

UCHWAŁA NR XXV/208/2020
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 23 września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1163 i 1164) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Oddanie w najem lub podnajem na czas nieoznaczony lokalu, który został przeznaczony do wykonania remontu we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę, może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.”;

2) w § 16:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony z osobami zajmującymi lokal na podstawie umowy najmu socjalnego oraz zajmującymi lokal po upływie oznaczonego w niej czasu, jeżeli osoby te nie mają tytułu prawnego do innego lokalu oraz średni miesięczny dochód na jednego członka ich gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku, a w przypadku posiadania zaległości czynszowych wobec Miasta - dokonały w całości spłaty wszystkich zaległości czynszowych.”,

b) uchyla się ust. 4;

3) w § 17:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu we własnym zakresie i na własny koszt Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Białogard, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz w siedzibie zarządcy lokalu.”,

b) uchyla się ust. 2 – 6,

c) po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach skierowanie przez Burmistrza do zawarcia umowy najmu lokalu przeznaczonego do remontu może nastąpić poza kolejnością wynikającą z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta - po uzyskaniu opinii komisji mieszkaniowej.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Strząbała