

Białogard, 11 czerwca 2007 r.

ZPOŚ.7324/3/07

Pan Stefan Purol
Radny Rady Miejskiej Białogardu

W związku z otrzymanym pismem z dnia 17 maja 2007 r. (data wpływu 28 maja 2007r.) w sprawie zmiany przeznaczenia działki gruntu nr 149 obr. 06 przy ul. Asnyka stanowiącej drogę dojazdową do planowanych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na działki gruntu do sprzedaży na polepszenie warunków zabudowy istniejących budynków przy ul. Zamoyskiego uprzejmie informuję, iż organem rozstrzygającym o przeznaczeniu terenu jest Rada Miejska, która to na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. z późn. zm.) uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego podlega licznym uzgodnieniom oraz procedurze opiniowania, również przez mieszkańców. Do projektu planu zgodnie z obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz w „Głosie Koszalińskim” mieszkańcy mogli zgłaszać wnioski w terminie od 8 lutego 2006 r. do 3 marca 2006 r. Następnie dnia 26 lipca 2006 r. w „Głosie Koszalińskim” i na tablicach ogłoszeń obwieszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w dniach od 3 do 25 sierpnia 2006 r. oraz o tym, iż w dniu 21 sierpnia 2006 r. odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Po zapoznaniu się z projektem planu do dnia 12 września 2006 r. mieszkańcy mogli składać uwagi do projektu planu.

Złożone uwagi rozpatrywał Burmistrz Miasta, a jeżeli uwaga nie została uwzględniona podlegała rozpatrzeniu przez Radę Miejską na sesji, która to odbyła się w dniu 27 października 2006 r. przy jednoczesnym przyjęciu projektu planu miejscowego.

Rada Miejska Białogardu przyjęła w dniu 27 października 2006 r. uchwałą Nr XLVII/396/06 przedłożony przez Burmistrza Miasta miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla całego Miasta, który obowiązuje od 24 grudnia 2006 r.

Ponieważ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest długotrwała i bardzo kosztowna, podjęcie obecnie czynności doprowadzających do zmiany przeznaczenia terenu jest nieuzasadnione pod względem gospodarczym.

Niezależnie od powyższego Państwa wniosek zostanie dołączony do grupy wniosków tworzących dokumentację planistyczną i w przypadku, gdy wpłyną również inne wnioski w sprawie zmiany planu w tym rejonie Miasta, dopiero wtedy możliwe będzie podjęcie postępowania mającego na celu rozstrzygnięcie zasadności zmiany planu.