego przygotowuje dokumentację budowlaną, a następnie ubiega się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Kwestię wymaganych uzgodnień przed wydaniem pozwolenia na budowę regulują przepisy prawa budowlanego, a decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje Starosta Białogardzki.

Natomiast budowa obiektów usługowych tego typu, w świetle obowiązujących przepisów nie wymaga przeprowadzania konsultacji ani opiniowania.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Urszula Krupińska
SEKRETARY MIASTA