

Białogard, 15 lutego 2007 r.

ZPOŚ.7301/5/07

Pan Andrzej Świrko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Białogardu

Odpowiadając na zapytanie dotyczące działki gruntu nr 263/1 przy ul. Konopnickiej 1 w Białogardzie uprzejmie informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard teren ten oznaczony jest symbolami 42ZP, 1KDWp oraz 40MW,U. Oznacza to, iż częściowo przewidziany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) oraz tereny ulic wewnętrznych (ciągi piesze).

Ponadto informuję, iż plan określa szczegółowo uwarunkowania dla zabudowy znajdującej się na tej działce, a obiekt usługowy określono jako obiekt o niskich walorach przestrzennych. Zgodnie z § 3 uchwały zawierającym ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wyznaczone na rysunku planu objekty o niskich walorach przestrzennych należy przekształcać / przebudować lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 uchwały.

Natomiast zgodnie z § 10. uchwały zawierającym ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z zabudową mieszkaniową zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska. Na terenach zabudowy mieszkaniowej związanej z zabudową usługową zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni, stacji paliw), uciążliwych obiektów rozrywkowych, piekarni, wszelkich obiektów produkcyjnych.

Ustalenia zawarte w § 12 uchwały dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów określają, iż do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

W związku z powyższym zbycie nieruchomości może nastąpić po dokonaniu podziału działki na tereny odpowiadające ustaleniom planu, a o szczegółowe wytyczne dotyczące zagospodarowania terenu zainteresowany powinien wystąpić z wnioskiem o wypis i wyrys z planu miejscowego, który to podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 18 grudnia 2006 r., Nr 255, poz.1635).

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Urszula Krupińska
SEKRETARZ MIASTA